

VALPARAÍZO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 09.154.082/0001-01

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ativo		
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.316.439	707.277
Aplicação financeira	-	2.417.718
Contas a receber	3.345.623	3.799.045
Adiantamentos	-	2.039
	<u>4.662.062</u>	<u>6.926.079</u>
Não circulante		
Partes relacionadas	121.898	721
Depósitos e cauções	78.058	108.807
Contas a receber	84.211	82.334
Tributos diferidos	134.281	101.281
Propriedades para investimentos	342.122.746	322.610.037
Imobilizado	434.517	374.289
Intangível	-	1.472
	<u>342.975.711</u>	<u>323.278.941</u>
Total do ativo	<u>347.637.773</u>	<u>330.205.020</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Passivo		
Circulante		
Fornecedores	66.067	55.378
Empréstimos e financiamentos	269.740	5.027.464
Obrigações trabalhistas	24.282	40.403
Obrigações tributárias	1.184.261	1.160.569
Outros débitos	666.782	551.361
	<u>2.211.132</u>	<u>6.835.175</u>
Não circulante		
Partes relacionadas	-	222.509
Obrigações tributárias	55.294.085	49.248.272
Outros débitos	115.572	52.753
Adiantamentos de clientes	920.393	697.047
	<u>56.330.050</u>	<u>50.220.581</u>
Patrimônio líquido		
Capital social	93.992.378	93.992.378
Adiantamento para futuro aumento de capital	26.052.909	26.052.909
Reserva de lucro	124.943.690	108.996.363
Ajuste de avaliação patrimonial	44.107.614	44.107.614
	<u>289.096.591</u>	<u>273.149.264</u>
Total do passivo e do patrimônio líquido	<u>347.637.773</u>	<u>330.205.020</u>

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receita Operacional Bruta		
Locação	25.333.867	24.730.225
Estacionamento	7.401.749	5.936.330
	<u>32.735.616</u>	<u>30.666.555</u>
(-) Impostos Sobre Receitas	(1.474.615)	(1.420.253)
(-) Descontos e Abatimentos	-	(8.615)
Receita operacional líquida	<u>31.261.001</u>	<u>29.237.687</u>
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	(2.625.991)	(2.549.272)
Lucro bruto	<u>28.635.010</u>	<u>26.688.415</u>
Despesas e receitas operacionais:		
Despesas administrativas	(3.089.445)	(2.353.572)
Depreciação e amortização	(132.862)	(142.516)
Despesas comerciais	(8.611)	-
Avaliação a valor justo das propriedades para investimentos	18.646.123	41.560.093
Lucro operacional antes do resultado financeiro	<u>44.050.215</u>	<u>65.752.420</u>
(-) Despesas financeiras	(504.446)	(2.753.538)
(+) Receitas financeiras	368.968	374.231
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	<u>43.914.737</u>	<u>63.373.113</u>
Despesa com imposto de renda e contribuição social correntes	(3.729.958)	(3.531.253)
Despesa com imposto de renda e contribuição social diferidos	(6.003.564)	(14.051.185)
	<u>34.181.215</u>	<u>45.790.675</u>
Lucro líquido do exercício	<u>34.181.215</u>	<u>45.790.675</u>

VALPARAÍZO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 09.154.082/0001-01

FÁBIO FERNANDES DE BARROS
Contador
CRC-GO: 018504/O-4
CPF: 948.228.241-87

BALANÇO VALPARAIZO - DIGITAL_.pdf

Documento número c7acfa2c-5680-43c1-9f9b-3d6b75d89555



Assinaturas

 faturamento@ohoje.com.br
Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#).



Hash do documento original (SHA256):
80f82247d6683c2e7134f149af7323333808b73768335e63dcc6736cbf7ded90

Verificador de Autenticidade:
<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=c7acfa2c-5680-43c1-9f9b-3d6b75d89555>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):
<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação c7acfa2c-5680-43c1-9f9b-3d6b75d89555, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br