

Consolidado	
2021	2020
Diferenças temporárias ativas	
Prejuízo fiscal	363.198 326.454
Provisão Perdas Incentivos Fiscais (FINAN)	169 169
Provisão de participação nos lucros	5.716 133
Riscos cíveis, trabalhistas, fiscais	92.532 98.430
Atualização depósitos judiciais	- -
Provisão Fornecedores Não Faturados	- 944
Outras provisões	- -
Provisão estimada para crédito de liquidação duvidosa	239 1.982
Impairment	93.263 97.706
Revisão de vida útil	587 4.985
Base de cálculo diferenças temporárias ativas	555.704 530.803
Alíquota nominal	34% 34%
Total	188.939 180.473
Impostos diferidos não constituídos	(121.841) (117.400)
IRCS eliminado com Passivo Diferido	(32.043) (34.626)
Total do imposto de renda e contribuição social	35.055 28.447
Espera-se até 2029, com base na projeção do resultado tributável, nos termos do CPC 32, a recuperação da totalidade dos créditos tributários diferidos consolidados que são oriundos da realização das diferenças temporárias e do prejuízo fiscal.	

Consolidado	
2021	2020
Diferenças temporárias passivas	
Ágio Compra Vantajosa Saulpe	9.854 9.854
Atualização depósitos judiciais	2.851 4.102
Revisão de vida útil	23.368 28.942
Reavaliação	51.735 52.507
Ajuste de avaliação patrimonial	195.753 195.753
Base de cálculo diferenças temporárias ativas	283.561 291.158
Alíquota nominal	34% 34%
Total	96.411 98.994
Impostos diferidos não constituídos	- -
IRCS eliminado com Ativo Diferido	(32.043) (34.626)
Total do imposto de renda e contribuição social	64.368 64.368

Consolidado		Controladora	
2021	2020	2021	2020
Participação em empresas controladas	-	144.512	137.650
Propriedade para investimentos	11.245	11.245	-
Outros investimentos	8.961	8.961	10
Total	20.206	144.522	137.660

Descrição	2021		2020	
	Participação	Resultado	Participação	Resultado
Companhia Thermas do Rio Quente	99,392%	145.523	7.153	144.837
Rio Quente empreendimentos				
Imobiliários Ltda	99,998%	(323)	(249)	(315)
		145.400	6.904	144.522
				6.861

Descrição	2021		2020	
	Participação	Resultado	Participação	Resultado
Companhia Thermas do Rio Quente	99,392%	138.570	(130.892)	137.727
Rio Quente empreendimentos				
Imobiliários Ltda	99,998%	(73)	(154)	(67)
		138.497	(131.046)	137.660
				(130.245)

2021		2020	
Saldo no início do exercício	137.728	(68)	137.661
Equivalência patrimonial	7.109	(248)	6.861
	144.837	(316)	144.522

Descrição	2021		2020	
	Participação	Resultado	Participação	Resultado
Companhia Thermas do Rio Quente	99,392%	138.570	(130.892)	137.727
Rio Quente empreendimentos				
Imobiliários Ltda	99,998%	(73)	(154)	(67)
		138.497	(131.046)	137.660
				(130.245)

Descrição	2021		2020	
	Participação	Resultado	Participação	Resultado
Companhia Thermas do Rio Quente	99,392%	138.570	(130.892)	137.727
Rio Quente empreendimentos				
Imobiliários Ltda	99,998%	(73)	(154)	(67)
		138.497	(131.046)	137.660
				(130.245)

Descrição	2021		2020	
	Participação	Resultado	Participação	Resultado
Companhia Thermas do Rio Quente	99,392%	138.570	(130.892)	137.727
Rio Quente empreendimentos				
Imobiliários Ltda	99,998%	(73)	(154)	(67)
		138.497	(131.046)	137.660
				(130.245)

Descrição	2021		2020	
	Participação	Resultado	Participação	Resultado
Companhia Thermas do Rio Quente	99,392%	138.570	(130.892)	137.727
Rio Quente empreendimentos				
Imobiliários Ltda	99,998%	(73)	(154)	(67)
		138.497	(131.046)	137.660
				(130.245)

Descrição	2021		2020	
	Participação	Resultado	Participação	Resultado
Companhia Thermas do Rio Quente	99,392%	138.570	(130.892)	137.727
Rio Quente empreendimentos				
Imobiliários Ltda	99,998%	(73)	(154)	(67)
		138.497	(131.046)	137.660
				(130.245)

Descrição	2021		2020	
	Participação	Resultado	Participação	Resultado
Companhia Thermas do Rio Quente	99,392%	138.570	(130.892)	137.727
Rio Quente empreendimentos				
Imobiliários Ltda	99,998%	(73)	(154)	(67)
		138.497	(131.046)	137.660
				(130.245)

Descrição	2021		2020	
	Participação	Resultado	Participação	Resultado
Companhia Thermas do Rio Quente	99,392%	138.570	(130.892)	137.727
Rio Quente empreendimentos				
Imobiliários Ltda	99,998%	(73)	(154)	(67)
		138.497	(131.046)	137.660
				(130.245)

Descrição	2021		2020	
	Participação	Resultado	Participação	Resultado
Companhia Thermas do Rio Quente	99,392%	138.570	(130.892)	137.727
Rio Quente empreendimentos				
Imobiliários Ltda	99,998%	(73)	(154)	(67)
		138.497	(131.046)	137.660
				(130.245)

Descrição	2021		2020	
	Participação	Resultado	Participação	Resultado
Companhia Thermas do Rio Quente	99,392%	138.570	(130.892)	137.727
Rio Quente empreendimentos				
Imobiliários Ltda	99,998%	(73)	(154)	(67)
		138.497	(131.046)	137.660
				(130.245)

Descrição	2021		2020	
	Participação	Resultado	Participação	Resultado
Companhia Thermas do Rio Quente	99,392%	138.570	(130.892)	137.727
Rio Quente empreendimentos				
Imobiliários Ltda	99,998%	(73)	(154)	(67)
		138.497	(131.046)	137.660
				(130.245)

Descrição	2021		2020	
	Participação	Resultado	Participação	Resultado
Companhia Thermas do Rio Quente	99,392%	138.570	(130.892)	137.727
Rio Quente empreendimentos				
Imobiliários Ltda	99,998%	(73)	(154)	(67)
		138.497	(131.046)	137.660
				(130.245)

Descrição	2021		2020	
	Participação	Resultado	Participação	Resultado
Companhia Thermas do Rio Quente	99,392%	138.570	(130.892)	137.727
Rio Quente empreendimentos				
Imobiliários Ltda	99,998%	(73)	(154)	(67)
		138.497	(131.046)	137.660
				(130.245)

Descrição	2021		2020	
	Participação	Resultado	Participação	Resultado
Companhia Thermas do Rio Quente	99,392%	138.570	(130.892)	137.727
Rio Quente empreendimentos				
Imobiliários Ltda	99,998%	(73)	(154)	(67)
		138.497	(131.046)	137.660
				(130.245)

Descrição	2021		2020	
	Participação	Resultado	Participação	Resultado
Companhia Thermas do Rio Quente	99,392%	138.570	(130.892)	137.727
Rio Quente empreendimentos				
Imobiliários Ltda	99,998%	(73)	(154)	(67)
		138.497	(131.046)	137.660
				(130.245)

Descrição	2021		2020	
	Participação	Resultado	Participação	Resultado
Companhia Thermas do Rio Quente	99,392%	138.570	(130.892)	137.727
Rio Quente empreendimentos				
Imobiliários Ltda	99,998%	(73)	(154)	(67)
		138.497	(131.046)	137.660
				(130.245)

Descrição	2021		2020	
	Participação	Resultado	Participação	Resultado
Companhia Thermas do Rio Quente	99,392%	138.570	(130.892)	137.727
Rio Quente empreendimentos				
Imobiliários Ltda	99,998%	(73)	(154)	(67)
		138.497	(131.046)	137.660
				(130.245)

Descrição	2021		2020	
	Participação	Resultado	Participação	Resultado
Companhia Thermas do Rio Quente	99,392%	138.570	(130.892)	137.727
Rio Quente empreendimentos				
Imobiliários Ltda	99,998%	(73)	(154)	(67)
		138.497	(131.046)	137.660
				(130.245)

Descrição	2021		2020	
	Participação	Resultado	Participação	Resultado
Companhia Thermas do Rio Quente	99,392%	138.570	(130.892)	137.727
Rio Quente empreendimentos				
Imobiliários Ltda	99,998%	(73)	(154)	(67)
		138.497	(131.046)	137.660
				(130.245)

Descrição	2021		2020	
	Participação	Resultado	Participação	Resultado
Companhia Thermas do Rio Quente	99,392%	138.570	(130.892)	137.727
Rio Quente empreendimentos				
Imobiliários Ltda	99,998%	(73)	(154)	(67)
		138.497	(131.046)	137.660
				(130.245)

Descrição	2021		2020	
	Participação	Resultado	Participação	Resultado
Companhia Thermas do Rio Quente	99,392%	138.570	(130.892)	137.727
Rio Quente empreendimentos				
Imobiliários Ltda	99,998%	(73)	(154)	(67)
		138.497	(131.046)	137.660
				(130.245)

continuação clientes e (iv) empréstimos, financiamentos e títulos de dívida. **Risco da taxa de juros:** Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros. Visando à mitigação desse tipo de risco, a Companhia busca diversificar a captação de recursos em termos de indicadores e utilização de taxas prefixadas e pós-fixadas. A Companhia utiliza os recursos oriundos das atividades operacionais para gerir as suas operações e para garantir parte dos planos de investimento. Para complementar sua necessidade de caixa para crescimento, a Companhia obtém empréstimos e financiamentos junto às principais instituições financeiras do país. O risco recai na possibilidade de existirem aumentos relevantes nos indexadores impactando o custo de captação de empréstimos e financiamentos bem como o custo do endividamento e finalmente acarretando o aumento das suas despesas financeiras. Como estratégia de gerenciamento do risco de taxa de juros, a Administração mantém contínuo monitoramento dos indexadores, com o propósito de, se necessário, ajustar as tarifas e contratos do Clube de Férias para mitigar essas flutuações. **Análise de sensibilidade:** O passivo financeiro da Companhia está atrelado majoritariamente aos contratos, atrelados ao CDI, IPCA, TJLP e Pré-fixado. As normas contábeis sobre instrumentos financeiros, dispõem sobre a apresentação de informações sobre instrumentos financeiros, em nota explicativa específica, e sobre a divulgação do quadro demonstrativo de análise de sensibilidade. Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores nas dívidas ao qual a Companhia está exposta na data base de 31 de dezembro de 2021, foram estimados 3 cenários distintos, considerando o volume de financiamento total. Com base nestes montantes consolidados em 31 de dezembro de 2021, definimos o Cenário I corresponde às taxas de juros apuradas na data acima e, na avaliação da Administração, é o cenário mais provável de se realizar nas datas de vencimento de cada uma das operações. Para os Cenários II e III, considerou-se uma elevação de 25% e 50%, respectivamente, nas variáveis de risco. Conforme informações do Boletim Focus emitido pelo Banco Central do Brasil em 31/12/21. Para cada cenário foi calculada a despesa financeira bruta não levando em consideração a incidência de tributos bem como o fluxo de vencimentos de cada contrato baseado no saldo de 2021. A data base utilizada foi 31 de dezembro de 2021, projetando os índices de correção de cada contrato para os próximos 12 meses e avaliando a sensibilidade em cada cenário, conforme segue:

Variável de risco	Consolidado		
	Cenário I	Cenário II	Cenário III
Base	157.684	157.684	157.684
CDI + 2,48% a.a.	9,15%	11,44%	13,73%
Resultado financeiro atrelado ao CDI	14.428	18.035	21.642
Encargos financeiros adicionais se confirmando o cenário	-	3.607	7.214
Variável de risco	Cenário I	Cenário II	Cenário III
Base	49.414	49.414	49.414
Pré-Fixadas (%)	8,01%	8,01%	8,01%
Resultado financeiro atrelado pré-fixado	3.956	3.956	3.956
Encargos financeiros adicionais se confirmando o cenário	-	-	-
Variável de risco	Cenário I	Cenário II	Cenário III
Base	1.874	1.874	1.874
TJLP + 4% a.a.	4,55%	5,87%	7,01%
Resultado financeiro atrelado ao TJLP	85	110	131
Encargos financeiros adicionais se confirmando o cenário	-	25	46
Variável de risco	Cenário I	Cenário II	Cenário III
Base	36.091	36.091	36.091
IPCA +3,03% a.a.	7,21%	9,09%	10,89%
Resultado financeiro atrelado ao IPCA	2.602	3.281	3.931
Encargos financeiros adicionais se confirmando o cenário	-	678	1.329
Variável de risco	Cenário I	Cenário II	Cenário III
Base	187	187	187
IGP-M (%)	17,79%	22,24%	26,69%
Resultado financeiro atrelado ao IGP-M	33	42	50
Encargos financeiros adicionais se confirmando o cenário	-	8	17
Variável de risco	Cenário I	Cenário II	Cenário III
Base total do empréstimo	245.250	245.250	245.250
Índice médio	8,61%	10,37%	12,11%
Resultado financeiro	21.105	25.423	29.710
Encargos financeiros adicionais se confirmando o cenário	2.121	4.319	8.606

Diretoria

Lucilia Silva da Costa Araújo
Diretora Presidente
Thiago Souza Queiroz
Gerente Geral Financeiro

Os valores, demonstrados nos quadros acima partem de uma posição da carteira em 31 de dezembro de 2021, porém não refletem uma previsão de realização devido ao dinamismo do mercado, constantemente monitorado pela Companhia e suas controladas. Os saldos de equivalentes de caixa e aplicações financeiras da Companhia em 31 de dezembro de 2021, está majoritariamente indexada à variação do CDI. Com a finalidade de verificar a sensibilidade das possíveis alterações no CDI, adotando-se a data base de 31 de dezembro de 2021, a Companhia efetuou testes de sensibilidade para cenários adversos (deterioração da taxa do CDI em 25% ou 50% superiores ao cenário provável). O cenário considerado provável foi estimado a uma taxa média de CDI de 9,15%, conforme informações do Boletim Focus emitido pelo Banco Central do Brasil em 31/12/21.

Aplicações	Cenário I	Cenário II	Cenário III
Aplicações de liquidez imediata	9.329	9.329	9.329
Aplicações de liquidez não imediata	153.885	153.885	153.885
Base	163.214	163.214	163.214
CDI (%)	3,50%	2,63%	1,75%
Resultado financeiro atrelado ao CDI	5.712	4.284	2.856
Receitas financeiras adicionais se confirmando o cenário	-	(1.428)	(2.856)

Risco de crédito: O risco de crédito é o risco de uma contraparte não cumprir suas obrigações contratuais, levando a Companhia a incorrer em perdas financeiras. Os instrumentos financeiros da Companhia que são afetados pelo risco de crédito incluem: (i) caixa e equivalentes de caixa; (ii) aplicações financeiras e (iii) cotas a receber de clientes. **Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras:** O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é administrado pela Diretoria Financeira da Companhia, conforme políticas estabelecidas pelo Conselho de Administração, visando à minimização da concentração de riscos e, dessa forma, à redução de perda no caso de eventual inadimplência de uma contraparte. Conforme estabelecido pelo Conselho de Administração através da Política de Investimentos, os limites máximos de alocação de recursos por instituição financeira, em bases consolidadas, deverão seguir os seguintes critérios: (i) máximo de 50% do total disponível para alocação dos recursos disponíveis em uma única instituição financeira; e (ii) Os recursos disponíveis para aplicação, somente devem ser alocados em instituições financeiras com rating A+ equivalente ou superior, classificadas por no mínimo 2 (duas) das agências de classificação de riscos. **Créditos a receber de Clientes:** O gerenciamento do risco de crédito relacionado às contas a receber é constantemente monitorado pela Companhia, que possui políticas e procedimentos estabelecidos de controle. A concentração do risco de crédito é limitada dada a amplitude da base de clientes. Todas as operações e clientes significativos estão localizados no Brasil, não havendo clientes que, individualmente, representem mais que 10% das receitas. Em relação as vendas diretas através de financiamento próprio como para os Clientes do Clube de Férias, pessoas físicas e Operadoras, quando aplicável são avaliados os scores de bureaus de crédito, bem como histórico interno de inadimplência para definição de limite e concessão ou não do crédito. O risco de crédito é minimizado pois no caso de inadimplência, a hospedagem pode ser cancelada ou o contrato suspenso antes da chegada e, portanto, da prestação do serviço, mitigando eventual risco de perda.

Risco de liquidez: O risco de liquidez é o risco de escassez de recursos para liquidar obrigações. A gestão deste risco é efetuada pela Diretoria Financeira com o objetivo de garantir que a Companhia possua os recursos necessários para liquidar seus passivos financeiros na data de vencimento, sendo monitorado pelo Conselho de Administração e elaborado considerando as necessidades de captação e a gestão de liquidez no curto, médio e longo prazos. A Companhia gerencia o risco de liquidez mantendo adequados recursos financeiros disponíveis em caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras e através do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e realizados. A seguir, estão as maturidades contratuais de empréstimos e financiamentos, incluindo pagamentos de juros estimados e excluindo o impacto de acordos de negociação de moedas pela posição líquida.

Valor Fluxo de caixa contábil	Passivos financeiros não derivativos				
	1 contratual	2 ano	3 anos	4 anos	5 Mais de 5 anos
Empréstimos - Consolidado	245.249	224.852	83.894	73.412	67.545
Instrumentos financeiros:					
Caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.	-	-	-	-	-

Em 31 de dezembro de 2021, a cobertura de seguros era de R\$102.566, sendo R\$70.000 para danos materiais e R\$32.566 para lucros cessantes, limitada ao Valor em Risco Declarado de cada Local e aos Sublimites das coberturas acessorias do local sinistro.

24. Efeitos da Covid-19 nas Demonstrações Financeiras
O comitê executivo da Aviva estabeleceu desde março de 2020 um comitê de crise

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários, tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e de suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Diretoria.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela Diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e de suas controladas. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar a atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do Grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas. Somos responsáveis pela direção, pela supervisão e pelo desempenho da auditoria do Grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

responsável pelo acompanhamento do impacto da pandemia em nossas operações bem como das ações governamentais relacionadas, desde então vêm adotando e acompanhando diariamente várias iniciativas integradas com impactos de curto, médio e longo prazo. Este comitê visa garantir a perpetuidade do negócio, implementação de planos de contingência, redução de custos, adequação da capacidade à demanda, garantindo a continuidade operacional, financeira e segurança. Ele atua em algumas frentes principais, cuidando dos colaboradores e clientes, das operações, da liquidez de caixa, do plano de retomada e iniciativas de apoio ao setor e a comunidade permitindo excelência no alinhamento com todos os stakeholders e suportando todas as nossas ações. Considerando as incertezas associadas às adversidades observadas no cenário econômico, a administração avalia adicionalmente os possíveis impactos no resultado bem como efeitos nas estimativas e julgamentos críticos nas demonstrações financeiras, conforme apontados abaixo: **I. Medidas governamentais de apoio:** Destacamos as medidas utilizadas para mitigar os impactos causados pela COVID-19, ao longo do ano de 2021, disponibilizadas pelo Governo Federal: Lei 14.186/2021, atualizada a Lei 14.046/2020, que prevê medidas emergenciais para atenuar os efeitos da crise decorrente da pandemia no turismo e na cultura. Com a mudança, o prazo para remarcação e reembolso foi estendido de 31 de dezembro de 2020 para 31 de dezembro de 2022. • **Medida Provisória 1045/21** que nos possibilitou otimizar nosso quadro de pessoal utilizando redução proporcional de jornada de trabalho e de salário e suspensão temporária do contrato de trabalho; • **Medida Provisória 1046/21** que permitiu o adiamento de depósito do FGTS, sendo suspensa a exigibilidade do recolhimento nos meses de abril, maio, junho e julho de 2021. O pagamento do adiamento feito durante os quatro meses citados foi realizado em até 4 parcelas com vencimento em setembro, outubro, novembro e dezembro de 2021. Dentre estas medidas, não existem condições não cumpridas ou contingências associadas a estas subvenções. **II. Receitas:** Os negócios da Aviva foram afetados pela pandemia principalmente no primeiro semestre de 2021, para garantir a saúde financeira e recebimento da nossa carteira de recebíveis destacamos as seguintes ações: • **Flexibilização nos recebimentos de parcelas, principalmente para clientes do clube de férias, através do monitoramento tempestivo dos padrões de comportamento e qualidade de crédito dos clientes, conseguimos manter a carteira no mesmo nível histórico de inadimplência, apesar das condições adversas.** Com o objetivo de tratar de forma estruturada o endividamento e dar fôlego financeiro aos clientes, foram oferecidas ferramentas que possibilitaram a extensão de carência, prazos e melhores condições de pagamento. A adoção destas medidas proporcionou a manutenção do alto nível de fidelização da carteira, bem como da performance financeira dos clientes sem impacto no nível de risco. • **Distribuidores (parceiros), como parte do negócio alguns recebimentos de hospedagem são realizados posteriormente a saída do cliente dos nossos complexos turísticos.** Desta forma, possuímos exposição ao risco de crédito e liquidez desses intermediadores (operadoras e agências online e físicas) sendo que na impossibilidade de algum desses fornecedores não cumprir com suas obrigações poderia nos acarretar a prestação do serviço para honrar a acomodação dos clientes em nossos hotéis. Desta forma, a companhia avalia tempestivamente a solvência de seus principais parceiros e atua de forma proativa na redução desta exposição monitorando risco e limites operados em cada canal. **III. Gestão de risco de liquidez e covenants:** A Aviva utiliza recursos oriundos de captações incentivadas e de bancos privados (vide nota explicativa nº 12). Alguns destes contratos de empréstimos estão sujeitos a certas condições restritivas anuais e contemplam cláusulas, entre outras, que requerem que a Companhia mantenha determinados índices de saúde financeira dentro de parâmetros preestabelecidos, chamados "covenants" financeiros. Diante dos impactos advindos da pandemia sobre nossas operações durante o ano, um covenant estabelecido em operação de financiamento não foi atingido, conforme informado na nota explicativa 12b. Ressaltamos que todos os contratos de empréstimos e financiamentos estão adimplentes e que o descumprimento deste referido covenant não provocou vencimento antecipado de outras dívidas que possuem condições especiais de vencimento antecipado cruzado ("cross acceleration") e na avaliação da Administração da Companhia, todas as demais condições restritivas e cláusulas foram adequadamente atendidas no exercício findo em 31 de dezembro de 2021.

25. Eventos Subsequentes

Em 16 de setembro de 2022, o Conselho de Administração da companhia aprovou a distribuição do saldo remanescente dos dividendos obrigatórios do resultado de 2019 no valor de R\$4.332, sendo R\$4.272 pagos pela Rio Quente Empreendimentos e Participações S.A. e R\$60 pela Companhia Thermas do Rio Quente aos seus minoritários. O pagamento foi realizado em 23/09/22. Em 18 de março de 2022, foram derrubados os vetos dos artigos 4º e 6º do Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos - PERSE, instituído pela Lei nº 14.148/2021, que reduz a zero por 60 meses as alíquotas de IRPJ, CSLL, PIS e COFINS, incidentes sobre as receitas das atividades de eventos e hoteleira no período de março 2022 a fevereiro 2027.

Contador

Deucimar de Souza
CRC - 021826/O-0

À Diretoria e aos Acionistas da **Rio Quente Empreendimentos e Participações S.A.**

Opinião com ressalvas

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Rio Quente Empreendimentos e Participações S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidada, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos possíveis efeitos dos assuntos comentados na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalvas", as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Rio Quente Empreendimentos e Participações S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro ("International Financial Reporting Standards - IFRS"), emitidas pelo "International Accounting Standards Board - IASB".

Base para opinião com ressalvas
Lucros de exercícios anteriores
Conforme divulgado na nota explicativa nº 15 às demonstrações financeiras individuais e consolidadas, os acionistas da Companhia não chegaram a um acordo sobre a destinação do saldo remanescente de lucro líquido referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, no montante de R\$28.527 mil, o qual foi registrado em conta específica no patrimônio líquido denominada "Lucros à disposição da assembleia". No exercício findo em 31 de dezembro de 2020, a Companhia registrou prejuízo no montante de R\$130.254 mil, que foi integralmente registrado em conta de prejuízo acumulado, e possui saldo em 31 de dezembro de 2021 de R\$53.467 mil (R\$60.863 mil em 31 de dezembro de 2020).

Adicionalmente, em 6 de abril de 2022, um dos acionistas de sua controlada Companhia Thermas do Rio Quente ("CTRQ") propôs ação judicial em face da CTRQ, da Companhia e dos demais acionistas de ambas as companhias, referente aos dividendos a pagar e aos "lucros à disposição da assembleia" da CTRQ. Esse processo ainda se encontra sob discussão judicial. Adicionalmente, o Conselho de Administração da CTRQ aprovou as demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021 da CTRQ, com ressalva de não aprovação das rubricas contábeis "Dividendos a pagar" e "Lucros à disposição da assembleia" diante das discussões judiciais.

De acordo com a Lei nº 6.404/76, compete à Diretoria elaborar as demonstrações financeiras, as quais deverão registrar a destinação dos lucros segundo a proposta dos órgãos da administração.

A Lei nº 6.404/76 também determina que a declaração de dividendos é um ato formal, bem como disciplina a natureza das reservas de lucros. Adicionalmente, a conta denominada "Lucros à disposição da assembleia" não é prevista na legislação societária brasileira, tampouco autorizada pelo Estatuto Social da Companhia, e sem indicação de qual das reservas previstas em lei essa conta faz parte.

Diante desses fatos, não foi possível concluímos sobre a destinação dos resultados do exercício referentes aos exercícios de 2021 e 2020 e, consequentemente, sobre os saldos apresentados nas contas "Prejuízos acumulados" e "Lucros à disposição da assembleia", com saldos de R\$53.467 mil e R\$28.527 mil, respectivamente, em 31 de dezembro de 2021.

RIOQUENTE_BAL2021_DIGITAL.pdf

Documento número 36b91f61-634d-460a-814f-8cf737be8e54



Assinaturas

 financeiroo hoje@gmail.com
Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#).



Hash do documento original (SHA256):
131a2228c6dcb004b8e411658254d6e816f8431cc3c8d4a15652cdca4c415de5

Verificador de Autenticidade:
<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=36b91f61-634d-460a-814f-8cf737be8e54>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):
<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 36b91f61-634d-460a-814f-8cf737be8e54, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br