

AGREX DO BRASIL PATRIMONIAL S.A.

CNPJ: 18.695.035/0001-58

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 30 DE JUNHO DE 2023 E DE 2022
(Em milhares de reais - R\$)

| ATIVO | Nota explicativa | 2023 | 2022 | PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | Nota explicativa | 2023 | 2022 |
|---|------------------|--------|--------|--|------------------|--------|--------|
| CIRCULANTE | | | | CIRCULANTE | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 5 | 483 | 12 | Fornecedores e outras obrigações | | - | 22 |
| Aplicações Financeiras | 6 | 8.307 | 13.677 | Dividendos a pagar | 9 | 349 | 281 |
| Contas a receber de clientes | 7 | 4.291 | 500 | Impostos e contribuições a recolher | 10 | 321 | 466 |
| Impostos a recuperar | | 282 | 123 | Total do passivo circulante | | 670 | 769 |
| Total do ativo circulante | | 13.363 | 14.312 | | | | |
| Bens mantidos para venda | | 559 | 559 | | | | |
| NÃO CIRCULANTE | | | | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | | |
| Contas a receber de clientes | 7 | 16.931 | - | Capital | | 54.394 | 54.394 |
| Contas a receber de partes relacionadas | 9 | 5.659 | - | Reserva Legal | | 2.416 | 1.544 |
| Empréstimos com partes relacionadas | 9 | 23.743 | 24.103 | Reserva de lucros | | 30.525 | 14.354 |
| Propriedades para investimento | 8 | 27.750 | 32.087 | Total do patrimônio líquido | 13 | 87.335 | 70.292 |
| Total do ativo não circulante | | 74.083 | 56.190 | TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | 88.005 | 71.061 |
| TOTAL DO ATIVO | | 88.005 | 71.061 | | | | |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2023 E DE 2022
(Em milhares de reais - R\$, exceto o resultado por ação)

| | Nota explicativa | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------|---------|
| RECEITA LÍQUIDA | 14 | 5.453 | 5.976 |
| CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS | 15 | (961) | (836) |
| LUCRO BRUTO | | 4.492 | 5.140 |
| Despesas administrativas | 15 | (380) | (206) |
| Outras receitas operacionais, líquidas | 16 | 18.029 | - |
| RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO | | 22.141 | 4.934 |
| RESULTADO FINANCEIRO | | | |
| Receitas financeiras | 17 | 6.319 | 2.463 |
| Despesas financeiras | | (8) | (14) |
| LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | | 28.452 | 7.383 |
| Imposto de renda e contribuição social corrente | 11.a) | (11.067) | (2.473) |
| Imposto de renda e contribuição social diferido | 11.a) | - | 1.001 |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | | 17.385 | 5.911 |
| LUCRO POR AÇÃO - R\$ | 19 | 0,74 | 0,25 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2023 E DE 2022
(Em milhares de reais - R\$)

| | 2023 | 2022 |
|---|--------|-------|
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 17.385 | 5.911 |
| Outros resultados abrangentes | - | - |
| RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO | 17.385 | 5.911 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2023 E DE 2022
(Em milhares de reais - R\$)

| | Nota explicativa | Reserva de lucro | | | Lucros acumulados | Total |
|-------------------------------|------------------|------------------|---------------|--------------------|-------------------|--------|
| | | Capital | Reserva legal | Retenção de lucros | | |
| SALDOS EM 30 DE JUNHO DE 2021 | | 54.394 | 1.248 | 9.025 | - | 64.667 |
| Lucro líquido do exercício | | - | - | - | 5.911 | 5.911 |
| Constituição de reservas | 13.b) | - | 295 | 5.330 | (5.630) | (5) |
| Dividendos a distribuir | 13.d) | - | - | - | (281) | (281) |
| SALDOS EM 30 DE JUNHO DE 2022 | | 54.394 | 1.543 | 14.355 | - | 70.292 |
| Lucro líquido do exercício | | - | - | - | 17.385 | 17.385 |
| Constituição de reservas | 13.b) | - | 873 | 16.170 | (17.043) | - |
| Dividendos a distribuir | 13.d) | - | - | - | (342) | (342) |
| SALDOS EM 30 DE JUNHO DE 2023 | | 54.394 | 2.416 | 30.525 | - | 87.335 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2023 E DE 2022
(Em milhares de reais - R\$)

| | Nota explicativa | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------|----------|
| FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS | | | |
| Lucro líquido do exercício | | 17.385 | 5.911 |
| Itens que não afetam o caixa gerado pelas (utilizado nas) atividades operacionais: | | | |
| Imposto de renda e contribuição social | 11.a) | 10.939 | 1.472 |
| Ajuste a valor presente | 17 | (1.285) | (45) |
| Juros sobre aplicação financeira | 17 | (1.688) | (241) |
| Depreciação | 8 | 961 | 825 |
| Valor residual de propriedade para investimento baixados | 16 | 600 | - |
| Ganho/perda na alienação de propriedade para investimento | 16 | (18.629) | - |
| Juros sobre empréstimos com partes relacionadas | 17 | (3.334) | (2.177) |
| Redução (aumento) nos ativos: | | | |
| Contas a receber de clientes | | 514 | 861 |
| Partes relacionadas | 9 | (5.659) | 6.202 |
| Impostos a recuperar | | (159) | (101) |
| Aumento (redução) nos passivos: | | | |
| Fornecedores e outras obrigações | | (22) | (17) |
| Impostos e contribuições a recolher | | (771) | (182) |
| Caixa gerado pelas atividades operacionais, antes de impostos e encargos financeiros | | (1.148) | 12.508 |
| Imposto de renda e contribuição social pagos | | (10.249) | (2.132) |
| Juros recebidos sobre mútuos e outros | 9 | 3.695 | 780 |
| Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades operacionais | | (7.702) | 11.156 |
| FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO | | | |
| Aplicações financeiras | 6 | 7.058 | (13.436) |
| Recebimento pela alienação de propriedade para investimento | 7 | 6.827 | - |
| Aquisição de propriedade para investimento | 8 | (5.370) | - |
| Caixa gerado (consumido) pelas atividades de investimento | | 8.515 | (13.436) |
| FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO | | | |
| Pagamento de dividendos | 13.d) | (342) | (271) |
| Caixa consumido nas atividades de financiamento | | (342) | (271) |
| AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA | | 471 | 2.551 |
| CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA | | | |
| Saldo inicial | 5 | 12 | 2.563 |
| Saldo final | 5 | 483 | 12 |
| AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA | | 471 | (2.551) |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Diretor: Alex Sandro de Abreu

Contador: Silas Sousa Alves, CRC 323985/O-0 SP

BALANÇO AGREX BRASIL - DIGITAL (2).pdf

Documento número 577fd8d9-2bc6-456a-b2a2-8fc4062427e2



Assinaturas

 faturamento@ohoje.com.br
Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#).



Hash do documento original (SHA256):
ec6871db6183d2098da2ebe8aacde8581f62f56085fe6277ded35fc4304b919b

Verificador de Autenticidade:
<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=577fd8d9-2bc6-456a-b2a2-8fc4062427e2>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):
<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 577fd8d9-2bc6-456a-b2a2-8fc4062427e2, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br