

**SOCIEDADE RIO VERDE S.A**  
**CNPJ: 18.458.063/0001-51**  
**NIRE: 52300016118**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**  
**(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)**

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Ativo</b>										
<b>Circulante</b>										
Caixa e equivalentes de caixa	-	10	10	10	10	10	3.891	4.847	23.736	3.826
Aplicação financeira	-	299	367	8.785	-	565	-	10.471	-	-
Contas a receber	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impostos e contribuições a recuperar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impostos diferidos	-	-	1.673	3.754	-	-	-	-	-	-
Adiantamentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Créditos diversos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>-</b>	<b>309</b>	<b>2.050</b>	<b>12.549</b>	<b>575</b>	<b>10.481</b>	<b>3.891</b>	<b>4.847</b>	<b>23.736</b>	<b>3.826</b>
<b>Não circulante</b>										
Partes relacionadas	-	24.057	-	121.356	-	52.722	-	-	-	-
Dividendos a receber	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos e cauções	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impostos diferidos	-	-	4.754	11.984	-10.282	6.850	1.675	8.874	7.475	-4.492
Outros créditos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Propriedades para investimentos	12.590.118	43.029.040	12.590.118	12.590.118	12.590.118	12.590.118	12.590.118	12.590.118	12.590.118	12.590.118
Participações Societárias	(1)	(34.588)	(0)	27.479	313.372	252.384	378.446	672.280	577.304	745.669
Investimentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Imobilizado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Intangível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>12.590.118</b>	<b>43.018.509</b>	<b>12.716.228</b>	<b>12.682.303</b>	<b>12.913.772</b>	<b>12.849.351</b>	<b>12.970.239</b>	<b>13.271.272</b>	<b>13.174.897</b>	<b>13.340.279</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>12.590.118</b>	<b>43.018.818</b>	<b>12.718.278</b>	<b>12.694.852</b>	<b>12.914.347</b>	<b>12.859.832</b>	<b>12.974.130</b>	<b>13.276.119</b>	<b>13.198.633</b>	<b>13.344.105</b>
	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Passivo</b>										
<b>Circulante</b>										
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fornecedores	-	-	-	-	-	-	-	5.228	-	-
Obrigações trabalhistas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obrigações tributárias	-	66.576	29.149	27.723	34.136	38.633	44.208	34.934	51.471	67.208
Adiantamentos de clientes	-	-	2.378	2.314	3.091	4.263	9.603	5.254	3.560	1.610
Outros débitos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>-</b>	<b>66.576</b>	<b>31.527</b>	<b>30.037</b>	<b>37.227</b>	<b>42.896</b>	<b>53.811</b>	<b>45.416</b>	<b>55.031</b>	<b>68.818</b>
<b>Não circulante</b>										
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fornecedores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impostos diferidos	-	10.349.234	33.697	50.101	65.294	69.391	63.344	97.188	78.289	84.511
Partes relacionadas	-	48.793	-	40.935	-	270	-	-	-	-
Provisão para demandas judiciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos a pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros débitos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiantamentos de clientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>-</b>	<b>10.398.026</b>	<b>74.632</b>	<b>50.371</b>	<b>65.294</b>	<b>69.391</b>	<b>63.344</b>	<b>97.188</b>	<b>78.289</b>	<b>84.511</b>
<b>Patrimônio líquido</b>										
Capital social	12.590.119	12.590.119	12.590.119	12.590.119	12.590.119	12.590.119	12.590.119	12.590.119	12.590.119	12.590.119
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	22.000	24.325	24.325	24.325	24.325	66.325	66.325	66.325
Lucros/Prejuízo acumulados	(1)	19.964.097	(1)	(1)	197.381	133.101	242.531	477.071	408.868	534.331
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de ajuste de avaliação patrimonial - valor justo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>12.590.118</b>	<b>32.554.216</b>	<b>12.612.118</b>	<b>12.614.443</b>	<b>12.811.825</b>	<b>12.747.545</b>	<b>12.856.975</b>	<b>13.133.515</b>	<b>13.065.312</b>	<b>13.190.775</b>
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>	<b>12.590.118</b>	<b>43.018.818</b>	<b>12.718.278</b>	<b>12.694.852</b>	<b>12.914.347</b>	<b>12.859.832</b>	<b>12.974.130</b>	<b>13.276.119</b>	<b>13.198.633</b>	<b>13.344.105</b>
	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO</b>										
<b>(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)</b>										
<b>Receita Operacional Bruta</b>										
Incorporação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venda de Serviços	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Locação	-	169.520	1.142.504	1.119.091	1.132.234	1.153.267	1.232.795	915.916	1.150.195	1.615.719
Estacionamento	-	-	-	-	206.444	222.549	277.748	174.006	248.787	359.245
	<b>-</b>	<b>169.520</b>	<b>1.142.504</b>	<b>1.119.091</b>	<b>1.338.678</b>	<b>1.375.816</b>	<b>1.510.543</b>	<b>1.089.921</b>	<b>1.398.982</b>	<b>1.974.964</b>
(-) Impostos Sobre Receitas	-	(27.732)	(47.511)	(45.568)	(55.055)	(56.894)	(60.879)	(44.908)	(51.523)	(80.046)
(-) Descontos e Abatimentos	-	-	(903)	-	-	-	-	(936)	-	(600)
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>-</b>	<b>141.788</b>	<b>1.094.089</b>	<b>1.073.523</b>	<b>1.283.623</b>	<b>1.318.922</b>	<b>1.449.664</b>	<b>1.044.077</b>	<b>1.347.459</b>	<b>1.894.318</b>
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	-	(262)	(115.149)	(84.316)	(91.123)	(310.443)	(388.805)	(222.233)	(243.017)	(239.754)
	<b>-</b>	<b>141.526</b>	<b>978.941</b>	<b>989.206</b>	<b>1.192.500</b>	<b>1.008.479</b>	<b>1.060.860</b>	<b>821.844</b>	<b>1.104.443</b>	<b>1.654.564</b>
Despesas e receitas operacionais:										
Despesas administrativas	-	(203.926)	(691.796)	(584.478)	(333.476)	(127.686)	(136.147)	(135.341)	(158.405)	(123.792)
Depreciação e amortização	-	(107)	(944)	(1.590)	(1.643)	(2.458)	(2.736)	(3.838)	(3.880)	(4.369)
Despesas comerciais	-	-	(11.571)	(8.074)	(2.799)	(15.466)	(26.226)	(18.688)	(14.394)	-
Outras receitas operacionais, líquidas	-	-	-	-	100	-	133.013	7.690	635	-
Avaliação a valor justo das propriedades para investimentos	-	30.438.922	-	(30.438.922)	-	-	-	-	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>-</b>	<b>30.376.416</b>	<b>(30.164.291)</b>	<b>395.065</b>	<b>854.682</b>	<b>862.868</b>	<b>1.028.764</b>	<b>671.666</b>	<b>928.399</b>	<b>1.526.402</b>
(-) Despesas financeiras	-	(724)	(24.654)	(6.433)	(6.484)	(8.412)	(4.755)	(3.327)	(2.693)	(3.617)
(+) Receitas financeiras	-	189	3.726	7.427	14.317	17.443	20.694	8.721	15.292	28.296
<b>Lucro antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>-</b>	<b>30.375.879</b>	<b>(30.185.220)</b>	<b>396.058</b>	<b>862.513</b>	<b>871.899</b>	<b>1.044.701</b>	<b>677.059</b>	<b>940.997</b>	<b>1.551.081</b>
Despesa com imposto de renda e contribuição social correntes	-	(62.549)	(101.571)	(100.282)	(126.516)	(131.620)	(147.383)	(78.902)	(127.167)	(208.922)
Despesa com imposto de renda e contribuição social diferidos	-	(10.349.234)	10.349.234	-	-	-	7.417	(24.492)	-	-
	<b>-</b>	<b>19.964.098</b>	<b>(19.937.557)</b>	<b>295.776</b>	<b>735.998</b>	<b>740.280</b>	<b>904.736</b>	<b>573.666</b>	<b>813.831</b>	<b>1.342.160</b>
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>-</b>	<b>19.964.098</b>	<b>(19.937.557)</b>	<b>295.776</b>	<b>735.998</b>	<b>740.280</b>	<b>904.736</b>	<b>573.666</b>	<b>813.831</b>	<b>1.342.160</b>

SOCIEDADE RIO VERDE S.A  
MARCELLO DE OLIVEIRA GOMES  
CPF: 383.207.201-25  
CPF: 948.228.241-87

FÁBIO FERNANDES DE BARROS  
Contador  
CRC-GO: 018504/O-4

SOCIEDADE RIO VERDE S.A  
CNPJ: 18.458.063/0001-51  
NIRE: 52300016118