

## G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

Balança Patrimonial Encerrado em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(em milhares de reais - R\$)

ATIVO			
	NOTA	2023	2022
<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	6.221	4.860
Contas a Receber	5	40.186	138.527
Lotes a comercializar	6	16.298	1.305
Outros Créditos		45	52
		<b>62.750</b>	<b>144.744</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Realizável a Longo Prazo			
Contas a Receber	5	72.872	35.333
Lotes a comercializar	6	4.753	6.509
Investimentos	7	41.996	54.373
Depósitos judiciais	11	21	31
Outros Créditos			
		<b>119.642</b>	<b>96.246</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>182.392</b>	<b>240.990</b>
<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
	NOTA	2023	2022
<b>CIRCULANTE</b>			
Fornecedores		58	41
Obrigações Trabalhistas e Sociais			
Obrigações Tributárias	8	535	337
Impostos e Contribuições Diferidos	10	2.681	9.411
Provisão para distratos	9	1.314	676
		<b>4.588</b>	<b>10.465</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Provisão para Contingências	11	90	90
Impostos e Contribuições Diferidos	10	4.880	2.269
Adiantamento de Clientes		292	
Provisão para garantias		25	
		<b>5.287</b>	<b>2.359</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
	13		
Capital Social		11.701	11.701
Adiantamento para futuro aumento de capital		1.304	
Reserva de Capital		121.432	127.405
Reserva de Lucro		38.080	89.060
		<b>172.517</b>	<b>228.166</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>182.392</b>	<b>240.990</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A  
FRANCISCO HÉLIO MAIA  
CPF: 242.294.583-04  
DIRETORROSANA DOS SANTOS QUEIROZ  
CRC-GO 13.592  
CPF: 634.049.151-00  
CONTADORA

## Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (em milhares de reais - R\$)

	nota	12/31/2023	12/31/2022
<b>Receita Líquida de Vendas</b>	14	(2.943)	1.464
Custo dos Lotes Vendidos	15	(257)	407
<b>Lucro Bruto</b>		<b>(3.200)</b>	<b>1.871</b>
<b>Despesas/Receitas Operacionais</b>			
Despesas Comerciais	16	(953)	(187)
Despesas Administrativas	17	(1.993)	(1.393)
Outras Receitas / Despesas Operacionais, Líquidas	18		(862)
<b>Total das receitas (despesas) operacionais</b>		<b>(2.946)</b>	<b>(2.442)</b>
<b>Resultado antes das receitas (despesas) financeiras e impostos</b>			
<b>Resultado Financeiro</b>			
Despesas Financeiras		(18)	(54)
Receita Financeira		451	245
<b>Receita (despesas) financeiras líquidas</b>	19	<b>433</b>	<b>191</b>
<b>Resultado antes da contribuição social e imposto de renda</b>		<b>(5.713)</b>	<b>(380)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	10		(1.247)
Imposto de Renda e Contribuição Social - Diferido	10	(260)	1.209
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>		<b>(5.973)</b>	<b>(418)</b>
<b>Lucro líquido por ação do capital social - R\$ 1,00</b>		<b>(0,51)</b>	<b>(0,04)</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A  
FRANCISCO HÉLIO MAIA  
CPF: 242.294.583-04  
DIRETORROSANA DOS SANTOS QUEIROZ  
CRC-GO 13.592  
CPF: 634.049.151-00  
CONTADORA

# BALANÇO G4 EMP. IMOBILIÁRIOS - DIGITAL.pdf

Documento número 9ee93727-cc9a-4b7e-b5c4-af7026e29f19



## Assinaturas

 faturamento@ohoje.com.br  
Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#).



Hash do documento original (SHA256):  
2ff6cec2eb7fce67f753972c0f9aeffa8439f8a9f98d0473722ab79032cb6da0

Verificador de Autenticidade:  
<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=9ee93727-cc9a-4b7e-b5c4-af7026e29f19>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):  
<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 9ee93727-cc9a-4b7e-b5c4-af7026e29f19, conforme os Termos de Uso da ZapSign em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)