

RIO QUENTE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ nº 01.808.716/0001-82

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas - 31 de dezembro de 2022

Relatório da Administração

Rio Quente - GO, 31 de dezembro de 2022.
Senhores Acionistas: De acordo com as determinações legais e estatutárias, apresentamos o relatório da administração e as demonstrações financeiras do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 da Rio Quente Empreendimentos e Participações S.A. (Aviva), acompanhado do relatório da KPMG Auditores Independentes Ltda. Prazer, eu sou Aviva, gigante do entretenimento detentora dos complexos Rio Quente Resorts, Costa do Saupe Resorts e Hot Park. Nós existimos para criar momentos incríveis e memórias que duram para sempre, estamos aqui para reinventar as possibilidades de lazer e diversão, oferecendo entretenimento e proporcionando momentos únicos conectados como parte de algo maior: "Fazer Famílias Felizes" que é nosso propósito. O ano de 2022 foi um marco para a Aviva, este foi o melhor ano da história da empresa, mesmo diante de um cenário global desfavorável, como o mundo ainda se recuperando da pandemia da Covid-19 e enfrentando os impactos do conflito Rússia-Ucrânia, atingimos resultados financeiros e de satisfação do cliente significativos e avançamos em nossa agenda estratégica. Devemos essas conquistas aos nossos mais de 3,4 mil colaboradores, que trabalharam arduamente e permaneceram engajados, prontos para superar os desafios e alcançar os objetivos da empresa, sempre com muita excelência e atenção com os nossos mais de 1,8 milhão de clientes atendidos neste ano. A Aviva é feita de pessoas e temos a certeza de que nossa retomada só foi possível devido ao engajamento de todos, chegamos ao montante de quase R\$ 690 milhões de receita bruta, nosso melhor resultado histórico superando os números de 2019 (período pré-pandemia) e crescendo 38% com relação ao ano anterior. Nosso clube de férias, Aviva Vacation Club, atingiu a marca de aproximadamente 28 mil clientes ativos no final de 2022, fortalecendo nossa estratégia de fidelização de clientes, promovendo crescimento do montante de receitas recorrentes e contribuindo para a sustentação e financiamento do nosso plano de longo prazo. Por meio de pesquisas pudemos verificar que mais uma vez nossos valores: calor humano e mente aberta são essenciais no nosso modelo de operação, pautamos nossas ações no "Jeito de Ser Aviva" e no nosso propósito. Isso nos permitiu atingir nosso melhor índice histórico de excelência na avaliação de clientes, sustentando nos nossos complexos turísticos o alto índice de satisfação de 93,8% com base no GRI (Global Review Index), indicador de reputação online usado por milhares de hotéis e parques no mundo, índice aproximadamente 1,2 ponto percentual superior ao ano anterior. Nossas pesquisas de engajamento interno

também mostraram um resultado positivo e com isso continuamos figurando entre as melhores empresas para se trabalhar de acordo com pesquisa da GPTW (Great Place to Work). Para nós somos reconhecidos como a quarta melhor empresa para se trabalhar no Centro-Oeste (figurando entre as cinco melhores empresas da região há mais de 10 anos) e a evidência do cumprimento do nosso propósito: "Fazer Famílias Felizes", começando pelas famílias de nossos colaboradores. Mesmo em um ano extremamente desafiador para nosso setor, todas as nossas decisões foram pautadas pelo propósito e, ter um excelente lugar para trabalhar, faz essa conexão com as pessoas. Também investimos em programas de qualidade de vida e treinamentos, trazendo alegria para nosso dia a dia, buscando constantemente a diversidade, equidade e inclusão, assim como o oferecimento de políticas fortes de benefícios / recompensas e uma gestão transparente. Nosso propósito está alinhado aos mais altos padrões mundiais de sustentabilidade, e estamos comprometidos em estabelecer uma agenda ESG que reflita nossos valores e princípios. Reconhecemos a importância de agir de forma responsável e sustentável em relação ao meio ambiente, sociedade e governança. Temos o compromisso de proteger o meio ambiente, promover a inclusão e diversidade, mantendo práticas éticas e transparentes em todos os aspectos de nossos negócios. Nosso foco em sustentabilidade e ESG não é apenas uma questão de responsabilidade corporativa, mas também de reconhecimento do papel vital que desempenhamos na construção de um mundo melhor para as gerações futuras. Por isso, implementamos melhorias contínuas em nossas atividades, produtos e serviços. Nosso compromisso com a sustentabilidade é uma fonte de orgulho para todos os nossos colaboradores e parceiros, e estamos ansiosos para continuar liderando mudanças positivas em nosso setor e em todo o país. Na frente ambiental, temos bons motivos para comemorar: nossa usina de energia fotovoltaica, utilizada para atender a demanda de energia dos hotéis em Goiás, gerou 1.8Mw de energia solar. Além disso, produzimos internamente, em 2022, oito toneladas de cloro à base de água, sal e energia, resultando em um sistema seguro e eficiente para tratamento das nossas piscinas. Temos também grande preocupação com o reuso da água e reciclagem de resíduos, bem como um olhar atento ao Projeto Ares (Animais Resgatados do Cerrado), em Rio Quente, que atualmente cuida de 140 animais silvestres, e o Projeto Tamar, na Costa do Saupe, que, desde 2000, já desenvolveu mais de 500 mil filhotes de tartarugas ao mar. A Aviva através do "Hub do Bem", nossa plataforma de direcionamento das ações socioambientais nas regiões onde atuamos

(Goiás e Bahia), apoiou às vítimas das fortes enchentes ocorridas na Bahia no início do ano, nossos hotéis uniram esforços para a arrecadação de 9 mil itens de enxoval da rede hoteleira, como peças de roupa de cama, travesseiros e lençóis, além de algumas peças de vestuário, somando mais de 4 toneladas. Outra ação relevante foi a realização da doação de alimentos através do incentivo da cortesia solidária para utilização do Hot Park, ao longo do ano de 2022 foi realizada a doação de 13,8 toneladas de alimentos às instituições parceiras em Goiás (Caldas Novas, Rio Quente e Morrinhos). Em Saupe estamos implementando também ações de doações de alimentos, e neste ano realizamos a doação 1,2 toneladas de alimentos às comunidades circunvizinhas ao complexo. Foi realizado também em 2022, o treinamento "Inclusão para Todos", a fim de capacitar os colaboradores que lidam diretamente com clientes a identificar e agir em diversas situações que envolvam pessoas com Transtorno do Espectro Autista - TEA, através desta ação o Rio Quente Resorts recebeu o "Selo Empresa Parceira do Autismo", sendo a primeira empresa do segmento no Estado de Goiás a receber este título. Realizamos novamente ações como Dia Nacional da Alegria (DNA) e Dia Nacional da Pessoa com Deficiência em Parques e Atrações Turísticas (DNPD), iniciativas do Sistema Integrado de Parques e Atrações Turísticas (SINDEPAT), ao qual são apoiadas pela Aviva, recebendo mais de 6.000 pessoas no Hot Park. Chegamos ao fim de 2022 com a certeza de que estamos no caminho certo para fazer a diferença, seguimos trabalhando em iniciativas para nos preparar para o próximo ano, plano batizado internamente de "Ano da Virada", e consolidar nossa posição de liderança através da transformação da Aviva em uma organização cada vez mais ágil. Temos planos de crescimento ambiciosos, a pandemia nos obrigou a ajustes, e terminamos o ano planejando nossa volta à ambição de futuro. Somos gratos aos nossos colaboradores (multiplicadores de alegria), clientes, fornecedores, comunidades onde atuamos, acionistas e todos os engajados para apoiar a Aviva nessa retomada. Em 2023, sempre pautados pela ética, responsabilidade e transparência, seguimos juntos, buscando assumir um papel de protagonistas das mudanças que queremos ver no mundo, colaborando com um planeta melhor para as pessoas e para a natureza, construindo nossa agenda direcionada a empresa na sua rota de transformar o turismo e entretenimento com foco em fazer cada vez mais famílias felizes.

Alessandro Luiz da Cunha
Diretor Presidente (CEO)

Thiago Souza Queiroz
Diretor Administrativo e Financeiro (CFO)

Balances Patrimoniais em 31 de Dezembro de 2022 e de 2021 (Em milhares de reais - R\$)

	Consolidado		Controladora		
	Nota	2022	2021	2022	2021
Ativo					
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	4	17.249	17.392	-	-
Aplicações financeiras	5	157.240	125.940	-	-
Contas a receber	6	96.700	110.028	-	-
Estoque	7	16.176	13.446	-	-
Tributos a recuperar		6.478	2.360	-	-
Dividendos receber	231.1	224	224	-	4.272
Adiantamento de dividendos	231.2	1.007	1.007	1.007	1.007
Imposto de renda e contribuição social		4.025	1.195	70	70
Despesas antecipadas	9	39.778	3.103	-	-
Outros créditos		4.046	6.070	-	-
Total do Ativo circulante		342.923	280.765	1.077	5.349
Não Circulante					
Contas a receber	6	160	290	-	-
Aplicações financeiras	5	41.283	27.945	-	-
Imposto de renda e contribuição social diferido	8	25.859	35.055	-	-
Despesas antecipadas	9	180	218	-	-
Tributos a recuperar		8.678	8.206	-	-
Depósitos judiciais	10	14.692	16.700	-	-
Investimentos	11	8.961	8.961	206.986	144.522
Propriedades para investimento	12	11.244	11.245	-	-
Imobilizado	13	751.055	748.621	-	-
Intangível	14	8.126	13.396	-	-
Direito Uso	15	11.879	15.081	-	-
Total do ativo não circulante		882.117	885.718	206.986	144.522

	Consolidado		Controladora		
	Nota	2022	2021	2022	2021
Passivo					
Circulante					
Empréstimos e financiamentos	16	67.157	62.935	-	-
Arrendamentos	17	3.537	3.588	-	-
Fornecedores e outras contas a pagar	18	52.935	43.485	-	-
Impostos taxas e contribuições		6.074	8.370	-	-
Imposto de renda e contribuição social		2.695	2.715	-	-
Salários, provisões e encargos sociais	19	36.701	28.778	-	-
Contratos Clube de Férias	22	127.044	113.199	-	-
Dividendos a pagar		2.662	5.423	1.576	4.276
Adiantamento de clientes	23f.2	55.459	66.785	-	-
Outras obrigações	20	9.813	5.087	-	-
Total do passivo circulante		364.077	340.365	1.576	4.276
Não circulante					
Empréstimos e financiamentos	16	124.963	182.314	-	-
Arrendamento	17	8.682	11.992	-	-
Imposto de renda e Contribuição social diferido	8	64.368	64.368	-	-
Provisões para demandas judiciais	21	108.318	103.333	-	-
Contratos Clube de Férias	22	343.218	316.612	-	-
Outras obrigações		2.422	-	53	45
Total do passivo não circulante		651.971	678.619	53	45
Patrimônio líquido	23				
Capital social		30.104	30.104	30.104	30.104
Prejuízos acumulados		-	(53.467)	-	(53.467)
Reserva de lucros		7.843	-	7.843	-
Reserva de reavaliação		17.890	18.316	17.890	18.316
Ajustes de avaliação patrimonial		122.070	122.070	122.070	122.070
Lucros à disposição da assembleia		28.527	28.527	28.527	28.527
Patrimônio líquido atribuível aos acionistas controladores		206.434	145.550	206.434	145.550
Patrimônio líquido atribuível aos acionistas não controladores		2.558	1.949	-	-
Total do patrimônio líquido		208.992	147.499	206.434	145.550
Total do Passivo e do patrimônio líquido		1.225.040	1.166.483	208.063	149.871

Total do ativo **1.225.040** **1.166.483** **208.063** **149.871**
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstrações do Resultado - Para os Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2022 e de 2021 (Em milhares de reais - R\$)

	Consolidado		Controladora		
	Nota	2022	2021	2022	2021
Receita operacional líquida		24	651.294	451.519	-
Custos das mercadorias vendidas e serviços prestados		25	(384.667)	(294.160)	-
Lucro bruto			266.627	157.359	-
Despesas com vendas		26	(71.196)	(68.822)	-
Perda estimada de créditos de liquidação duvidosa			190	1.492	-
Despesas gerais e administrativas		27	(91.574)	(69.214)	-
Outras receitas operacionais, líquidas		28	(15.652)	2.240	-
Equivalência patrimonial			-	-	62.464
Resultado operacional antes do resultado financeiro, líquido			88.395	23.055	62.464
Receitas financeiras		29	21.517	10.656	-
Despesas financeiras		29	(32.672)	(25.530)	(6)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social			77.240	8.181	62.458
Imposto de renda e Contribuição social corrente		8	(4.978)	(7.700)	-
Imposto de renda e Contribuição social diferido		8	(9.196)	6.607	-
Resultado líquido do exercício			63.066	7.088	62.458
Resultado líquido atribuível aos acionistas não controladores			(608)	(228)	-
Resultado líquido atribuível aos acionistas controladores			62.458	6.860	62.458

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstrações do Resultado Abrangente - Para os Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2022 e de 2021 (Em milhares de reais - R\$)

	Consolidado		Controladora		
	Nota	2022	2021	2022	2021
Resultado do exercício		63.066	7.088	62.458	6.860
Outros resultados abrangentes		-	-	-	-
Resultado abrangente total		63.066	7.088	62.458	6.860
Resultado abrangente atribuível aos: Acionistas controladores			62.458	6.860	62.458
Acionistas não controladores			608	228	-
Resultado abrangente total		63.066	7.088	62.458	6.860

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstrações dos Fluxos de Caixa - Para os Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2022 e de 2021 (Em milhares de reais - R\$)

	Consolidado		Controladora		
	Nota	2022	2021	2022	2021
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS					
Lucro líquido do exercício		63.066	7.088	62.458	6.860
Ajustes do prejuízo de itens sem desembolso de caixa:					
Provisão para crédito de liquidação duvidosa		6	(190)	(1.551)	-
Depreciação e amortização	13,14,15	40.722	39.038	-	-
Equivalência patrimonial		-	-	(62.464)	(6.861)
Provisões para demandas judiciais		21	955	(8.834)	-
Recuperação de débitos tributários			(472)	(8.206)	-
Provisão para IR e CS diferidos		8	9.196	(6.807)	-
Juros incorridos sobre empréstimos		16	28.009	20.219	-
Baixa bens do ativo imobilizado obsoletos e/ou sucateados	13,14,15	4.775	2.458	-	-
Total		146.061	43.605	(6)	(1)

(Aumento) redução dos ativos

Contas a receber	6	13.648	(44.880)	-
Estoque	7	(2.730)	(1.127)	-
Impostos a recuperar		(6.948)	3.608	-
Depósitos judiciais vinculados a causas passivas	10	6.037	3.052	-
Outros ativos		(34.877)	(22)	-
Aumento (redução) dos passivos				
Fornecedores		25.253	38.880	-
Adiantamento de clientes e Clube de férias		22	29.125	61.891
Obrigações trabalhistas		7.923	9.475	-
Obrigações fiscais		(2.316)	2.405	-
Outros passivos		8.501	4.791	8
Provisões pagas		(15.803)	(29.447)	-
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais		173.874	92.231	2
Juros pagos sobre empréstimos		(24.110)	(18.348)	-
Fluxo de caixa líquido utilizado nas atividades operacionais		149.764	73.883	2

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO

Aquisição de bens do ativo imobilizado	13	(38.665)	(13.569)	-
Aquisição de bens do ativo intangível	14	(5.101)	(1.311)	-
Aplicações financeiras	5	(44.638)	(57.902)	-
Recebimento de dividendos		-	-	4.272
Caixa líquido (gerado) aplicado nas atividades de investimento		(83.833)	(72.782)	4.272

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Captação de empréstimos	16	14.727	126.183	-
Pagamento de empréstimos	16	(71.755)	(137.177)	-
Pagamento de arrendamentos	15	(4.711)	(3.452)	-
Pagamento de dividendos		(4.335)	(310)	(4.274)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de financiamento		(66.074)	(14.756)	(4.274)

REDUÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		17.392	31.047	-
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		17.249	17.392	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstrações das Mutações no Patrimônio Líquido - Para os Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2022 e de 2021 (Em milhares de reais - R\$)

	Nota	Reservas de lucros		Ajustes de avaliação patrimonial	Lucros à disposição da Assembleia	Prejuízo acumulados	Patrimônio líquido individual	Participação de acionistas não controladores	Total
		Reserva legal	Reserva de lucros						
Saldo em 31 de dezembro de 2020									
Realização de reserva de reavaliação (líquido dos efeitos tributários)		-	(536)	-	-	536	-	-	-
Distribuição dividendos minoritários controladas		-	-	-	-	-	(178)	(178)	-
Resultado do exercício		-	-	-	28.527	(60.864)	6.860	228	7.088
Saldo em 31 de dezembro de 2021		30.104	18.316	122.070	-	(53.468)	145.549	1.950	147.499
Realização de reserva de reavaliação (líquido dos efeitos tributários)		-	(426)	-	-	426	62.458	608	63.066
Resultado do exercício	23	-	-	-	28.527	(53.467)	62.458	608	63.066
Constituição de reserva legal		-							

continuação
Aplicações financeiras remanescente de curto prazo podem ser resgatadas após três e antes de 12 meses, com rendimentos anuais de aproximadamente 109% do CDI em 2022 e 2021. A exposição da Companhia e suas controladas a riscos de taxas de juros e uma análise de sensibilidade para ativos e passivos financeiros estão divulgadas na Nota Explicativa 30.

6. Contas a receber	
Consolidado	
2022	2021
Clientes	
Valores faturados	86.834 100.061
Valores não faturados (i)	10.267 10.668
Perda estimada para créditos com liquidação duvidosa	(9.860) (110.318)
96.901	110.311
Circulante	96.700 110.028
Não circulante	160 290
(i) Contas a receber de clientes que ainda não realizaram o check-out da hospedagem.	

a. A composição por idade dos valores a receber vencidos é apresentada a seguir

Consolidado	
2022	2021
A vencer	86.177 99.456
Vencidos até 30 dias	387 107
Vencidos entre 31 e 60 dias	34 62
Vencidos entre 61 e 90 dias	93 5
Vencidos entre 91 e 120 dias	26 209
Vencidos entre 121 e 180 dias	49 14
Vencidos há mais de 180 dias	68 208
Total	86.834 100.061

b. A movimentação da provisão para perda estimada com crédito de liquidação duvidosa é apresentada a seguir

Consolidado	
2022	2021
Saldo inicial	(431) (1.982)
Constituição de provisão no exercício	(539) (2.217)
Baixas contra contas a receber	1.861 -
Reversão de valores recuperados no exercício	729 (431)
Saldo final	(241) (431)

Consolidado	
2022	2021
Alimentos e bebidas	7.700 6.590
Manutenção e limpeza	4.813 4.302
Materiais administrativos	1.637 880
Mercadorias para revenda	2.026 1.674
16.176	13.446

O estoque é composto por itens de revenda e consumo e não contém itens obsoletos e nem defetuosos, a companhia opta por não constituir provisão para perda de estoque.

8. Imposto de renda e contribuição social

a. Taxa efetiva

Consolidado		Controladora	
2022	2021	2022	2021
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	77.24	8.181	62.458 6.860
Equivalência patrimonial	-	-	(62.464) (6.861)
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social e após equivalência patrimonial	77.240	8.181	(6) (1)
Alíquota vigente	34%	34%	34% 34%

Expectativa de imposto de renda e contribuição social, de acordo com a alíquota vigente combinada

Consolidado		Controladora	
2022	2021	2022	2021
Imposto diferido não constituído sobre prejuízo fiscal	(2.951)	(13.054)	(2) -
Depreciação revisão vida útil	158 -	- -	- -
Constituição IRCS diferido sobre prejuízo fiscal de anos anteriores	-	-	5.132 -
Adições/exclusões permanentes	143 533	- -	- -
Impostos controladas tributadas pelo lucro presumido	420 9.396	- -	- -
Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos (Perse)	14.038 -	- -	- -
Outros	280 (318)	- -	- -
Total	(14.174)	(1.093)	- -

Imposto de renda e contribuição social:

Corrente	(4.978)	(7.700)	- -
Diferido	(9.196)	6.607	- -
(14.174)	(1.093)	- -	- -

b. Impostos diferidos ativo

Consolidado	
2022	2021
Prejuízo fiscal	354.175 363.198
Provisão Perdas Incentivos Fiscais (FINAN)	169 169
Provisão de participação nos lucros	10.141 5.716
Provisão para contingências cíveis, trabalhistas, fiscais e processos judiciais a pagar	90.938 89.597
Provisão estimada para crédito de liquidação duvidosa de anos anteriores	225 2.935
Impairment	88.891 93.263
Revisão de vida útil	1.044 587
Base de cálculo diferenças temporárias ativas	545.583 555.704
Alíquota nominal	34% 34%
Total	185.498 188.939

Impostos diferidos não constituídos

IRCS eliminado com Passivo Diferido	(36.180)	(32.043)
Total do imposto de renda e contribuição social	25.859	35.054

Esse valor até 2028, com base na projeção do resultado tributável, nos termos do CPC 32, a recuperação da totalidade dos créditos tributários diferidos consolidados que são oriundos da realização das diferenças temporárias e do prejuízo fiscal.

c. Impostos diferidos passivo

Consolidado	
2022	2021
Compra vantajosa Sauipe	10.239 9.854
Atualização depósitos judiciais	2.767 2.851
Revisão de vida útil	21.422 23.368
Reavaliação	51.061 51.735
Ajuste de avaliação patrimonial	195.753 195.753
Comissões diferidas Time Share	14.486 -
Base de cálculo diferenças temporárias passivas	295.728 283.561
Alíquota nominal	34% 34%
Total	100.548 96.411

Total do imposto de renda e contribuição social

64.368	64.368
---------------	---------------

9. Despesas antecipadas

Consolidado	
2022	2021
Seguro a apropriar	176 367
Antecipação para intercambiadora Clube de férias	706 306
Antecipação de aluguel Estância Thermas (i)	- 2.261
Antecipação licenças de software	349 -
Custo aéreo (ii)	1.086 -
Comissões diferida Clube de férias (iii)	36.750 -
Outras	891 387
39.958	3.321

(i) O valor da antecipação foi liquidado em 2022; (ii) Custo antecipado passagens aéreas incluídas nos pacotes de hospedagem; (iii) Comissões pagas antecipadas pelas vendas dos contratos do Clube de férias

10. Depósitos judiciais

a. Composição dos depósitos judiciais

Consolidado	
2022	2021
Tributário	10.186 10.053
Trabalhista	4.347 6.548
Cível	159 99
14.692	16.700

b. Movimentação dos depósitos judiciais

Consolidado		Eliminação	
31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022
Saldo inicial	28.791	10.055	25.694
Adições	(18.736)	5.734	(8.831)
Exatões	10.055	(5.734)	(8.831)
Exatões	7.728	(1.181)	6.547
Exatões	681	(583)	98
37.200	(20.500)	16.700	6.932

11. Investimentos

Consolidado		Controladora	
2022	2021	2022	2021
Participação em empresas controladas	-	-	206.976 144.512
Outros investimentos (i)	8.961 8.961	10 10	- -
8.961	8.961	206.986	144.522

(i) Majoritariamente títulos de clubes recreativos.

a. Participações em empresas controladas

2022		Saldo do investimento		Resultado participação	
Participação	Patrimônio líquido	Lucro	Investimento	Participação	Resultado
Companhia Thermas do Rio Quente	99,392%	208.827	63.102	207.557	62.711
Rio Quente empreendimentos Imobiliários Ltda	99,998%	(575)	(253)	(571)	(253)
208.252	62.849	206.986	62.458	2021	62.458

2021		Saldo do investimento		Resultado participação	
Participação	Patrimônio líquido	Lucro	Investimento	Participação	Resultado
Companhia Thermas do Rio Quente	99,392%	145.723	7.153	144.837	7.109
Rio Quente empreendimentos Imobiliários Ltda	99,998%	(323)	(249)	(315)	(249)
145.400	6.904	144.522	6.860	2021	6.860

Saldo no início do exercício
Equivalência patrimonial

144.837	(317)	144.520
62.718	(260)	62.458
207.555	(577)	206.978

c. Informações sobre suas controladas com base nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2022 e 2021

2022		2021	
Companhia Thermas do Rio Quente	Rio Quente Empreendimentos Imobiliários Ltda	Companhia Thermas do Rio Quente	Rio Quente Empreendimentos Imobiliários Ltda
Ativo circulante	257.906	293	151.647
Ativo não circulante	743.122	533	756.747
Passivo circulante	304.246	1.158	244.005
Passivo não circulante	487.955	243	518.666
Patrimônio líquido	208.827	(575)	145.723
Capital social	30.638	1.127	30.638
Reserva de lucros	429.422	-	268.555
Resultado líquido do exercício	63.102	(253)	7.153
% participação direta da controladora no capital social e votante	99,39%	99,99%	99,39%

d. Outros investimentos

Consolidado		Controladora	
2022	2021	2022	2021
Títulos Estância Thermas	6.074 6.074	- -	- -
Títulos Estância Cabanas	2.402 2.402	- -	- -
Outros investimentos	485 485	10 10	10 10
8.961	8.961	10	10

12. Propriedades para investimentos

Consolidado	
Valor Contábil	Valor de Mercado
Lotes de terras	768 3.197
Terenos	10.477 27.991
11.245	31.188

13. Imobilizado

a. Composição consolidado

31/12/2022		31/12/2021	
Custo	Depreciação	Total	Custo
Terenos	98.795	- 98.795	96.559
Edifícios	425.622	(120.701)	304.921
Instalações	61.829	(29.063)	32.766
Máquinas e equipamentos	65.482	(36.924)	28.558
Equipamentos de informática	33.537	(24.837)	8.700
Veículos	15.912	(9.543)	6.369
Tratores	279	(168)	111
Móveis e utensílios	40.531	(27.939)	12.592
Culturas permanentes	348	-	348
Beneficiárias propr. terceiros	14.886	(8.818)	6.068
Aquífero	193.689	-	193.689
Construções em andamento	58.138	-	58.138
Total	1.009.048	(257.993)	751.055

As principais obras em andamento na controladora são: Construção dos restaurantes Maré e Rangaré e construção do novo tobogã (Turbilhados) que serão encerrados em 2023, e construção do hotel horizontal In Casa com projeção de encerramento em 2025. E na controlada Sauipe as principais obras são: Construção do Parque Aquático, Multipropriedade Ala Água, Construção da Central de Produção de Alimentos com encerramento de longo prazo.

b. Movimentação do imobilizado consolidado

31/12/2021		Adições		Baixas		Transferências		31/12/2022	
Custo	Depreciação	Custo	Depreciação	Custo	Depreciação	Custo	Depreciação	Custo	Depreciação
96.559	2.730	7.300	(494)	-	-	98.795	98.795	415.817	(77)
415.817	-	-	(77)	9.882	425.622	56.938	-	(155)	5.046
56.938	-	-	(155)	37	65.482	61.916	3.987	(458)	37
29.670	1.862	29.670	1.862	2.350	33.537	16.065	1.661	(169)	15.912
184	95	184	95	-	279	279	184	95	-
38.799	2.230	38.799	2.230	57	40.531	348	-	-	348
14.862	-	14.862	-	224	14.866	193.689	-	-	193.689
51.785	28.253	51.785	28.253	(18.084)	58.138	976.432	39.173	(6.069)	970.363

Depreciação

Taxa depreciação anual	31/12/2021	Adições	Baixas	Transferências	31/12/2022
3%	(107.218)	(13.509)	26	-	(120.701)
9%	(24.031)	(5.061)	1	30	(29.063)
8%	(32.930)	(4.395)	359	6	(36.924)
24%	(21.773)	(3.400)	336	-	(24.837)
15%	(9.106)	(565)	128	-	(9.543)
7%	(155)	(13)	-	-	(168)
10%	(25.898)	(2.415)	446	(36)	(27.939)
4%	(6.700)	(2.118)	-	-	(8.818)
(227.811)	(31.476)	1.294	-	(257.993)	(748.621)

Depreciação

Taxa depreciação anual	31/12/2020	Adições	Baixas	Transferências	31/12/2021
3%	(94.232)	(13.419)	521	-	(107.221)
9%	(19.605)	(4.440)	14	-	(24.031)
8%	(28.989)	(4.343)	395	-	(32.937)
24%	(19.328)	(2.623)	36	-	(21.915)
15%	(9.365)	(581)	989	-	(8.957)
7%	(139)	(16)	-	-	(155)
10%	(23.869)	(2.444)	417	-	(25.898)
4%	(4.585)	(2.115)	-	-	(6.700)
(200.203)	(29.981)	2.372	-	(227.811)	(748.621)

c. Provisão para redução do valor recuperável e reversão subsequente:

No exercício findo em 31 de dezembro de 2017, a controladora indireta Sauipe S.A. identificou indicadores da existência de ativos que poderiam estar abaixo do valor recuperável. Com base nestes indicadores reconheceu perdas por redução do valor recuperável de ativo imobilizado no montante de R\$ 111.218. A

Continuação
 lado na forma do artigo 202 da Lei 6.404/76. **e. Lucros à disposição da Assembleia:** Em 31 de dezembro de 2022, o saldo de R\$28.527 (R\$28.527 em 2021), refere-se a saldo remanescente (após a aprovação do pagamento de dividendos e demais destinações) do lucro líquido do exercício social findo em 31 de dezembro de 2019, o qual os acionistas consignaram expressamente que não chegaram a um acordo sobre a sua destinação. Em 6 de abril de 2022, uma das acionistas da sociedade propôs ação judicial em face da Companhia e das demais acionistas (diretas e indiretas), a fim de discutir o impasse quanto a destinação dos lucros da empresa ora referenciado acima. Dessa forma, em atendimento aos acionistas, destinatários por lei do resultado do exercício, e decisão liminar no referido processo, os valores ficarão classificados como "Lucros à disposição da Assembleia" até que haja por parte dos acionistas ou do juízo competente uma definição expressa da sua destinação, podendo ser capitalizado ou distribuído como dividendos. **f. Movimentação dos adiantamentos de dividendos - f.1 Dividendos a receber:**

	Consolidado	Controladora
	2022	2021
Companhia Thermas do Rio Quente	-	-
Movimentação dos dividendos a receber	-	4.272

	Consolidado	Controladora
	2022	2021
Saldo inicial	224	224
A receber da Companhia Thermas do Rio Quente	-	(4.272)
Saldo final	224	224
f.2 Dividendos a pagar	224	4.272

	Consolidado	Controladora
	2022	2021
Minoritários Algar S.A	787	2.137
Minoritários FLC Participações investimentos S.A	787	2.137
Minoritários do Rio Quente Empreendimentos e Participações S.A.	2	2
Minoritários da Companhia Thermas do Rio Quente	162	222
Minoritários da Rio Quente Mineração Ltda	287	287
Minoritários da Rio Quente Incorporações e Venda Ltda	637	638
2.662	5.423	1.576

	Consolidado	Controladora
	2022	2021
Saldo inicial	5.423	5.555
Dividendos a pagar minoritários - Rio Quente Mineração	-	41
Dividendos a pagar minoritários - Rio Quente Incorporações e Vendas	-	138
Pagamento de dividendos minoritários Companhia Thermas do Rio Quente	(61)	(220)
Pagamento dividendos minoritários - Rio Quente Mineração	-	(91)
Pagamento obrigatórios 2022 a pagar - Algar S.A	787	-
Pagamento obrigatórios 2022 a pagar - FLC Participações investimentos S.A	787	-
Pagamento Minoritários Algar S.A	(2.137)	-
Pagamento Minoritários FLC Participações investimentos S.A	(2.137)	-
Saldo final	2.662	5.423

	Consolidado	Controladora
	2022	2021
Algar S.A	504	504
FLC Participações investimentos S.A	504	504
1.007	1.007	1.007

f.4 Remuneração dos administradores: As remunerações dos administradores, responsáveis pelo planejamento, direção e controle dos negócios da Companhia e controladas, que incluem os membros do conselho de administração e diretores estatutários são computadas como custos e despesas do exercício, incluindo os benefícios e encargos sociais correspondentes, estão apresentadas a seguir:

	2022	2021
Salários e outros benefícios de curto prazo	3.271	2.611
Participação no resultado	744	-
4.015	2.611	

	Consolidado	2022	2021
Receita de revenda de mercadoria	140.271	84.850	
Receita de serviços	383.301	303.106	
Receita do Clube de Férias	166.233	112.858	
Receita operacional bruta	689.805	500.814	
(-) Deduções de vendas	(38.511)	(49.295)	
	651.294	451.519	

	Consolidado	2022	2021
Pessoal	(143.218)	(118.581)	
Materiais indiretos	(13.283)	(8.804)	
Serviços de terceiros	(46.923)	(35.750)	
Depreciação e amortização	(31.950)	(31.022)	
Custos dos serviços prestados	(44.469)	(23.174)	
Custo das mercadorias vendidas	(102.185)	(73.169)	
Outros (I)	(2.639)	(3.660)	
	(384.667)	(294.160)	

(I) Inclui despesas com decoração, gastos internos, transporte de hóspedes, gastos legais e taxas.

	Consolidado	2022	2021
26. Despesas com vendas	2022	2021	
Pessoal	(26.780)	(38.727)	
Materiais	(5.770)	(3.505)	
Serviços de terceiros	(10.748)	(8.492)	
Depreciação e amortização	(613)	(675)	
Marketing	(20.462)	(14.577)	
Despesas internas de comercialização	(4.021)	(1.329)	
Despesas de viagens e alimentação	(1.927)	(737)	
Outras (I)	(875)	(780)	
	(71.196)	(68.822)	

(I) Inclui despesas com combustíveis e lubrificantes, IPU, Gastos legais e taxas etc.

Diretoria			
Lucília Silva da Costa Araújo	Luiz Alexandre Garcia	Thiago Souza Queiroz	Marlon José Ferreira Soares
Diretora Presidente	Diretor Vice-Presidente	Diretor Administrativo Financeiro	Controller

Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas			
Aos Acionistas e Diretores da Rio Quente Empreendimentos e Participações S.A. Rio Quente - GO			

Opinião
 Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Rio Quente Empreendimentos e Participações S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Rio Quente Empreendimentos e Participações S.A. em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

Base para opinião
 Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros assuntos
Auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas dos valores correspondentes
 Os balanços patrimoniais, individual e consolidado em 31 de dezembro de 2021 e as demonstrações individuais e consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa e respectivas notas explicativas para o exercício findo nessa data, apresentados como valores correspondentes nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas do exercício corrente, foram anteriormente auditados por outros auditores independentes, que emitiram relatório em 16 de agosto de 2023, com ressalvas referentes ao não cumprimento pela controladora da Companhia de cláusula restritiva ("covenants") de determinados instrumentos financeiros passivos, o que permitiria aos detentores desses passivos acelerar seu vencimento e distribuição de lucros anteriores por não ser possível concluírem sobre a destinação do resultado do exercício, referentes aos exercícios de 2021 e 2020, e consequentemente sobre os saldos apresentados nas contas de prejuízos acumulados e "lucros à disposição da assembleia" com

	Consolidado	2022	2021
Pessoal	(39.992)	(27.493)	
Serviços de terceiros	(29.980)	(23.983)	
Depreciação e amortização	(8.157)	(7.340)	
Impostos e Taxas	(5.723)	(5.673)	
Água e esgoto	(2.320)	(1.520)	
Despesas de viagens e alimentação	(1.961)	(612)	
Manutenções	(1.926)	(1.745)	
Outras (I)	(1.515)	(848)	
	(91.574)	(69.214)	

(I) Inclui gastos material de limpeza, utensílios de pequeno valor, seguro predial e material de decoração.

	Consolidado	Controladora
	2022	2021
28. Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	2022	2021
a. Outras receitas	2022	2021
Bonificação / Merchandising	292	1.128
Aluguel/ arrendamento	8.966	5.943
Clube de Férias (I)	3.874	4.244
Multa por cancelamento de contrato evento	231	1.650
Outras receitas	449	15.795
Subtotal	13.812	28.760

(I) Receitas com multa de cancelamento e taxa de manutenção por não utilização de pontos do programa Clube de Férias.

	Consolidado	Controladora
	2022	2021
b. Outras despesas	2022	2021
Provisões/reversão para contingências	(955)	8.833
Perda de ações judiciais	(15.803)	(29.447)
Pis e Cofins sobre outras receitas	(1.614)	(883)
Perda contas a receber	(6.055)	(2.207)
Custo baixa imobilizado e intangível	(959)	(2.458)
Outras despesas	(4.078)	(358)
Subtotal	(29.464)	(26.520)

	Consolidado	Controladora
	2022	2021
29. Resultado financeiro líquido	2022	2021
Receita de aplicação financeira	21.225	7.825
Outras receitas financeiras	292	2.831
Total das receitas financeiras	21.517	10.656
Juros sobre empréstimos	(28.009)	(20.220)
Taxas e tarifas bancárias	(1.228)	(2.310)
Descontos concedidos	(2.088)	(1.659)
Juros com arrendamentos	(1.199)	(1.194)
Outras despesas financeiras	(148)	(147)
Total das despesas financeiras	(32.672)	(25.530)
Despesas financeiras, líquidas	(11.155)	(14.874)

30. Gerenciamento de riscos e instrumentos financeiros
a. Classificação dos instrumentos financeiros: A tabela a seguir apresenta os valores contábeis dos ativos e dos passivos financeiros, incluindo os seus níveis na hierarquia do valor justo.

	Notas	Valor contábil	Consolidado
		2022	2021
Ativos financeiros não mensurados ao valor justo			
Ativo			
Caixa e equivalente de caixa	4	17.249	17.392
Aplicações financeiras	5	198.523	153.885
Contas a receber	6	96.860	110.318
Outros créditos		4.046	6.069
Total		316.678	287.564

Passivos financeiros não mensurados ao valor justo

	Passivo	2022	2021
Fornecedores	18	52.641	43.191
Empréstimos e financiamentos	16	192.120	245.249
Dividendos a pagar	12	1.087	5.420
Outras obrigações		12.251	5.102
Total		260.121	300.983

A Companhia não divulgou os valores justos para os instrumentos financeiros, uma vez que seus valores contábeis são razoavelmente próximos de seus valores justos. **b. Gerenciamento de riscos:** No curso normal das suas operações, a Companhia é exposta aos seguintes riscos relacionados aos seus instrumentos financeiros: (i) risco de mercado; (ii) risco de crédito; e (iii) risco de liquidez. O acompanhamento dos riscos da Companhia é acompanhado pelo Conselho de Administração, que possui poderes para a tomada de decisão sobre as estratégias a serem adotadas. **c. Riscos de mercado:** Os riscos de mercado estão relacionados, principalmente, aos riscos de mudança nos preços dos produtos e serviços ofertados pela Companhia, assim como os juros e outras taxas que possam influenciar a sua receita, bem como os valores dos seus ativos e passivos. O objetivo da Administração é gerenciar e controlar a exposição da Companhia aos riscos de mercado, dentro de limites compatíveis, afastando os obstáculos ao crescimento dos negócios. Os instrumentos financeiros da Companhia que são afetados pelo risco de mercado incluem: (i) caixa e equivalentes de caixa; (ii) aplicações financeiras; (iii) contas a receber de clientes e (iv) empréstimos, financiamentos e títulos de dívida. **d. Risco da taxa de juros:** Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros. Visando à mitigação desse tipo de risco, a Companhia busca diversificar a captação de recursos em termos de indicadores e utilização de taxas prefixadas e pós-fixadas. A Companhia utiliza os recursos oriundos das atividades operacionais para gerir as suas operações e para garantir parte dos planos de investimento. Para complementar sua necessidade de caixa para crescimento, a Companhia obtém empréstimos e financiamentos junto às principais instituições financeiras do país. O risco recai na possibilidade de existirem aumentos relevantes nos indexadores impactando o custo de captação de empréstimos e financiamentos bem como o custo do endividamento e finalmente acarretando o aumento das suas despesas financeiras. Como estratégia de gerenciamento do risco de taxa de juros, a Administração mantém contínuo monitoramento dos indexadores, com o propósito de, se necessário, ajustar as tarifas e contratos do Clube de Férias para mitigar essas flutuações. **e. Análise de sensibilidade:** O passivo financeiro da Companhia está atrelado majoritariamente aos contratos, atrelados ao CDI, IPCA, TJLP. As normas contábeis sobre instrumentos financeiros, dispõem sobre a apresentação de informações sobre instrumentos financeiros, em nota explicativa específica, e sobre a divulgação do quadro demonstrativo de análise de sensibilidade. Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores nas dívidas ao qual a Companhia está exposta na data base de 31 de dezembro de 2022, foram estimados 3 cenários distintos, considerando o volume de financiamento total. Com base nestes montantes consolidados em 31 de dezembro de 2022, definimos o Cenário I corresponde às taxas de juros apuradas na data acima e, na avaliação da Administração,

é o cenário mais provável de se realizar nas datas de vencimento de cada uma das operações. Para os Cenários II e III, considerou-se uma elevação de 25% e 50%, respectivamente, nas variáveis de risco. Conforme informações do Boletim Focus emitido pelo Banco Central do Brasil em 31/12/22. Para cada cenário foi calculada a despesa financeira bruta não levando em consideração a incidência de tributos bem como o fluxo de vencimentos de cada contrato baseado no saldo de 2022. A data base utilizada foi 31 de dezembro de 2022, projetando os índices de correção de cada contrato para os próximos 12 meses e avaliando a sensibilidade em cada cenário, conforme segue:

	Consolidado	Cenário I	Cenário II	Cenário III
Variável de risco	2022	2021	2022	2021
Base	110.446	110.446	110.446	110.446
CDI + 2,48% a.a.	13,65%	17,06%	20,48%	
Resultado financeiro atrelado ao CDI	15.076	18.845	22.614	
Encargos financeiros adicionais se confirmando o cenário	-	3.769	7.538	
Variável de risco	Cenário I	Cenário II	Cenário III	
Base	40.667	40.667	40.667	
Pré-Fixadas (%)	8,34%	8,34%	8,34%	
Resultado financeiro atrelado pré-fixado	3.392	3.392	3.392	
Encargos financeiros adicionais se confirmando o cenário	-	-	-	
Variável de risco	Cenário I	Cenário II	Cenário III	
Base	40.894	40.894	40.894	
IPCA +3,03% a.a.	5,79%	7,24%	8,68%	
Resultado financeiro atrelado ao IPCA	2.367	2.959	3.551	
Encargos financeiros adicionais se confirmando o cenário	-	592	1.184	
Variável de risco	Cenário I	Cenário II	Cenário III	
Base	113	113	113	
IGP-M (%)	5,46%	6,83%	8,19%	
Resultado financeiro atrelado ao IGP-M	6	8	9	
Encargos financeiros adicionais se confirmando o cenário	-	2	3	
Variável de risco	Cenário I	Cenário II	Cenário III	
Base total do empréstimo	192.120	192.120	192.120	
Índice médio	10,85%	13,12%	15,39%	
Resultado financeiro	20.841	25.203	29.565	
Encargos financeiros adicionais se confirmando o cenário	-	1.553	4.362	

Os valores, demonstrados nos quadros acima partem de uma posição de carteira em 31 de dezembro de 2022, porém não refletem uma previsão de realização devido ao dinamismo do mercado, constantemente monitorado pela Companhia e suas controladas. Os saldos de equivalentes de caixa e aplicações financeiras da Companhia em 31 de dezembro de 2022, está majoritariamente indexada à variação do CDI. Com a finalidade de verificar a sensibilidade das possíveis alterações no CDI, adotando-se a data base de 31 de dezembro de 2022, a Companhia efetuou testes de sensibilidade para cenários adversos (deterioração da taxa do CDI em 25% ou 50% superiores ao cenário provável). O cenário considerado provável foi estimado a uma taxa média de CDI de 9,15%, conforme informações do Boletim Focus emitido pelo Banco Central do Brasil em 31/12/22.

	Consolidado	Cenário I	Cenário II	Cenário III
Aplicações	2022	2021	2022	2021
Aplicações de liquidez imediata	8.534	8.534	8.534	
Aplicações de liquidez não imediata	157.240	157.240	157.240	
Base	165.774	165.774	165.774	
CDI (%)	13,65%	10,24%	6,83%	
Resultado financeiro atrelado ao CDI	22.628	16.971	11.314	
Receitas financeiras adicionais se confirmando o cenário	-	(5.657)	(11.314)	

f. Créditos a receber de Clientes: O gerenciamento do risco de crédito relacionado às contas a receber é constantemente monitorado pela Companhia, que possui políticas e procedimentos estabelecidos de controle. A concentração do risco de crédito é limitada dada a amplitude da base de clientes. Todas as operações e clientes significativos estão localizados no Brasil, não havendo clientes que, individualmente, representem mais que 10% das receitas. Em relação as vendas diretas através de financiamento próprio como para os Clientes do Clube de Férias, pessoas físicas e Operadoras, quando aplicável são avaliados os scores de bureaus de crédito, bem como histórico interno de inadimplência para definição de limite e concessão ou não do crédito. O risco de crédito é minimizado pois no caso de inadimplência, a hospedagem pode ser cancelada ou o contrato suspenso antes da chegada e, portanto, da prestação do serviço, mitigando eventual risco de perda. **g. Risco de liquidez:** O risco de liquidez é o risco de escassez de recursos para liquidar obrigações. A gestão deste risco é efetuada pela Diretoria Financeira com o objetivo de garantir que a Companhia possua os recursos necessários para liquidar seus passivos financeiros na data de vencimento, sendo monitorado pelo Conselho de Administração e elaborado considerando as necessidades de captação e a gestão de liquidez no curto, médio e longo prazos. A Companhia gerencia o risco de liquidez mantendo adequados recursos financeiros disponíveis em caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras e através do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e realizados. A seguir, estão as maturidades contratuais de empréstimos e financiamentos, incluindo pagamentos de juros estimados e excluindo o impacto de acordos de negociação de moedas pela posição líquida.

	Valor	Fluxo	Mais de					
	contábil	de caixa	5 anos					
	contratual	1 ano	2 anos					
3 anos	4 anos	5 anos	5 anos					
Empréstimos bancários	192.120	237.960	78.799	62.845	21.104	55.678	6.725	12.809
Fornecedores	52.641	52.641	52.641					
Total	244.761	290.601	131.440					

RIO QUENTE EMPREENDIMENTOS - DIGITAL.pdf

Documento número 8029f486-c360-4a8c-9f94-bbf7dddb0882



Assinaturas

 faturamento@ohoje.com.br
Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#).



Hash do documento original (SHA256):
222f0def0692b06305080ea3b39fba03c5ec107a0a10a7c53000c67e23c24c43

Verificador de Autenticidade:
<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=8029f486-c360-4a8c-9f94-bbf7dddb0882>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):
<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 8029f486-c360-4a8c-9f94-bbf7dddb0882, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br