

**POLIS EMPREENDIMENTOS S.A.**

CNPJ(M.F.) Nº: 05.545.916/0001-40

**Balanco Patrimonial, encerrado em: 31 de dezembro de 2021**

RUA 05 QUADRA C04 LOTES 18/52 SALA 1102 ED. THE PRIME TAMANDARE, OESTE, GOIANIA-GO, CEP.: 74115060

	Saldo		Saldo
<b>ATIVO</b>	R\$ 28.915.127,85	<b>PASSIVO</b>	R\$ 28.915.127,85
ATIVO CIRCULANTE	R\$ 2.661.928,95	PASSIVO CIRCULANTE	R\$ 1.257.294,32
DISPONIBILIDADES	R\$ 898.642,42	CONTAS A PAGAR	R\$ 9.606,03
BANCOS - CONTAS MOVIMENTOS	R\$ 173,43	ENTRADAS JARDINS FERREIRA - PARTES ENVOLVIDAS	R\$ 9.408,78
CARTEIRA LOTEAMENTO ALVALUZ	R\$ 898.468,99	IMPOSTOS A PAGAR - ENTRADA JARDINS FERREIRA	R\$ 197,25
ESTOQUES PARA VENDA	R\$ 93.081,23	CREDORES DIVERSOS	R\$ 890.080,00
ESTOQUE RESIDENCIAL ALVALUZ	R\$ 93.081,23	CREDORES DIVERSOS	R\$ 890.080,00
ESTOQUE	R\$ 1.495.847,14	INSTITUIÇÕES CREDORAS	R\$ 323.355,37
ESTOQUE PARA VENDA	R\$ 1.495.847,14	BANCO DIVERSOS CREDORES	R\$ 221.885,00
APLICAÇÕES / INVESTIMENTOS	R\$ 174.358,16	CARTÃO DE CRÉDITO	R\$ 98.415,20
CONSORCIO	R\$ 14.494,37	CONSORCIO CONTEMPLADO	R\$ 3.055,17
BANCOS - CONTAS DE APLICAÇÃO	R\$ 159.863,79	CONTA CORRENTE SOCIOS	R\$ 14.245,00
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	R\$ 26.253.198,90	CONTA CORRENTE SOCIO	R\$ 14.245,00
PARTICIPACOES EM LOTEAMENTO	R\$ 21.907.057,52	FUNCIIONARIOS / COLABORADORES	R\$ 19.632,20
SPE RESIDENCIAL VEREDA DOS BURITIS LTDA	R\$ 9.701.044,64	FUNCIIONARIOS / COLABORADORES	R\$ 19.632,20
NOROESTE IMÓVEIS LTDA	R\$ 3.436.095,12	IMPOSTOS A PAGAR	R\$ 375,72
FR2 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	R\$ 218.661,40	IMPOSTOS A PAGAR	R\$ 375,72
VEREDA DOS BURITIS PROJETOS E CONSTRUCOES	R\$ 2.284,39	<b>EXIGIVEL A LONGO PRAZO</b>	R\$ 638.281,97
A4M PARTNERS DESENV IMOB LTDA.	R\$ 181.226,26	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	R\$ 638.281,97
JARDINS FERREIRA LTDA.	R\$ 8.367.745,71	FINANCIAMENTOS A LONGO PRAZO	R\$ 604.710,09
<b>ATIVO IMOBILIZADO</b>	R\$ 4.346.141,38	PARCELAMENTO DE IMPOSTOS	R\$ 33.571,88
IMOVEIS DE USO DO GRUPO	R\$ 2.814.237,04	<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	R\$ 27.019.551,56
VEICULOS	R\$ 244.792,00	PATRIMONIO LIQUIDO	R\$ 27.019.551,56
AERONAVES	R\$ 1.287.112,34	CAPITAL SOCIAL - QUOTISTAS	R\$ 450.000,00
		LUCROS / PREJUIZOS ACUMULADOS	R\$ 7.311.137,07
		FUNDOS	R\$ 90.000,00
		EQUIVALENCIA PATRIMONIAL DE CONTROLADA E	R\$ 18.269.945,50
		RESULTADOS FUTUROS	R\$ 898.468,99

Reconhecemos a exatidão do presente "BALANÇO PATRIMONIAL", encerrado em 31 de dezembro de 2021, no total de R\$28.915.127,85 (VINTE E OITO MILHÕES, NOVECENTOS E QUINZE MIL, CENTO E VINTE E SETE REAIS E OITENTA E CINCO CENTAVOS) elaborado de acordo com os documentos apresentados a contabilidade e dos princípios, normas e técnicas contábeis geralmente aceitos.

Relatório da administração

A companhia concentra os seus investimentos em negócios em sociedade de propósito específico que, por sua vez, detém empreendimentos imobiliários. Os resultados mais relevantes da companhia foram apurados mediante equivalência patrimonial das sociedades que a companhia é sócia ou acionista. Os resultados das sociedades controladas foram transferidos à conta de resultados, conforme entendimento do pronunciamento técnico CPC 18 (R2). O grupo resultados futuros dentro do PL representa lucros do loteamento Residencial Alvaluz pertencente à companhia, os quais serão levados a conta de resultados quando efetivamente realizados. A conta de lucros acumulados inclui os lucros creditados e não pagos em favor dos acionistas.

GOIANIA - GO, 31 de dezembro de 2021

LEANDRO DE MELO RIBEIRO  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF Nº.: 530.617.481-72

WEDER CARDOSO GOMES  
Contador C.R.C Nº.:014168/0-1  
CPF/CPNJ(MF) Nº.: