

AGREX DO BRASIL PATRIMONIAL S.A.

CNPJ: 18.695.035/0001-58

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 30 DE JUNHO DE 2023 E DE 2022
(Em milhares de reais - R\$)

ATIVO	Nota explicativa	2023	2022	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota explicativa	2023	2022
CIRCULANTE				CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	5	483	12	Fornecedores e outras obrigações		-	22
Aplicações Financeiras	6	8.307	13.677	Dividendos a pagar	9	349	281
Contas a receber de clientes	7	4.291	500	Impostos e contribuições a recolher	10	321	466
Impostos a recuperar		282	123	Total do passivo circulante		670	769
Total do ativo circulante		13.363	14.312				
Bens mantidos para venda		559	559				
NÃO CIRCULANTE				PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Contas a receber de clientes	7	16.931	-	Capital		54.394	54.394
Contas a receber de partes relacionadas	9	5.659	-	Reserva Legal		2.416	1.544
Empréstimos com partes relacionadas	9	23.743	24.103	Reserva de lucros		30.525	14.354
Propriedades para investimento	8	27.750	32.087	Total do patrimônio líquido	13	87.335	70.292
Total do ativo não circulante		74.083	56.190	TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		88.005	71.061
TOTAL DO ATIVO		88.005	71.061				

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2023 E DE 2022
(Em milhares de reais - R\$, exceto o resultado por ação)

	Nota explicativa	2023	2022
RECEITA LÍQUIDA	14	5.453	5.976
CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	15	(961)	(836)
LUCRO BRUTO		4.492	5.140
Despesas administrativas	15	(380)	(206)
Outras receitas operacionais, líquidas	16	18.029	-
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		22.141	4.934
RESULTADO FINANCEIRO			
Receitas financeiras	17	6.319	2.463
Despesas financeiras		(8)	(14)
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		28.452	7.383
Imposto de renda e contribuição social corrente	11.a)	(11.067)	(2.473)
Imposto de renda e contribuição social diferido	11.a)	-	1.001
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		17.385	5.911
LUCRO POR AÇÃO - R\$	19	0,74	0,25

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2023 E DE 2022
(Em milhares de reais - R\$)

	2023	2022
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	17.385	5.911
Outros resultados abrangentes	-	-
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO	17.385	5.911

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2023 E DE 2022
(Em milhares de reais - R\$)

	Nota explicativa	Reserva de lucro			Lucros acumulados	Total
		Capital	Reserva legal	Retenção de lucros		
SALDOS EM 30 DE JUNHO DE 2021		54.394	1.248	9.025	-	64.667
Lucro líquido do exercício		-	-	-	5.911	5.911
Constituição de reservas	13.b)	-	295	5.330	(5.630)	(5)
Dividendos a distribuir	13.d)	-	-	-	(281)	(281)
SALDOS EM 30 DE JUNHO DE 2022		54.394	1.543	14.355	-	70.292
Lucro líquido do exercício		-	-	-	17.385	17.385
Constituição de reservas	13.b)	-	873	16.170	(17.043)	-
Dividendos a distribuir	13.d)	-	-	-	(342)	(342)
SALDOS EM 30 DE JUNHO DE 2023		54.394	2.416	30.525	-	87.335

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2023 E DE 2022
(Em milhares de reais - R\$)

	Nota explicativa	2023	2022
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Lucro líquido do exercício		17.385	5.911
Itens que não afetam o caixa gerado pelas (utilizado nas) atividades operacionais:			
Imposto de renda e contribuição social	11.a)	10.939	1.472
Ajuste a valor presente	17	(1.285)	(45)
Juros sobre aplicação financeira	17	(1.688)	(241)
Depreciação	8	961	825
Valor residual de propriedade para investimento baixados	16	600	-
Ganho/perda na alienação de propriedade para investimento	16	(18.629)	-
Juros sobre empréstimos com partes relacionadas	17	(3.334)	(2.177)
Redução (aumento) nos ativos:			
Contas a receber de clientes		514	861
Partes relacionadas	9	(5.659)	6.202
Impostos a recuperar		(159)	(101)
Aumento (redução) nos passivos:			
Fornecedores e outras obrigações		(22)	(17)
Impostos e contribuições a recolher		(771)	(182)
Caixa gerado pelas atividades operacionais, antes de impostos e encargos financeiros		(1.148)	12.508
Imposto de renda e contribuição social pagos		(10.249)	(2.132)
Juros recebidos sobre mútuos e outros	9	3.695	780
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades operacionais		(7.702)	11.156
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO			
Aplicações financeiras	6	7.058	(13.436)
Recebimento pela alienação de propriedade para investimento	7	6.827	-
Aquisição de propriedade para investimento	8	(5.370)	-
Caixa gerado (consumido) pelas atividades de investimento		8.515	(13.436)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO			
Pagamento de dividendos	13.d)	(342)	(271)
Caixa consumido nas atividades de financiamento		(342)	(271)
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		471	2.551
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA			
Saldo inicial	5	12	2.563
Saldo final	5	483	12
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		471	(2.551)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Diretor: Alex Sandro de Abreu

Contador: Silas Sousa Alves, CRC 323985/O-0 SP

BALANÇO AGREX BRASIL - DIGITAL (2).pdf

Documento número 577fd8d9-2bc6-456a-b2a2-8fc4062427e2



Assinaturas

 faturamento@ohoje.com.br
Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#).



Hash do documento original (SHA256):
ec6871db6183d2098da2ebe8aacde8581f62f56085fe6277ded35fc4304b919b

Verificador de Autenticidade:
<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=577fd8d9-2bc6-456a-b2a2-8fc4062427e2>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):
<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 577fd8d9-2bc6-456a-b2a2-8fc4062427e2, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br