

# Bartira Agropecuária S.A.

CNPJ nº 20.090.981/0001-12

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS SOCIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Valores expressos milhares de Reais)

Ativo Circulante	NE	BALANÇOS PATRIMONIAIS				Passivo Circulante	NE	Consolidado			
		Controladora		Consolidado				Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021			2022	2021	2022	2021
Caixa e equivalentes de caixa	9	343.104	67.944	385.921	120.704	20	3.486	17.003	6.848	29.663	
Aplicações financeiras	10	8.030	-	8.030	-	21	543.371	46.634	566.465	152.909	
Instrumentos financeiros derivativos	30	-	1.292	-	1.609	-	3.346	1.935	4.573	5.626	
Contas a receber de clientes	11	253.626	13.991	269.648	15.114	-	618	156	668	561	
Estoques	12	30.082	35.735	73.248	66.111	24	4.533	4.533	4.533	4.533	
Ativos biológicos	15	91.500	108.000	118.237	222.356	-	-	-	91	38	
Impostos a recuperar	13	684	1.419	118.237	20.516	30	20.708	-	20.164	-	
IRPJ e CSLL	23.a	4.337	916	5.538	2.015	14	26.389	-	26.389	-	
Outros ativos	-	1.574	722	2.845	1.557	-	1.964	6.154	2.171	8.286	
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>732.937</b>	<b>230.019</b>	<b>881.989</b>	<b>450.162</b>		<b>604.415</b>	<b>76.415</b>	<b>631.902</b>	<b>201.616</b>	
<b>Não circulante</b>											
Contas a receber	11	99.521	1.350	103.140	4.031	20	-	-	559	559	
Depósitos judiciais	22.c	458	7.369	1.676	8.564	21	1.740.606	600.220	1.744.262	612.837	
Contas a receber de partes relacionadas	14	152	160.076	-	264	14	87	219	-	193	
IRPJ e CSLL diferidos	23.b	25.755	-	35.407	-	22.a	27.663	55.175	33.736	59.258	
<b>Total do realizável a longo prazo</b>		<b>125.886</b>	<b>168.795</b>	<b>140.223</b>	<b>12.859</b>		<b>1.768.356</b>	<b>707.933</b>	<b>1.778.557</b>	<b>718.199</b>	
Investimentos	17	687.531	409.247	-	-	24	256.778	335.032	256.778	335.032	
Ativos biológicos	15	49.224	93.729	57.458	93.907	-	-	64.454	-	64.454	
Propriedade para investimentos	16	422	422	422	422	-	(68.713)	-	(68.713)	-	
Imobilizado	18	937.300	277.773	1.402.791	743.561	-	-	-	-	-	
Intangível	19	27.536	3.849	115.641	18.390	-	-	-	-	-	
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>1.702.013</b>	<b>785.020</b>	<b>1.576.312</b>	<b>856.280</b>		<b>1.768.356</b>	<b>707.933</b>	<b>1.778.557</b>	<b>718.199</b>	
<b>Total do ativo</b>		<b>1.827.899</b>	<b>953.815</b>	<b>1.716.535</b>	<b>869.139</b>		<b>2.560.836</b>	<b>1.183.834</b>	<b>2.598.524</b>	<b>1.319.301</b>	

Resultado do exercício	NE	DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS			
		Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
Receita líquida	25	319.950	186.338	449.118	228.728
Mudança no valor justo de ativo biológico	-	(101.472)	(8.919)	(147.945)	(12.835)
Custo dos produtos vendidos	26	(172.437)	(60.510)	(300.807)	(90.006)
<b>Lucro bruto</b>		<b>46.041</b>	<b>116.909</b>	<b>366.125</b>	<b>125.887</b>
Despesas com vendas	27.a	(3.373)	(2.514)	(3.539)	(2.514)
Despesas gerais e administrativas	27.b	(6.751)	(79.813)	(23.608)	(78.846)
Outras receitas (despesas) operacionais	28	41.849	(352)	86.631	1.040
Provisão para perdas de crédito esperadas	11	(3)	(270)	(3)	(270)
<b>Resultado antes das despesas financeiras</b>		<b>77.763</b>	<b>33.960</b>	<b>59.847</b>	<b>45.297</b>
<b>Líquidas e impostos</b>		<b>77.763</b>	<b>33.960</b>	<b>59.847</b>	<b>45.297</b>
Receitas financeiras	29	121.567	11.580	133.607	13.290
Despesas financeiras	29	(398.451)	(23.802)	(403.003)	(25.172)
<b>Financeiras líquidas</b>		<b>(276.884)</b>	<b>(12.222)</b>	<b>(269.396)</b>	<b>(11.882)</b>
Resultado de equivalência patrimonial	17	(12.331)	7.141	-	-
<b>Resultado antes dos impostos</b>		<b>(211.452)</b>	<b>28.879</b>	<b>(209.549)</b>	<b>33.415</b>
<b>IRPJ e CSLL</b>					
IRPJ e CSLL diferidos	23.c	-	(21.850)	(4.589)	(21.975)
IRPJ e CSLL corretivos	23.c	78.074	12.058	80.760	7.647
<b>Resultado do exercício</b>		<b>(133.378)</b>	<b>19.087</b>	<b>(133.378)</b>	<b>19.087</b>

Resultado do exercício	NE	DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA			
		Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
Fluxo de caixa das atividades operacionais					
Resultado do exercício		(133.378)	19.087	(133.378)	19.087
Ajustes para conciliar o lucro líquido do exercício:					
Depreciação do imobilizado	18	19.401	10.927	38.643	16.450
Amortização de intangível	19	2.045	1.850	15.950	536
Amortização de direito de uso	-	-	(1.187)	-	1.187
Atualização monetária de arrendamentos	-	-	38	-	38
IRPJ e CSLL	23.c	-	21.850	4.589	21.975
IRPJ e contribuição diferidos	23.c	(78.074)	(12.058)	(80.760)	(7.647)
Resultado de equivalência patrimonial	17	12.331	(7.141)	-	-
Adição de mais-valia decorrente a incorporação	17	(47.276)	-	-	-
Amortização de custos de transação de empréstimos	21	2.218	-	2.218	-
Ganho com compra vantajosa de controlada indireta	19	-	(1.444)	-	-
Provisão para contingências		(27.512)	52.405	(25.522)	53.008
Varição líquida do valor justo dos ativos biológicos		101.472	8.919	147.945	12.835
Redução por colheita e venda do ativo biológico		129.925	66.686	243.561	98.701
Juros sobre os empréstimos	21	265.592	9.754	269.773	10.962
Varição cambial sobre empréstimos	21	(3.085)	60	(3.060)	-
Instrumentos financeiros derivativos		22.001	(1.292)	21.773	(1.609)
Baixa de ativo imobilizado	18	554.506	9.998	578.567	32.513
Baixa de depreciação ativo imobilizado	18	(31.980)	(2.598)	(45.148)	(13.215)
Adição (reversão) de provisão para perdas de crédito esperadas	11	3	(270)	3	(270)
Ajuste a valor presente de contas a receber	11	(82)	(105)	(82)	(105)
Ajuste de resultado sobre a incorporação reversa	1.1	2.128	-	2.128	-
<b>Varição nos ativos e passivos:</b>					
Contas a receber		(337.727)	3.426	(353.643)	(98)
Títulos e valores mobiliários		-	51.457	-	68.258
Estoques		5.653	(19.381)	(7.137)	(18.109)
Partes relacionadas a receber		205.281	42	45.621	(45)
Impostos a recuperar		(1.813)	(467)	(656)	(2.538)
Outros ativos		(532)	2.697	(968)	4.097
Depósitos judiciais		6.911	(187)	6.888	(264)
Fornecedores		(13.970)	7.042	(23.268)	5.809
Pessoal, encargos e benefícios sociais		1.411	(2.505)	(1.053)	(909)
Encargos tributários		442	156	87	559
Contas a pagar a partes relacionadas		(187.346)	179	(187.407)	(954)
Outras contas a pagar		(4.188)	5.850	(6.034)	6.907
IRPJ e CSLL pagos		-	(20.308)	(4.536)	(22.321)
Pagamentos de juros sobre empréstimos e financiamentos	21	(348.510)	(10.108)	(353.631)	(10.260)
<b>Caixa líquido (utilizado nas) gerado pelas atividades operacionais</b>		<b>115.847</b>	<b>193.272</b>	<b>151.463</b>	<b>274.578</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>					
Aquisição de Investimento, líquido do caixa obtido na aquisição	17	-	(307.808)	-	(448.431)
Aplicação financeira	10	(8.030)	-	(8.030)	-
Caixa adquirido na incorporação	1.1	31.158	-	31.158	33.190
Integralização de capital	17	(250.904)	-	-	-
AFAC	14	-	(160.000)	-	-
Aquisições de imobilizado	18	(29.129)	(29.241)	(58.966)	(42.059)
Aquisições de intangível		(25)	(1.290)	(87.491)	(1.391)
Redução do capital social		-	(3.628)	-	(3.628)
Adições ao ativo biológico		(97.825)	(115.772)	(178.192)	(176.768)
Recebimento de dividendos	17	7.566	4.834	-	-
<b>Caixa líquido gerado pelas (utilizado nas) atividades de investimentos</b>		<b>(347.189)</b>	<b>(612.905)</b>	<b>(301.521)</b>	<b>(639.087)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>					
Amortização de arrendamentos		-	(1.203)	-	(1.203)
Captação de empréstimos e financiam.	21	2.092.308	613.000	2.110.308	613.000
Custos captação CRA	21	(28.785)	-	(28.785)	-
Pagamentos de empréstimos	21	(1.557.021)	(22.074)	(1.666.248)	(24.785)
Pagamento de dividendos		-	(115.984)	-	(115.984)
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos</b>		<b>506.502</b>	<b>473.739</b>	<b>415.275</b>	<b>471.028</b>
<b>Aumento do caixa e equiv. de caixa</b>		<b>275.160</b>	<b>54.106</b>	<b>265.217</b>	<b>106.519</b>
Saldos no início do exercício		67.944	13.838	120.704	14.185
Saldos no final do exercício		343.104	67.944	385.921	120.704
<b>Aumento do caixa e equiv. de caixa</b>		<b>275.160</b>	<b>54.106</b>	<b>265.217</b>	<b>106.519</b>

**c. Ganho por compra vantajosa.** O total da parcela não alocada (ganho por compra vantajosa) pela aquisição da Bartira Gestão Agropecuária Ltda. foi de R\$ 1.444 e reconhecida no resultado em outras receitas (despesas) operacionais. Vide mais detalhes na Nota Explicativa nº 19. **d. Receitas e resultados incorporados.** A Companhia consolidou, no exercício findo em 31/12/2021, os montantes de receita líquida e prejuízo, do período de 1º de dezembro a 31/12/2021, oriundos da aquisição, de R\$ 1.669 e R\$ (11.158), respectivamente. Caso a aquisição tivesse ocorrido em 01/01/2021, a Administração estima que a receita consolidada seria de R\$ 91.193, e o resultado líquido consolidado seria de R\$ (19.013). Para a determinação desses montantes, a Administração considerou que os ajustes de valor justo, determinados na data de aquisição, teriam sido os mesmos caso a aquisição tivesse ocorrido em 01/01/2021. **e. Custos de aquisição.** A Companhia incorreu em custos relacionados à aquisição no valor de R\$ 152 referentes a honorários advocatícios e custos de due diligence. Os valores foram registrados como "Despesas administrativas e gerais" na demonstração de resultado. **1.5 Venda de Fazendas.** Em 30/04/2022 foi realizada a venda da Fazenda Pirapitinga, localizada no município de Canápolis, Estado Minas Gerais, contendo 16.447,51 hectares, no valor de R\$ 355.240. A terra nova e as benfeitorias contemplam um custo de R\$ 374.870 gerando uma perda de capital de R\$ 19.630. Em 27/12/2022 foi realizada a venda da Fazenda San Francisco localizada no município de Canarana, Estado Mato Grosso, contendo 12.939,8 hectares, no valor de R\$ 197.493. A terra nova e benfeitorias contemplam um custo de R\$ 127.848 gerando um ganho de capital de R\$ 69.645. **2 Base de preparação. a. Declaração de conformidade (com relação às normas do CPC).** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP). As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A Administração declara que todas as informações relevantes, próprias das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão. A emissão das demonstrações financeiras individuais e consolidadas foi autorizada pela Administração em 18 agosto de 2023. Após a sua emissão, somente os acionistas têm o poder de alterar as demonstrações financeiras. Detalhes sobre as principais políticas contábeis da Companhia e suas controladas estão apresentadas na Nota Explicativa nº 7. **3. Entidades do grupo.** As demonstrações contábeis consolidadas da Companhia e suas controladas incluem as informações financeiras da Companhia e de suas controladas direta e indiretamente. O controle sobre essas empresas é obtido quando a Companhia tem o poder de controlar suas políticas financeiras e operacionais, e tem a capacidade para auferir benefícios e estar exposta aos riscos de suas atividades. A controlada é integralmente consolidada a partir da data de aquisição, sendo esta a data na qual a Companhia obtém controle, e continuam a ser consolidadas até a data em que o controle deixa de existir. Em 31/12/2022, as empresas controladas, direta e indiretamente (aqui definidas como "Controladas") pela Companhia, são as seguintes:

Participação (%) empresas Controladas:	Direta		Indireta	
	2022	2021	2022	2021
Morumbi Agropecuária S.A. ("Morumbi")	100,00	100,00	-	-
Bartira Gestão Agropecuária Ltda. ("BGA")	100,00	100,00	-	-
CMBM Participações Ltda. ("CMBM")	100,00	100,00	-	-
Angelim Participações S.A.	-	-	100,00	100,00
Buritipar Participações S.A.	-	-	100,00	100,00
Tamboril Participações S.A.	-	-	100,00	100,00
Ibipar Participações S.A.	-	-	100,00	100,00
Indaia Participações S.A.	-	-	100,00	100,00
Pingo Participações S.A.	-	-	100,00	100,00
Guarabu Participações S.A.	-	-	100,00	100,00
Fazenda Alvorada Participações S.A.	-	-	100,00	100,00
Talismã Participações S.A.	-	-	100,00	100,00
Sublime Participações S.A.	-	-	100,00	100,00
Fazenda Colorado Participações S.A.	-	-	100,00	100,00
Fazendas Flores Participações S.A.	-	-	100,00	100,00
Angelim Agropecuário Ltda.	-	-	100,00	100,00
Burití Agropecuário Ltda.	-	-	100,00	100,00
Tamboril Agropecuário Ltda.	-	-	100,00	100,00
Ibi Agropecuário e Participações Ltda.	-	-	100,00	100,00
Indaia Agropecuário Ltda.	-	-	100,00	100,00
Pingo Agropecuário Ltda.	-	-	100,00	100,00
Guarabu Participações S.A.	-	-	100,00	100,00
Fazenda Alvorada Participações S.A.	-	-	100,00	100,00
Talismã Participações S.A.	-	-	100,00	100,00
Sublime Participações S.A.	-	-	100,00	100,00
Fazenda Colorado Participações S.A.	-	-	100,00	100,00
Fazendas Flores Participações S.A.	-	-	100,00	100,00
Angelim Agropecuário Ltda.	-	-	100,00	100,00
Burití Agropecuário Ltda.	-	-	100,00	100,00
Tamboril Agropecuário Ltda.	-	-	100,00	100,00
Ibi Agropecuário e Participações Ltda.	-			



continuação

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Outros (i)	1.508	1.509	6.795	5.415
<b>Total</b>	<b>140.724</b>	<b>201.729</b>	<b>175.695</b>	<b>316.443</b>
Circulante	91.500	108.000	118.327	222.536
Não circulante	49.224	93.729	57.458	93.907

(i) Neste saldo estão registrados os gastos incorridos com gado parceria, equinos, éguas, garanhões e animais de trabalho, incluindo salários, insumos, depreciação de pastagens, entre outros. A Companhia e suas controladas adotam o Pronunciamento Técnico CPC 29 – Ativo Biológico, atendendo, assim, aos dispostos estabelecidos neste, no qual os seus ativos biológicos ("pecuária") são mensurados ao valor justo menos a despesa de venda no momento do reconhecimento inicial e no final de cada período de competência. a. **Gado bovino.** Os ativos biológicos de gado bovino são avaliados pela média do valor de mercado regional divulgado por consultoria independente, para cada categoria de animal, cuja idade seja inferior a dois anos. Animais com idade superior a dois anos possuem como referência o peso multiplicado pelo valor da arroba (@) de vaca — também divulgado no boletim da referida consultoria. O valor justo dos ativos biológicos é descontado pelas respectivas despesas com venda, conforme disposto no item 12 do CPC 29. As despesas de vendas estimadas correspondem a frete, comissão de leiloeiros e impostos. A seguir é demonstrada a movimentação do saldo de gado bovino, em 31/12/2022 e 2021:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
<b>31/12/2020</b>	<b>116.594</b>	<b>116.594</b>		
Nascimentos/compras	12.176	12.176		
Baixas por venda/morte	(24.521)	(24.521)		
Aumento decorrente de custos de produção	14.585	14.585		
Variação do valor justo	10.535	10.535		
<b>31/12/2021</b>	<b>129.369</b>	<b>129.369</b>		
Saldo incorporado	72.567	72.567		
Nascimentos/compras	14.600	14.600		
Baixas por venda/morte	(45.998)	(45.998)		
Aumento decorrente de custos de produção	6.000	15.369		
Variação do valor justo	(80.467)	(78.440)		
<b>31/12/2022</b>	<b>96.072</b>	<b>107.467</b>		

Em 31/12/2022, os animais mantidos para venda consistiam em 31.558 cabeças de gado (36.408 em 2021). As premissas utilizadas na determinação do valor justo, com exceção dos bezerros, são:

Bovinos	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Quantidade de Gado	31.558	36.408	35.193	36.408

	Percentual de participação	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo circulante	Passivo não circulante	Patrimônio líquido	Resultado do exercício	Efeito no resultado da controladora	Saldo em Integralização		Equivalência patrimonial	Dividendos	Mais Valia (Incorporação)	Amortização da mais valia	Saldo em 2022
									2021	de capital					
<b>Controladora 31/12/2022</b>									83.641	(48.600)	7.031	(7.566)	47.276	(13.905)	67.877
Morumbi Agropecuária S.A.	100,00%	4.064	32.194	100	1.652	34.506	7.031	7.031	24.678	-	(5.710)	-	-	-	24.678
CMBM Participações Ltda.	100,00%	8	608.040	-	-	594.373	(5.710)	(5.710)	299.178	300.904	-	-	-	-	594.373
Barbira Gestão Agropecuária Ltda.	100,00%	638	-	-	35	603	253	253	1.750	(1.400)	253	-	-	-	603
<b>Participação no resultado de investimentos</b>						<b>1.574</b>			<b>409.248</b>	<b>250.904</b>	<b>1.574</b>	<b>(7.566)</b>	<b>47.276</b>	<b>(13.905)</b>	<b>687.531</b>
<b>Amortização da mais-valia</b>															
<b>Resultado de equivalência patrimonial</b>															

	Percentual de participação	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo circulante	Passivo não circulante	Patrimônio líquido	Resultado do exercício	Efeito no resultado da controladora	Saldo em Integralização		Equivalência patrimonial	Dividendos	Mais Valia (Incorporação)	Amortização da mais valia	Saldo em 2022
									2021	de capital					
<b>Controladora 31/12/2021</b>									73.011	7.500	7.964	-	-	(4.834)	83.641
Morumbi Agropecuária S.A.	100,00%	66.432	37.570	7.187	13.175	83.641	7.964	7.964	24.678	-	-	-	-	-	24.678
CMBM Participações Ltda.	100,00%	2263	458.992	160.038	-	299.179	(823)	(823)	-	300.002	(823)	-	-	-	299.178
Barbira Gestão Agropecuária Ltda.	100,00%	3.644	259	2.153	-	1.750	-	-	-	306	-	-	1.444	-	1.750
<b>Total</b>									<b>97.689</b>	<b>307.808</b>	<b>7.141</b>	<b>1.444</b>	<b>(4.834)</b>	<b>409.247</b>	

O quadro abaixo apresenta a movimentação dos saldos de investimentos da controladora em suas controladas diretas:

	Terrenos		Seringueiras		Pastagens		Máquinas, equipamentos e instalações		Tratores		Colheita-deiras		Edifícios e construções		Computadores e periféricos		Móveis e Desenvolvimento de solo		Silo		Obras e instalações em andamento		Outros		Total
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	
<b>Controladora</b>																									
<b>Custo:</b>																									
<b>Saldo em 31/12/2020</b>	<b>175.314</b>	<b>4.475</b>	<b>24.858</b>	<b>32.371</b>	<b>15.658</b>	<b>15.624</b>	<b>16.019</b>	<b>1.493</b>	<b>1.471</b>	<b>43.243</b>	<b>10.871</b>	<b>8.051</b>	<b>3.001</b>	<b>352.449</b>											
Adições	-	44	-	7.711	2.252	2.424	-	285	341	-	-	11.028	156	29.241											
Baixas	(3.972)	-	(121)	(1.241)	(562)	-	(1.030)	(653)	-	-	(2.055)	(264)	(9.898)												
Transferências	-	1.710	-	677	54	115	348	1	4.917	-	(7.827)	5	-												
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	<b>171.342</b>	<b>4.519</b>	<b>26.447</b>	<b>39.518</b>	<b>22.402</b>	<b>18.163</b>	<b>16.367</b>	<b>748</b>	<b>1.160</b>	<b>48.160</b>	<b>10.871</b>	<b>9.197</b>	<b>2.898</b>	<b>371.922</b>											
Saldo incorporado	1.082.990	-	27	27.032	11.835	16.566	27.220	148	615	-	4.148	56	1.688	1.172.325											
Adições	-	64	-	2.590	354	850	1	49	90	-	33	25.032	66	29.129											
Baixas (iii)	(459.458)	-	(10.065)	(16.181)	(11.974)	(7.434)	(11.886)	(173)	(419)	(20.801)	(6.186)	(8.935)	(994)	(554.506)											
Transferências	-	7.250	-	663	193	85	363	2	3.817	-	(12.400)	27	-												
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>794.874</b>	<b>4.583</b>	<b>23.659</b>	<b>53.622</b>	<b>22.810</b>	<b>28.230</b>	<b>32.065</b>	<b>772</b>	<b>1.448</b>	<b>31.176</b>	<b>8.866</b>	<b>12.950</b>	<b>3.685</b>	<b>1.018.700</b>											
<b>Depreciação:</b>																									
<b>Saldo em 31/12/2020</b>	-	-	(16.924)	(21.362)	(9.897)	(6.682)	(6.674)	(971)	(945)	(19.139)	(1.667)	-	(1.429)	(85.690)											
Depreciação no exercício	-	-	(1.269)	(2.294)	(1.247)	(1.006)	(578)	(96)	(84)	(3.848)	(363)	-	(142)	(10.927)											
Baixas	-	-	121	809	433	677	435	677	435	-	-	-	123	2.598											
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	-	-	(18.072)	(22.847)	(10.711)	(7.688)	(7.252)	(390)	(594)	(22.987)	(2.030)	-	(1.448)	(94.091)											
Depreciação no exercício	-	-	(1.736)	(3.945)	(2.396)	(2.800)	(462)	(19)	(123)	(3.034)	(204)	-	(143)	(14.853)											
Depreciação no exercício, saldo incorporado	-	-	(27)	(1.569)	(659)	(918)	(961)	(148)	(45)	(139)	(139)	-	(83)	(4.548)											
Baixas	-	-	6.657	5.825	4.706	1.898	1.741	121	171	9.544	862	-	455	31.980											
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	-	-	(13.178)	(22.536)	(9.060)	(9.508)	(6.934)	(426)	(591)	(16.477)	(1.511)	-	(1.219)	(81.440)											
<b>Valor contábil líquido:</b>																									
Em 31/12/2021	171.342	4.519	8.375	16.671	11.691	10.475	9.115	358	566	25.173	8.841	9.197	1.450	277.773											
Em 31/12/2022	794.874	4.583	10.481	31.086	13.750	18.722	25.131	346	857	14.699	7.355	12.950	2.466	937.300											

	Terrenos		Seringueiras		Pastagens		Máquinas, equipamentos e instalações		Tratores		Colheita-deiras		Edifícios e construções		Computadores e periféricos		Móveis e Desenvolvimento de solo		Silo		Obras e instalações em andamento		Outros		Total
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	
<b>Controladora</b>																									
<b>Custo:</b>																									
<b>Saldo em 31/12/2020</b>	<b>201.616</b>	<b>4.475</b>	<b>24.858</b>	<b>38.601</b>	<b>21.407</b>	<b>20.908</b>	<b>19.996</b>	<b>1.593</b>	<b>1.720</b>	<b>70.004</b>	<b>18.375</b>	<b>11.737</b>	<b>4.172</b>	<b>439.102</b>											
Aquisição de controladas (ii)	274.798	-	1.598	18.681	10.187	12.239	12.384	58	429	46.597	24.367	4.779	2.646	408.763											
Adições	-	44	-	10.611	11.135	2.510	289	359	-	-	16.762	512	42.222												
Baixas (i)	(3.972)	-	(121)	(9.106)	(9.826)	(5.233)	(1.030)	(655)	-	-	(2.303)	(267)	(32.513)												
Transferências	-	1.710	-	811	54	115	375	1	7.988	-	(11.508)	454	-												
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	<b>472.442</b>	<b>4.519</b>	<b>28.045</b>	<b>59.598</b>	<b>32.597</b>	<b>30.539</b>	<b>32.755</b>	<b>910</b>	<b>1.854</b>	<b>124.589</b>	<b>42.742</b>	<b>19.467</b>	<b>7.517</b>	<b>857.574</b>											
Saldo incorporado (iv)	1.082.990	-	27	27.032	11.835	16.566	27.220	148	615	-	4.148	56	1.688	1.172.325											
Adições	-	64	-	5.687	2.959	2.018	97	124	195	-	42	47.666	114	58.966											
Baixas (iii)	(459.458)	-	(10.065)	(22.907)	(19.104)	(17.411)	(11.907)	(207)	(419)	(20.801)	(6.186)	(9.108)	(994)	(578.566)											
Transferências	-	7.250	-	688	205	85	363	2	8.471	120	(17.211)	27	-												
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>1.095.974</b>	<b>4.583</b>	<b>25.257</b>	<b>70.098</b>	<b>28.492</b>	<b>31.797</b>	<b>48.528</b>	<b>974</b>	<b>2.248</b>	<b>112.259</b>	<b>40.865</b>	<b>40.870</b>	<b>8.351</b>	<b>1.510.299</b>											
<b>Depreciação:</b>																									
<b>Saldo em 31/12/2020</b>	-	-	(16.924)	(25.418)	(12.963)	(8.911)	(7.818)	(1.036)	(1.068)	(31.704)	(2.895)	-	(2.041)	(110.778)											
Depreciação no exercício	-	-	(1.284)	(3.210)	(2.133)	(1.325)	(798)	(115)	(117)	(6.507)	(697)	-	(264)	(16.450)											
Baixas	-	-	121	5.079	4.252	2.525	255	677	437	-	-	-	124	13.215											
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	-	-	(18.087)	(23.549)	(10.844)	(7.711)	(8.616)	(474)	(748)	(38.211)	(3.592)	-	(2.181)	(114.013)											
Depreciação no exercício	-	-	(1.921)	(7.342)	(4.624)	(4.811)	(1.363)	(56)	(248)	(11.769)	(1.311)	-	(649)	(34.095)											
Depreciação no exercício, saldo incorporado	-	-	(27)	(1.569)	(659)	(918)	(961)	(148)	(45)	(139)	(139)	-	(83)	(4.548)											
Baixas	-</																								



continuação

Consolidado			31/12/2021		Aumento do índice em 25%		Aumento do índice em 50%		Redução do índice em 25%		Redução do índice em 50%		Cenários	
	Valor	Risco	%	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	Valor
<b>Ativos financeiros</b>														
Caixa e equivalentes de caixa	120.158	CDI	9,15	11,44	150.198	13,73	180.237	6,86	90.119	4,58	60.079			
	<b>120.158</b>				<b>150.198</b>		<b>180.237</b>		<b>90.119</b>		<b>60.079</b>			
<b>Total de ativos financeiros</b>														
<b>Passivos financeiros</b>														
Finame	(130.340)	Pré	4,20	5,25	(162.925)	6,30	(195.510)	3,15	(97.755)	2,10	(65.170)			
CCE/CCB - moeda estrangeira	(31.289)	Pré	2,45	5,25	(67.048)	3,68	(46.934)	1,84	(23.467)	1,23	(15.645)			
CPR/CCB	(604.117)	CDI	3,30	4,13	(755.146)	4,95	(906.176)	2,48	(453.088)	1,65	(302.059)			
<b>Total de passivos financeiros</b>	<b>(765.746)</b>				<b>(985.119)</b>		<b>(1.148.619)</b>		<b>(574.310)</b>		<b>(382.873)</b>			

**RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS**

Aos Conselheiros e aos diretores da **Bartira Agropecuária S.A.**, Goiânia - GO. **Opinião.** Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Bartira Agropecuária S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidada, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31/12/2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Companhia em 31/12/2022, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião.** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes em relação ao Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Responsabilidades da Administração pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando e divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na

elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. **Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: - Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. - Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e de suas controladas. - Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas, a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração. - Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade

**31. Gerenciamento de capital.** A gestão de capital da Companhia e de suas controladas é feita para equilibrar as fontes de recursos próprias e terceiras, balanceando o retorno e o risco para os acionistas e credores. A dívida da Companhia e de suas controladas para relação ajustada do capital ao final do exercício é apresentada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021

<b>Gestão de capital</b>				
Total do passivo	2.372.771	784.348	2.410.459	919.815
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(343.104)	(67.944)	(385.921)	(120.704)
<b>(=) Dívida líquida (A)</b>	<b>2.029.667</b>	<b>716.404</b>	<b>2.024.538</b>	<b>799.111</b>
Total do patrimônio líquido (B)	188.065	399.486	188.065	399.486
Relação dívida líquida sobre capital ajustado (A/B)	10,79	1,79	10,77	2,00
<b>32. Eventos subsequentes.</b> Em 15/05/2023 houve captação de recurso junto ao Banco Itaú de uma cédula de produto rural no valor de R\$ 280.000 a uma taxa pós-fixada ao ano de 100% do CDI composto com a taxa fixa de 1,5% a.a. e 0,124149% a.m. Em 12/05/2023 e 20/06/2023 a Companhia recebeu os valores de R\$ 22.210 e R\$ 4.747 respectivamente, referente a venda da Fazenda San Francisco realizada em 22/12/2022.				

DIRETORIA	
Sócios Administradores	
Carlos Ubiratan Garms   Marcos Fernando Garms	
Contador	
Sinderlei Domingos de Faria - CRC 069713/0-0 T-GO	

de continuidade operacional da Companhia e de suas controladas. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional. - Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. - Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamos nos responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

**KPMG**  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP-027666/0-5 F

Contador  
**Daniel Marino de Toledo**  
CRC 1SP249851/0-8

## BARTIRA\_AGRO\_BAL\_2022\_DIGITAL.pdf

Documento número a99c19d8-9e18-4106-834e-4b7af63e1c9f



## Assinaturas

 comercial1@ohoje.com.br  
Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#).



Hash do documento original (SHA256):  
660ea257ca002421a57a27da2fc31ae377ef064477a198a47bba398e0caa4c94

Verificador de Autenticidade:  
<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=a99c19d8-9e18-4106-834e-4b7af63e1c9f>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):  
<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação a99c19d8-9e18-4106-834e-4b7af63e1c9f, conforme os Termos de Uso da ZapSign em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)