

RIO QUENTE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ nº 01.808.718/0001-82

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas - 31 de dezembro de 2021

Relatório da Administração

tando nos nossos complexos turísticos o alto índice de satisfação de 92,6% com base no GRI (Global Review Index), indicador de reputação online usado por milhares de hotéis e parques no mundo, índice aproximadamente 1 ponto percentual superior aos anos de 2019 (cenário pré-pandemia) e 2020. Nossas pesquisas de engajamento interno também mostraram um resultado positivo decorrente de todo esforço em proteger a saúde de nossos colaboradores, com isso continuamos figurando entre as melhores empresas para se trabalhar de acordo com pesquisa da GPTV (Great Place to Work). A Aviva através do "Hub do Bem", nossa plataforma de direcionamento das ações socioambientais nas regiões onde atuamos (Goiás e Bahia), realizou esforço extraordinário para apoiar os mais afetados, continuando a praticar nossos valores, atuamos no apoio a comunidades em vulnerabilidade afetadas pela pandemia com várias ações, dentre elas a doação de quase 4 toneladas de alimentos, participamos também do movimento nacional "Unidos pela Vacina", onde contribuimos com doação de remédios, seringas, álcool em gel, termômetros clínicos e refrigeradores, além de prover recursos financeiros para ajudar nas estruturas de vacinação e manutenção de leitos em unidades de tratamento intensivo. Diante deste cenário sem precedentes de pandemia global, a receita bruta consolidada Aviva em 2021 caiu 22% em relação ao ano 2019, este declínio acentuado refletiu a deterioração dramática na indústria em função da disseminação do COVID-19, bem como as restrições estabelecidas pelos governos locais. O primeiro semestre de 2021 foi marcado por um cenário bastante reduzido de viagens em função dos decretos municipais e do crescente avanço da "segunda onda" de contaminação da COVID-19 em todo país, no final de março/21, conforme Decreto Nº 125-2021 publicado pelo município de Rio Quente, segundo o decreto do Governo do Estado de Goiás, o Rio Quente Resorts e Hot Park tiveram suas atividades suspensas entre os dias 17 e 30 de março de 2021, retomando suas atividades no dia 31 de março. Neste período tivemos redução de 47% de clientes versus o mesmo período de 2019 (cenário pré-pandemia). No segundo semestre, vimos sinais de retomada e recuperação de vendas, com o avanço da vacinação no Brasil, flexibilização dos decretos e

aumento da malha aérea, o consumidor começa retomar a confiança em viajar para destinos de lazer, principalmente no quarto trimestre do ano onde recebemos um volume de clientes que representa cerca de 91% do que recebíamos no mesmo trimestre de 2019. Nosso clube de férias, Aviva Vacation Club, atingiu a marca de 29,3 mil clientes ativos no final de 2021, fortalecendo nossa estratégia de fidelização de clientes, promovendo crescimento do montante de receitas recorrentes e contribuindo para a sustentação e financiamento do nosso plano de longo prazo. Para reforçar a posição de caixa consolidada da Aviva, em maio/21, concretizamos importante negociação com Banco do Brasil para reperfilamento da dívida de capital de giro, com o novo contrato conseguimos postergar aproximadamente R\$ 65.000 de dívida de curto para longo prazo, finalizando o ano de 2021 com uma posição bastante segura de saldo de caixa e aplicações financeiras totalizando aproximadamente R\$ 169.000. Continuamos acompanhando atentamente o cenário e adotando ações para garantir nossa saúde financeira, o bem-estar de nossos clientes e de nossos colaboradores. Acreditamos que, nossa proatividade para implementar ações eficazes, aliadas à força da nossa marca e foco no cliente nos colocam na liderança da retomada do mercado turístico proporcionando aos nossos clientes destinos seguros, confiáveis e únicos. Ao mesmo tempo que implementamos medidas de contenção, também trabalhamos em iniciativas para nos preparar para os próximos anos e consolidar nossa posição de liderança através da transformação da Aviva em uma organização cada vez mais ágil. Temos planos de crescimento ambiciosos, a pandemia nos obrigou a ajustes, agora voltamos a planejar nossa ambição de futuro. Somos gratos aos nossos colaboradores (multiplicadores de alegria), clientes, fornecedores, comunidades onde operamos, acionistas e todos os engajados para apoiar a Aviva nessa Retomada. Seguimos com nossa agenda para manter a empresa na sua rota de transformar o turismo e entretenimento com foco em fazer cada vez mais famílias felizes.

Alessandro Luiz da Cunha Diretor Presidente (CEO) Thiago Souza Queiroz Diretor Administrativo e Financeiro (CFO)

Ativo Circulante	Nota	Consolidado		Controladora		Passivo Circulante	Nota	Consolidado		Controladora	
		2021	2020	2021	2020			2021	2020		
Caixa e equivalentes de caixa	4	17.392	31.047	-	-	Empréstimos e financiamentos	12	62.935	106.145	-	-
Aplicações financeiras	11b	125.940	95.983	-	-	Passivo de arrendamento	11b	3.588	3.378	-	-
Contas a receber	6	110.028	63.532	-	-	Fornecedores	43.485	34.052	-	-	
Estoques	13.446	12.319	-	-	-	Impostos taxas e contribuições	8.370	6.983	-	-	
Imposto a recuperar	2.360	1.793	-	-	-	Imposto de renda e contribuição social	2.715	1.697	-	-	
Dividendos receber	224	224	4.272	4.272	Salários, provisões e encargos sociais	28.778	19.303	-	-		
Adiantamento de dividendos	1.007	1.007	1.007	1.007	Contratos de Clube de Férias	14	113.919	77.853	-	-	
Imposto de renda e contribuição social	1.195	5.370	70	70	Dividendos a pagar	5.423	5.555	4.276	4.276		
Despesas antecipadas	3.103	3.411	-	-	Adiantamento de clientes	66.785	55.938	-	-		
Outros créditos	6.070	3.706	-	-	Outras obrigações	5.087	528	-	-		
Total do ativo circulante	280.765	218.392	5.349	5.349	Total do passivo circulante	340.365	311.432	4.276	4.276		
Não Circulante					Não Circulante						
Contas a receber	290	355	-	-	Empréstimos e financiamentos	12	182.314	148.227	-	-	
Aplicações financeiras	11b	27.945	-	-	Passivo de arrendamento	11b	11.992	15.421	-	-	
Imposto de renda e contribuição social	7b	35.055	28.447	-	Imposto de renda e contribuição social	7c	64.368	64.368	-	-	
diferidos	218	2.485	-	-	diferido	13	103.333	109.457	-	-	
Despesas antecipadas	8.206	-	-	-	Provisões	14	316.612	300.914	-	-	
Imposto a recuperar	13d	16.700	17.042	-	-	Contratos Clube de Férias	-	-	45	43	
Depósitos judiciais	8	20.206	20.206	144.522	137.660	Outras obrigações	-	-	-	-	
Investimentos	9	13.396	18.164	-	-	Total do passivo não circulante	678.619	638.387	45	43	
Intangível	10	746.621	767.269	-	-	Patrimônio Líquido	15				
Imobilizado	11a	15.081	18.048	-	-	Capital social	30.104	30.104	30.104	30.104	
Direito de uso						Prejuízo/Lucro acumulado	(53.467)	(60.863)	(53.467)	(60.863)	
Total do ativo não circulante	885.718	872.016	144.522	137.660	Reserva de reavaliação	18.316	18.552	18.316	18.552		
					Ajustes de avaliação patrimonial	122.070	122.070	122.070	122.070		
					Lucros à disposição da Assembleia	28.527	28.527	28.527	28.527		
					Patrimônio líquido atribuível aos acionistas controladores	145.500	138.690	145.500	138.690		
					Patrimônio líquido atribuível aos acionistas não controladores	1.976	1.899	-	-		
					Total do patrimônio líquido	147.499	140.589	145.500	138.690		
					Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	1.166.483	1.090.408	149.871	143.009		

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstrações das Mutações no Patrimônio Líquido para os Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2021 e de 2020 (Em milhares de reais - R\$)

Individual	Reservas de lucros							Participação de acionistas não controladores	Total	
	Capital social	Reserva de reavaliação	Reserva de lucros patrimoniais	Reserva legal	Reserva estatutária	Lucros à disposição da Assembleia	Lucros/Prejuízo acumulados			Patrimônio líquido individual
Saldo em 31 de dezembro de 2019	30.104	19.337	122.070	6.020	62.887	28.527	-	268.945	2.696	271.641
Realização de reserva de reavaliação	-	(485)	-	-	-	-	485	-	-	-
Distribuição dividendos minoritários controladas	-	-	-	-	-	-	(130.255)	(130.255)	(137)	(137)
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	62.887	(660)	(130.915)	-
Reversão reserva de lucro	-	-	-	-	(62.887)	-	6.020	-	-	-
Reversão reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2020	30.104	18.852	122.070	-	-	28.527	(60.863)	138.690	1.899	140.589
Realização de reserva de reavaliação	-	(536)	-	-	-	-	536	-	(178)	(178)
Distribuição dividendos minoritários controladas	-	-	-	-	-	-	-	-	228	7.088
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	6.860	6.860	228	7.088
Saldo em 31 de dezembro de 2021	30.104	18.316	122.070	-	-	28.527	(53.467)	145.500	1.949	147.500

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas referentes aos Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto Operacional

A Rio Quente Empreendimentos e Participações S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima de capital fechado, sediada na cidade de Rio Quente, Estado de Goiás, e tem por objetivo social exercer todas as atividades relacionadas à promoção de estudos e investimentos para participação em negócios e empreendimentos, bem como a administração de empresas e projetos próprios ou de terceiros, abrangendo, principalmente, a exploração do parque aquático do complexo turístico-hoteliário do Grupo Rio Quente. A Companhia controla a Companhia Termas do Rio Quente S.A. ("CTRQ") - participação de 99,39% - que, por sua vez, tem os seguintes objetivos: a) Exploração de hotéis próprios (Hotel Turismo e Rio Quente Cristal Resort); b) Exploração de hotéis de terceiros, no formato de arrendamento, tais como: Hotel Pousada da Estância Termas Pousada do Rio Quente S.C. e Hotel Eco Aventura da Estância Cabanas do Rio Quente S.C.; Rio Quente Suite e Flat I e Rio Quente Suite e Flat III; c) Participação em sociedade em conta de participação (Hotel Giardino); d) Administração dos Condomínios Recanto das Águas Quentes III, IV e V; e) Participações societárias nas seguintes empresas: • Sauipe S/A. ("Costa do Sauipe") - Controlada (participação de 100%) que tem por objeto o exercício das atividades turístico-hoteliárias, em especial no segmento de lazer e entretenimento (empresa adquirida em Jan/2018). • Vale do Rio Quente Agência de Viagens e Turismo Ltda. ("ValeTur") - Controlada (participação de 99,99%) que tem como objeto o exercício das atividades da agência de viagens e turismo, compreendendo a prestação de serviços diretos de sua promoção, publicidade, propaganda e exploração. • Rio Quente Incorporações e Vendas Ltda. ("RQIV") - Controlada (participação de 95,03%) que tem por objeto a exploração do ramo imobiliário, com promoção, incorporação, compra e venda de imóveis, loteamentos, urbanismos, execução de obras e reformas de engenharia civil, elétrica e mecânica, consultoria na área de engenharia e prestação de serviços de manutenção em máquinas, móveis e utensílios. • Rio Quente Mineração Ltda. ("ROM") - Controlada (participação de 99,56%) que tem por objeto a exploração de atividades de mineração, pesquisa, prospecção e lavra de minérios, águas termais e minerais. Esta empresa é proprietária do terreno e da jazida de água denominado "ativo termal". • Rio Quente Consultoria e Assessoria Ltda. (RQCA) - Controlada (participação de 99,00%) que tem como objeto a atividade consultoria e assessoria em Clube de Férias. A controladora CTRQ dedica-se também ao exercício da atividade própria de operadora, compreendendo a prestação de serviços diretos de sua promoção, publicidade, propaganda e exploração, bem como a realização de "shows", comercialização de bebidas, alimentos, vestuários e artesanatos. A Rio Quente Empreendimentos e Participações S.A. é controlada em conjunto pela Algar S.A. e pela FLC Participações e Investimentos S.A. No final de março/21, conforme Decreto Nº 125-2021 publicado pelo município de Rio Quente, segundo o decreto do Governo do Estado de Goiás, o Rio Quente Resorts e Hot Park tiveram suas atividades suspensas temporariamente entre os dias 17 e 30 de março de 2021. Durante o restante do ano operamos considerando rígidos protocolos de segurança, de acordo com os melhores empreendimentos de turismo do mundo, validados pela equipe do InCor (Instituto do Coração do Hospital das Clínicas da Faculdade de Medicina da USP) e sob a chancela do selo Turismo Responsável, criado pelo governo federal. Com o objetivo de contribuir para a redução da interação social, todos os nossos colaboradores de back office continuarão habilitados ao modelo de trabalho remoto. Opotamos também por reduzir a capacidade hoteleira disponível, tendo em vista o distanciamento nas áreas comuns e adequação aos nossos protocolos, com base neste novo inventário de apartamentos iniciamos a recuperação do volume de vendas e ocupação a partir do terceiro trimestre. Os gastos para adequação aos novos protocolos de segurança COVID-19 foram de R\$720 e estão registrados, conforme descrito nas 17, 18, 19 e 20. O capital circulante líquido consolidado em 31 de dezembro de 2021 encontra-se negativo em R\$59.600, em dezembro de 2020 em R\$93.040. Um fator relevante que afeta o CCL, é o modelo de negócio praticado pela empresa, onde o passivo circulante é composto pelos pagamentos antecipados de hospedagem e pelas expectativas de utilização dos sócios do nosso Clube de Férias que será amortizado com prestação dos serviços e não com um pagamento financeiro, no final de 2021 este valor totalizou R\$179.984, no final de 2020 totalizou R\$133.791. Durante o primeiro semestre de 2020, período mais crítico da pandemia, a Aviva adotou uma série de medidas para reforçar o caixa, aumentar a liquidez, melhorar o ciclo de conversão de caixa e reduzir custos e despesas recorrentes, destacando-se: i) Nova captação de capital de giro com Banco XP no montante de R\$22.900; ii) Liberação de operação incentivada FNE (Fundo Constitucional do Nordeste) com Banco do Nordeste, para empresa Sauipe S/A, no montante de R\$12.300; iii. Negociação de reperfilamento da dívida de capital de giro com Banco do Brasil, no novo contrato foi postergado aproximadamente R\$65.000 de dívida de curto para longo prazo; iv. Medidas para redução de custos, investimentos e despesas de pessoal com adoção de redução proporcional de jornada de trabalho e de salário e suspensão temporária do contrato de trabalho. Com todas estas medidas, finalizou o ano de 2021 com uma posição bastante segura de saldo de caixa e aplicações financeiras, totalizando R\$171.277. Durante 2021, a administração realizou um conjunto de análises sobre os impactos do COVID-19, envolvendo, principalmente, avaliação de indicadores de redução do valor recuperável dos ativos, perdas de crédito esperadas no recebimento de clientes e operadoras de turismo, entre outros. Essas demonstrações financeiras consideram os impactos decorrentes dessas análises. O atual cenário de aumento dos cancelamentos de viagens não ocasionou perdas significativas de valores pagos e não recuperáveis tais como comissões de vendas e tarifas de cartões de crédito, pois a maioria dos clientes optaram por reembolsos de reservas. No caso do Aviva Vacation Club, nosso modelo de fidelização em que a venda de diárias é realizada de forma antecipada em forma de subscrição, a pandemia ocasionou grande volume de remarcações de reservas o que afetou negativamente o CCL, já que a amortização do passivo circulante ocorre apenas quando da efetiva prestação do serviço de hospedagem aos sócios do clube de férias. Avaliamos também a necessidade de impairment (redução por valor recuperável) e não se fez necessário nenhuma provisão decorrente dos impactos da pandemia, conforme descrito na nota explicativa 10. Os eventos descritos acima, não indicam a existência de incerteza relevante quanto à capacidade de continuidade operacional da Companhia.

2. Bases de Preparação

a) Declaração de conformidade (com relação às normas IFRS e às normas do CPC): As demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPCs") e validadas pelo Conselho Federal de Contabilidade ("CFC"), bem como em conformidade com as normas internacionais de contabilidade ("IFRS"), emitidas pelo International Accounting Standards Board ("IASB"). A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 16 de agosto de 2023. Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas na gestão das operações da Companhia. **b) Base de mensuração:** As demonstrações financeiras foram elaboradas considerando o custo histórico como base de valor, exceto por determinados elementos patrimoniais mensurados pelos seus valores justos quando aplicado ao longo desta Nota Explicativa. **c) Moeda funcional e moeda de apresentação:** As demonstrações financeiras estão apresentadas em Real (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia. As informações financeiras são apresentadas em milhares de reais, exceto onde indicado de outra forma, e foram arredondadas para a casa de milhar mais próxima. **d) Uso de estimativas e julgamentos:** A preparação das demonstrações financeiras, de acordo com as normas brasileiras de contabilidade, IFRS e os pronunciamentos técnicos emitidos pelo CPC, exigem que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas são revistas de maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que ocorrem, ou seja, dentro de seu período de competência. As informações sobre julgamentos críticos referentes às políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras, sobre incertezas relacionadas às premissas e estimativas que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material dentro do próximo exercício financeiro estão incluídas nas seguintes notas explicativas: Nota Explicativa 6 - Contas a receber; Nota Explicativa 7 - Imposto de renda e contribuição social; Nota Explicativa 10 - Imobilizado; Nota Explicativa 13 - Provisões para contingências e depósitos judiciais; e Nota Explicativa 14 - Contratos do Clube de Férias. **3. Políticas Contábeis Significativas**

a) Pronunciamentos contábeis e interpretações emitidos recentemente e ainda não adotados pela Companhia: Alteração das normas IAS 1 (CPC 26) - Classificação de passivos como Circulante ou Não-circulante (Vigência a partir de 1º de janeiro de 2023); Esclarece aspectos que deverão ser considerados ao proceder à classificação do passivo em circulante ou não circulante. • Alteração da norma IAS 16 (CPC 27) - Imobilizado (Vigência a partir de 1º de janeiro de 2022): Orienta sobre a classificação de itens produzidos antes de o imóvel estar nas condições estabelecidas para o uso. • Alteração das normas IAS 1 (CPC 26) - abrangendo a apresentação das demonstrações financeiras e declaração da prática 2 da IFRS - Exercicio julgamentos de materialidade e divulgação de políticas contábeis (Vigência a partir de 1º de janeiro de 2023): O termo "políticas contábeis significativas" será substituído por "informações de políticas contábeis relevantes". As informações da substituição por "informações de políticas contábeis relevantes de uma entidade, podem razoavelmente influenciar as decisões dos principais usuários das demonstrações financeiras de propósito geral tomadas com base nessas demonstrações financeiras. • Alterações à IAS 8 - Políticas Contábeis, Mudança de

Resultado Operacional	Nota	Consolidado		Controladora	
		2021	2020	2021	2020
Receita operacional líquida	16	451.519	287.808	-	-
Custos das mercadorias vendidas e serviços prestados	17	(294.161)	(245.043)	-	-
Lucro bruto	157.359	142.765			
Receita operacional líquida:					
Despesas com vendas	18	(68.822)	(65.240)	-	-
Despesas gerais e administrativas	19	(69.214)	(59.199)	-	(8)
Outras receitas operacionais, líquidas	20	3.732	(34.913)	-	-
Equivalência patrimonial	8a	-	-	6.861	(130.245)
Resultado operacional antes do resultado financeiro, líquido	23.055	(116.587)	6.861	(130.253)	
Receitas financeiras	21	10.656	3.313	-	-
Despesas financeiras	21	(25.530)	(20.255)	(1)	(1)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	8.181	(133.529)	6.860	(130.254)	
Imposto de renda e contribuição social corrente	7a	(7.700)	(3.319)	-	-
Imposto de renda e contribuição social diferido	7a	6.607	5.933	-	-
Resultado líquido do exercício	7.088	(130.915)	6.860	(130.254)	
Resultado líquido atribuível aos acionistas não controladores		(228)	660	-	-
Resultado líquido atribuível aos acionistas controladores	6.860	(130.255)	6.860	(130.254)	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Resultado do exercício	Nota	Consolidado		Controladora	
		2021	2020	2021	2020
Resultado do exercício		7.088	(130.915)	6.860	(130.254)
Outros resultados abrangentes					
Resultado abrangente total		7.088	(130.915)	6.860	(130.254)
Resultado abrangente atribuível aos:					
Acionistas controladores		6.860	(130.255)	6.860	(130.254)
Acionistas não controladores		228	660	-	-
Resultado abrangente total		7.088	(130.915)	6.860	(130.254)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	Nota	Consolidado		Controladora	
		2021	2020	2021	2020
Prejuízo/Lucro líquido do exercício	7.088	(130.915)	6.860	(130.254)	-
Ajustes do prejuízo de itens sem desenvolvimento de caixa:					
Perda estimada com crédito de Liquidação Duvidosa (PECLD)	6	(1.551)	5.928	-	-
Depreciação e amortização	10	39.038	34.442	-	-
Equivalência patrimonial	8 ^a	-	-	(6.861)	130.245
Provisões para demandas judiciais	13	(8.834)	45.356	-	-
Recuperação inadidos tributários	8	(8.206)	-	-	-
Provisão para IR e CS diferidos	7b, 7c	(6.608)	(5.933)	-	-
Atualização de depósitos judiciais	-	-	(13.349)	-	-
Baixa bens do ativo im					

continuação b) Impostos diferidos ativo
Consolidado 2021 2020
Diferenças temporárias ativas
Prejuízo fiscal 363.198 326.454
Provisão Perdas Incentivos Fiscais (FINAN) 169 169
Provisão de participação nos lucros 5.716 133
Riscos cíveis, trabalhistas, fiscais 92.532 98.430
Atualização depósitos judiciais - -
Provisão Fornecedores Não Faturados - 944
Outras provisões - -
Impairment 239 1.982
Provisão estimada para crédito de liquidação duvidosa 93.263 97.706
Revisão de vida útil 587 4.985
Base de cálculo diferenças temporárias ativas 555.704 530.803
Alíquota nominal 34% 34%
Total 188.939 180.473
Impostos diferidos não constituídos (121.841) (117.400)
IRCS eliminado com Passivo Diferido (32.043) (34.626)
Total do imposto de renda e contribuição social 35.055 28.447
Espera-se até 2029, com base na projeção do resultado tributável, nos termos do CPC 32, a recuperação da totalidade dos créditos tributários diferidos consolidados que são oriundos da realização das diferenças temporárias e do prejuízo fiscal.

c) Impostos diferidos passivo
Consolidado 2021 2020
Diferenças temporárias passivas
Ágio Compra Vantajosa Sauipe 9.854 9.854
Atualização depósitos judiciais 2.851 4.102
Revisão de vida útil 23.368 28.942
Reavaliação 51.735 52.507
Ajuste de avaliação patrimonial 195.753 195.753
Base de cálculo diferenças temporárias ativas 283.561 291.158
Alíquota nominal 34% 34%
Total 96.411 98.994
Impostos diferidos não constituídos - -
IRCS eliminado com Ativo Diferido (32.043) (34.626)
Total do imposto de renda e contribuição social 64.368 64.368

Depreciação
Taxa depre- 31/12/ 31/12/ 31/12/
ciação anual 2020 Adições Baixas Trans- ferên- cias 2021 2020 2021
Tratores 6,67% (139) (16) - - (155) (139) (155)
Móveis e utilitários 9,87% (23.869) (2.444) 417 - (25.896) (23.869) (25.896)
Benfeitorias propr. Terceiros 4,33% (4.585) (2.115) 2.372 - (6.700) (4.585) (6.700)
(200.203) (29.981) 2.372 - (227.812) (200.203) (227.812)
767.269 (15.128) (2.236) (1.284) 748.621 767.269 748.621

d) Depósitos judiciais
Depósitos judiciais sem provisões:
Tributário 10.053 10.099
Trabalhista 6.548 6.430
Cível e outros 99 513
16.700 17.042
Depósitos judiciais com provisões:
Tributário 18.736 17.158
Trabalhista 1.181 5.578
Cível e outros 583 474
20.499 23.210
37.199 40.252
Total dos depósitos judiciais 14. Contratos do Clube de Férias
O Aviva Vacation Club é uma modalidade do Clube de Férias em que a venda de diárias é realizada de forma antecípua, em forma de subscrição garantindo a disponibilidade e preços ofertados. Ou seja, neste modelo de fidelização os clientes adquirem o direito de uso de unidade hoteleira através do Contrato de Cessão de Direito de Uso, previsto na Lei Geral do Turismo (L. 11.771, de 17/09/2008). Ao aderir ao programa, o cliente opta pela compra de uma certa quantidade de pontos com prazo de validade para serem utilizados de acordo com as regras e contrato de cada produto. Desta forma, os valores divulgados nesta rubrica referem-se a passivos não monetários que representam as vendas antecipadas e a consequente obrigação de oferecer hospedagem futura aos clientes do Aviva Vacation Club. Os pontos podem ser convertidos em diárias nos nossos resorts conforme o produto e conveniência de cada cliente. Anualmente, o cliente contribui com uma taxa de manutenção quando da utilização da hospedagem e, caso o cliente não utilize dentro do período aquisitivo contratado, é efetuada uma redução do saldo de pontos como rescisão. O contrato extingue-se quando o saldo de pontos contratados é utilizado na sua totalidade ou pelo término da validade do contrato, considerando o que ocorre primeiro. A receita relacionada a utilização dos pontos é reconhecida no momento da utilização da unidade hoteleira, considerando-se o valor de cada ponto fruto da divisão do valor do contrato pela quantidade de pontos adquiridos. Apresentamos a seguir um resumo da movimentação:

Consolidado 2021 2020
Saldo inicial 378.770 319.757
Acréscimos 193.921 241.529
Baixas por utilização/Expiração de contrato (132.268) (96.740)
Baixas por cancelamento (10.612) (85.779)
Saldo em 31 de dezembro 429.811 378.777
Circulante 113.199 77.853
Não circulante 316.612 300.914
15. Patrimônio Líquido
a) Capital social: O Capital Social totalmente subscrito e integralizado de R\$30.104, é composto por 8.591 ações ordinárias, normativas, sem valor nominal. b) Reserva de reavaliação: Refere-se à reserva de reavaliação integrante dos bens do imobilizado, líquida de realização por meio de depreciação e dos impostos diferidos. c) Ajustes de avaliação patrimonial: Na transição das práticas contábeis anteriores para os CPCs foram atribuídos custos aos ativos imobilizados alocados nas rubricas de terrenos ao Ativo Thermal (representado pelo conjunto de ativos terreno e jazida mineral) das controladas Rio Quente Mineradora e Rio Quente Incorporadora e Venda Ltda., de forma a refletir o valor justo desses ativos na data de adoção dos novos pronunciamentos do CPC. A Companhia e suas controladas registraram na conta ajuste de avaliação patrimonial o efeito reflexo dos ajustes realizados na controlada Rio Quente Mineradora. A realização do ajuste de avaliação patrimonial para lucros acumulados ocorre na proporção da realização do ativo imobilizado correspondente. d) Destinação de lucros: De acordo com o Estatuto da Companhia, após o término do exercício social o lucro terá a seguinte destinação: Reserva legal: é constituída a razão de 5% sobre o lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do art.193 da Lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. Reserva estatutária: é constituída pelo lucro líquido, após a constituição da reserva legal e dividendos obrigatórios com finalidades de aumento de capital ou à distribuição de dividendos conforme o deliberado em Assembleia Geral. Dividendos obrigatórios: constituído de 25% do lucro líquido do exercício ajustado na forma do artigo 202 da Lei 6.404/76. e) Lucros à disposição da Assembleia: Em 31 de dezembro de 2021, o saldo de R\$28.527 (R\$28.527 em 2019 e 2020), refere-se a saldo remanescente (após a aprovação do pagamento de dividendos e demais destinações) do lucro líquido do exercício social findo em 31 de dezembro de 2019, o qual os acionistas consignaram expressamente que não chegaram a um acordo sobre a sua destinação. Em 6 de abril de 2022, uma das acionistas da sociedade propôs ação judicial em face da subsidiária integral da Companhia, CTRQ, e das demais acionistas de ambas, a fim de discutir o impasse quanto a destinação dos lucros da empresa ora referenciado acima. Dessa forma, em atendimento aos acionistas, destinatorios por lei do resultado do exercício, e decisão liminar no referido processo da controlada CTRQ, os valores ficarão classificados como "Lucros à disposição da Assembleia" até que haja por parte dos acionistas ou do juízo competente uma definição expressa da sua destinação, podendo ser capitalizado ou distribuído como dividendos. f) Dividendos: (i) Dividendos a receber:

18. Investimentos
Participação em empresas controladas
Propriedade para investimentos
Outros investimentos
Participações societárias
Descrição
Companhia Thermas do Rio Quente
Rio Quente Empreendimentos
Imobiliários Ltda
Companhia Thermas do Rio Quente
Rio Quente Empreendimentos
Imobiliários Ltda

19. Arrendamento de Ativos - CPC06/IFRS 16
a) Direito de uso
Movimentação do Custo
Classe de ativos Saldo 31/12/2020 Adição Baixa Saldo 31/12/2021
Imóveis 21.644 1.741 23.385 233 23.618
veículos 1.089 269 - 1.358 - 1.358
22.733 2.010 - 24.743 233 - 24.976

b) Passivo de arrendamento de ativos - CPC06/IFRS 16
Classe de ativos Saldo 31/12/2019 Adição Pagamentos Saldo 31/12/2020 Adição Pagamentos Saldo 31/12/2021
Imóveis 18.230 1.741 (2.087) 17.884 233 (3.112) 15.005
Veículos 954 270 (309) 915 - (340) 15.580
19.184 2.011 (2.396) 18.799 233 (3.452) 15.580
Circulante - - - 3.378 - - 3.588
Não circulante - - - 15.421 - - 11.992
18.799 - - - - - 15.580

12. Empréstimos e Financiamentos
a) Empréstimos
Taxa de juro nominal Vencimento final
Banco do Brasil S/A F C O Pré 12,95% a.a. 01/08/2028 5.683 6.534
Banco do Brasil S/A Capital de Giro CDI + 3,20% a.a. 05/03/2024 91.000 -
Banco do Brasil S/A F C O Pré 11,18% a.a. 01/07/2027 6.191 7.299
Banco do Brasil S/A F C O Pré 2,94% a.a. 01/01/2025 3.192 4.228
Banco do Brasil S/A Capital de Giro CDI + 2,05% a.a. 22/02/2021 - 278
Banco do Brasil S/A F C O Pré 8,24% a.a. 01/03/2026 9.831 12.143
Banco do Brasil S/A F C O Pré 11,26% a.a. 01/07/2029 8.885 10.007
Banco do Brasil S/A Capital de Giro CDI + 2,28 a.a. 18/12/2022 - 50.873
Banco do Brasil S/A F C O IPCA + 4,40% a.a. 02/12/2030 3.235 3.237
Banco Santander S/A Capital de Giro CDI + 2,30% a.a. 30/10/2024 26.136 30.204

Saldo no início do exercício 137.728
Equivalência patrimonial 7.109
144.837

Saldo no início do exercício 267.825
Equivalência patrimonial (130.097)
137.728

Saldo no início do exercício 137.728
Equivalência patrimonial 7.109
144.837

Saldo no início do exercício 137.728
Equivalência patrimonial 7.109
144.837

13. Provisões e Depósitos Judiciais
A Companhia e suas controladas avaliam periodicamente seus riscos de contingências, com base em critérios jurídicos, econômicos e contábeis. Estes riscos são classificados com base na expectativa de perda provável, possível ou remota, conforme o grau de exigibilidade da contingência, levando-se em consideração as análises de seus assessores jurídicos. Por determinação legal são efetuados depósitos judiciais, os quais podem estar vinculados às contingências provisionadas ou não provisionadas. Com base na análise individual desses processos e tendo como suporte a opinião dos advogados da Companhia, efetuou provisão para riscos fiscais e outras contingências que representam a perda provável nesses processos, conforme demonstramos a seguir:
a) Movimentação das provisões

14. Provisões e Depósitos Judiciais
a) Movimentação das provisões

14. Provisões e Depósitos Judiciais
a) Movimentação das provisões

14. Provisões e Depósitos Judiciais
a) Movimentação das provisões

9. Intangível
a) Consolidado
Sistemas aplicativos software
Bens intangíveis

9. Intangível
a) Consolidado
Sistemas aplicativos software
Bens intangíveis

9. Intangível
a) Consolidado
Sistemas aplicativos software
Bens intangíveis

9. Intangível
a) Consolidado
Sistemas aplicativos software
Bens intangíveis

10. Imobilizado
a) Consolidado
Edifícios
Instalações
Máquinas e equipamentos

10. Imobilizado
a) Consolidado
Edifícios
Instalações
Máquinas e equipamentos

10. Imobilizado
a) Consolidado
Edifícios
Instalações
Máquinas e equipamentos

10. Imobilizado
a) Consolidado
Edifícios
Instalações
Máquinas e equipamentos

11. Garantia e Responsabilidades
Descrição
Terrenos
Alienações
Direitos creditórios
Total

11. Garantia e Responsabilidades
Descrição
Terrenos
Alienações
Direitos creditórios
Total

11. Garantia e Responsabilidades
Descrição
Terrenos
Alienações
Direitos creditórios
Total

11. Garantia e Responsabilidades
Descrição
Terrenos
Alienações
Direitos creditórios
Total

12. Provisões e Depósitos Judiciais
a) Movimentação das provisões

12. Provisões e Depósitos Judiciais
a) Movimentação das provisões

12. Provisões e Depósitos Judiciais
a) Movimentação das provisões

12. Provisões e Depósitos Judiciais
a) Movimentação das provisões

13. Provisões e Depósitos Judiciais
a) Movimentação das provisões

13. Provisões e Depósitos Judiciais
a) Movimentação das provisões

13. Provisões e Depósitos Judiciais
a) Movimentação das provisões

13. Provisões e Depósitos Judiciais
a) Movimentação das provisões

continuação clientes e (iv) empréstimos, financiamentos e títulos de dívida. **Risco da taxa de juros:** Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros. Visando à mitigação desse tipo de risco, a Companhia busca diversificar a captação de recursos em termos de indicadores e utilização de taxas prefixadas e pós-fixadas. A Companhia utiliza os recursos oriundos das atividades operacionais para gerir as suas operações e para garantir parte dos planos de investimento. Para complementar sua necessidade de caixa para crescimento, a Companhia obtém empréstimos e financiamentos junto às principais instituições financeiras do país. O risco recai na possibilidade de existirem aumentos relevantes nos índices de referência impactando o custo de captação de empréstimos e financiamentos bem como o custo do endividamento e finalmente acarretando o aumento das suas despesas financeiras. Como estratégia de gerenciamento do risco de taxa de juros, a Administração mantém contínuo monitoramento dos indexadores, com o propósito de, se necessário, ajustar as tarifas e contratos do Clube de Férias para mitigar essas flutuações. **Análise de sensibilidade:** O passivo financeiro da Companhia está atrelado majoritariamente aos contratos, atrelados ao CDI, IPCA, TJLP e Pré-fixado. As normas contábeis sobre instrumentos financeiros, dispõem sobre a apresentação de informações sobre instrumentos financeiros, em nota explicativa específica, e sobre a divulgação do quadro demonstrativo de análise de sensibilidade. Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores nas dívidas ao qual a Companhia está exposta na data base de 31 de dezembro de 2021, foram estimados 3 cenários distintos, considerando o volume de financiamento total. Com base nestes montantes consolidados em 31 de dezembro de 2021, definimos o Cenário I corresponde às taxas de juros apuradas na data acima e, na avaliação da Administração, é o cenário mais provável de se realizar nas datas de vencimento de cada uma das operações. Para os Cenários II e III, considerou-se uma elevação de 25% e 50%, respectivamente, nas variáveis de risco. Conforme informações do Boletim Focus emitido pelo Banco Central do Brasil em 31/12/21. Para cada cenário foi calculada a despesa financeira bruta não levando em consideração a incidência de tributos bem como o fluxo de vencimentos de cada contrato baseado no saldo de 2021. A data base utilizada foi 31 de dezembro de 2021, projetando os índices de correção de cada contrato para os próximos 12 meses e avaliando a sensibilidade em cada cenário, conforme segue:

Variável de risco	Consolidado		
	Cenário I	Cenário II	Cenário III
Base	157.684	157.684	157.684
CDI + 2,48% a.a.	9,15%	11,44%	13,73%
Resultado financeiro atrelado ao CDI	14.428	18.035	21.642
Encargos financeiros adicionais se confirmando o cenário	-	3.607	7.214
Variável de risco	Cenário I	Cenário II	Cenário III
Base	49.414	49.414	49.414
Pré-Fixadas (%)	8,01%	8,01%	8,01%
Resultado financeiro atrelado pré-fixado	3.956	3.956	3.956
Encargos financeiros adicionais se confirmando o cenário	-	-	-
Variável de risco	Cenário I	Cenário II	Cenário III
Base	1.874	1.874	1.874
TJLP + 4% a.a.	4,55%	5,87%	7,01%
Resultado financeiro atrelado ao TJLP	85	110	131
Encargos financeiros adicionais se confirmando o cenário	-	25	46
Variável de risco	Cenário I	Cenário II	Cenário III
Base	36.091	36.091	36.091
IPCA +3,03% a.a.	7,21%	9,09%	10,89%
Resultado financeiro atrelado ao IPCA	2.602	3.281	3.931
Encargos financeiros adicionais se confirmando o cenário	-	678	1.329
Variável de risco	Cenário I	Cenário II	Cenário III
Base	187	187	187
IGP-M (%)	17,79%	22,24%	26,69%
Resultado financeiro atrelado ao IGP-M	33	42	50
Encargos financeiros adicionais se confirmando o cenário	-	8	17
Variável de risco	Cenário I	Cenário II	Cenário III
Base total do empréstimo	245.250	245.250	245.250
Índice médio	8,61%	10,37%	12,11%
Resultado financeiro	21.105	25.423	29.710
Encargos financeiros adicionais se confirmando o cenário	2.121	4.319	8.606

Diretoria

Lucila Silva da Costa Araújo Diretora Presidente Thiago Souza Queiroz Gerente Geral Financeiro	Luiz Alexandre Garcia Diretor Vice-Presidente Marlon José Ferreira Soares Controller	Contador Deucimar de Souza CRC - 021826/O-0
---	---	---

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

À Diretoria e aos Acionistas da **Rio Quente Empreendimentos e Participações S.A.**

Opinião com ressalvas
Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Rio Quente Empreendimentos e Participações S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos possíveis efeitos dos assuntos comentados na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalvas", as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Rio Quente Empreendimentos e Participações S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro ("International Financial Reporting Standards - IFRS"), emitidas pelo "International Accounting Standards Board - IASB".

Base para opinião com ressalvas
Lucros de exercícios anteriores
Conforme divulgado na nota explicativa nº 15 às demonstrações financeiras individuais e consolidadas, os acionistas da Companhia não chegaram a um acordo sobre a destinação do saldo remanescente de lucro líquido referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, no montante de R\$28.527 mil, o qual foi registrado em conta específica no patrimônio líquido denominada "Lucros à disposição da assembleia".

No exercício findo em 31 de dezembro de 2020, a Companhia registrou prejuízo no montante de R\$130.254 mil, que foi integralmente registrado em conta de prejuízo acumulado, e possui saldo em 31 de dezembro de 2021 de R\$53.467 mil (R\$60.863 mil em 31 de dezembro de 2020).

Adicionalmente, em 6 de abril de 2022, um dos acionistas de sua controlada Companhia Thermas do Rio Quente ("CTRQ") propôs ação judicial em face da CTRQ, da Companhia e dos demais acionistas de ambas as companhias, referente aos dividendos a pagar e aos "lucros à disposição da assembleia" da CTRQ. Esse processo ainda se encontra sob discussão judicial. Adicionalmente, o Conselho de Administração da CTRQ aprovou as demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021 da CTRQ, com ressalva de não aprovação das rubricas contábeis "Dividendos a pagar" e "Lucros à disposição da assembleia" diante das discussões judiciais.

De acordo com a Lei nº 6.404/76, compete à Diretoria elaborar as demonstrações financeiras, as quais deverão registrar a destinação dos lucros segundo a proposta dos órgãos da administração.

A Lei nº 6.404/76 também determina que a declaração de dividendos é um ato formal, bem como disciplina a natureza das reservas de lucros. Adicionalmente, a conta denominada "Lucros à disposição da assembleia" não é prevista na legislação societária brasileira, tampouco autorizada pelo Estatuto Social da Companhia, e sem indicação de qual das reservas previstas em lei essa conta faz parte.

Diante desses fatos, não foi possível concluirmos sobre a destinação dos resultados do exercício referentes aos exercícios de 2021 e 2020 e, consequentemente, sobre os saldos apresentados nas contas "Prejuízos acumulados" e "Lucros à disposição da assembleia", com saldos de R\$53.467 mil e R\$28.527 mil, respectivamente, em 31 de dezembro de 2021.

Os valores, demonstrados nos quadros acima partem de uma posição da carteira em 31 de dezembro de 2021, porém não refletem uma previsão de realização devido ao dinamismo do mercado, constantemente monitorado pela Companhia e suas controladas. Os saldos de equivalentes de caixa e aplicações financeiras da Companhia em 31 de dezembro de 2021, está majoritariamente indexada à variação do CDI. Com a finalidade de verificar a sensibilidade das possíveis alterações no CDI, adotando-se a data base de 31 de dezembro de 2021, a Companhia efetuou testes de sensibilidade para cenários adversos (deterioração da taxa do CDI em 25% ou 50% superiores ao cenário provável). O cenário considerado provável foi estimado a uma taxa média de CDI de 9,15%, conforme informações do Boletim Focus emitido pelo Banco Central do Brasil em 31/12/21.

Aplicações	Cenário I	Cenário II	Cenário III
Aplicações de liquidez imediata	9.329	9.329	9.329
Aplicações de liquidez não imediata	153.885	153.885	153.885
Base	163.214	163.214	163.214
CDI (%)	3,50%	2,63%	1,75%
Resultado financeiro atrelado ao CDI	5.712	4.284	2.856
Receitas financeiras adicionais se confirmando o cenário	-	(1.428)	(2.856)

Risco de crédito: O risco de crédito é o risco de uma contraparte não cumprir suas obrigações contratuais, levando a Companhia a incorrer em perdas financeiras. Os instrumentos financeiros da Companhia que são afetados pelo risco de crédito incluem: (i) caixa e equivalentes de caixa; (ii) aplicações financeiras e (iii) cotas a receber de clientes.

Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras: O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é administrado pela Diretoria Financeira da Companhia, conforme políticas estabelecidas pelo Conselho de Administração, visando à minimização da concentração de riscos e, dessa forma, à redução de perda no caso de eventual inadimplência de uma contraparte. Conforme estabelecido pelo Conselho de Administração através da Política de Investimentos, os limites máximos de alocação de recursos por instituição financeira, em bases consolidadas, deverão seguir os seguintes critérios: (i) máximo de 50% do total disponível para alocação dos recursos disponíveis em uma única instituição financeira; e (ii) Os recursos disponíveis para aplicação, somente devem ser alocados em instituições financeiras com rating A+ equivalente ou superior, classificadas por no mínimo 2 (duas) das agências de classificação de riscos. **Créditos a receber de Clientes:** O gerenciamento do risco de crédito relacionado às contas a receber é constantemente monitorado pela Companhia, que possui políticas e procedimentos estabelecidos de controle. A concentração do risco de crédito é limitada dada a amplitude da base de clientes. Todas as operações e clientes significativos estão localizados no Brasil, não havendo clientes que, individualmente, representem mais que 10% das receitas. Em relação as vendas diretas através de financiamento próprio como para os Clientes do Clube de Férias, pessoas físicas e Operadoras, quando aplicável são avaliados os scores de bureaus de crédito, bem como histórico interno de inadimplência para definição de limite e concessão ou não do crédito. O risco de crédito é minimizado pois no caso de inadimplência, a hospedagem pode ser cancelada ou o contrato suspenso antes da chegada e, portanto, da prestação do serviço, mitigando eventual risco de perda.

Risco de liquidez: O risco de liquidez é o risco de escassez de recursos para liquidar obrigações. A gestão deste risco é efetuada pela Diretoria Financeira com o objetivo de garantir que a Companhia possua os recursos necessários para liquidar seus passivos financeiros na data de vencimento, sendo monitorado pelo Conselho de Administração e elaborado considerando as necessidades de captação e a gestão de liquidez no curto, médio e longo prazos. A Companhia gerencia o risco de liquidez mantendo adequados recursos financeiros disponíveis em caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras e através do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e realizados. A seguir, estão as maturidades contratuais de empréstimos e financiamentos, incluindo pagamentos de juros estimados e excluindo o impacto de acordos de negociação de moedas pela posição líquida.

Valor Fluxo de caixa contábil	Passivos financeiros não derivativos				
	1 contratual	2 ano	3 anos	4 anos	5 Mais de 5 anos
Empréstimos - Consolidado	245.249	224.852	83.894	73.412	67.545
Instrumentos financeiros: A Companhia e suas controladas não efetuam aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.	-	-	-	-	-

Em 31 de dezembro de 2021, a cobertura de seguros era de R\$102.566, sendo R\$70.000 para danos materiais e R\$32.566 para lucros cessantes, limitada ao Valor em Risco Declarado de cada Local e aos Sublimites das coberturas acessorias do local sinistro.

24. Efeitos da Covid-19 nas Demonstrações Financeiras
O comitê executivo da Aviva estabeleceu desde março de 2020 um comitê de crise

responsável pelo acompanhamento do impacto da pandemia em nossas operações bem como das ações governamentais relacionadas, desde então vêm adotando e acompanhando diariamente várias iniciativas integradas com impactos de curto, médio e longo prazo. Este comitê visa garantir a perpetuidade do negócio, implementação de planos de contingência, redução de custos, adequação da capacidade à demanda, garantindo a continuidade operacional, financeira e segurança. Ele atua em algumas frentes principais, cuidando dos colaboradores e clientes, das operações, da liquidez de caixa, do plano de retomada e iniciativas de apoio ao setor e a comunidade permitindo excelência no alinhamento com todos os stakeholders e suportando todas as nossas ações. Considerando as incertezas associadas às adversidades observadas no cenário econômico, a administração avalia adicionalmente os possíveis impactos no resultado bem como efeitos nas estimativas e julgamentos críticos nas demonstrações financeiras, conforme apontados abaixo: **I. Medidas governamentais de apoio:** Destacamos as medidas utilizadas para mitigar os impactos causados pela COVID-19, ao longo do ano de 2021, disponibilizadas pelo Governo Federal: Lei 14.186/2021, atualiza a Lei 14.046/2020, que prevê medidas emergenciais para atenuar os efeitos da crise decorrente da pandemia no turismo e na cultura. Com a mudança, o prazo para remarcação e reembolso foi estendido de 31 de dezembro de 2020 para 31 de dezembro de 2022. • **Medida Provisória 1045/21** que nos possibilitou otimizar nosso quadro de pessoal utilizando redução proporcional de jornada de trabalho e de salário e suspensão temporária do contrato de trabalho; • **Medida Provisória 1046/21** que permitiu o adiamento de depósito do FGTS, sendo suspensa a exigibilidade do recolhimento nos meses de abril, maio, junho e julho de 2021. O pagamento do adiamento feito durante os quatro meses citados foi realizado em até 4 parcelas com vencimento em setembro, outubro, novembro e dezembro de 2021. Dentre estas medidas, não existem condições não cumpridas ou contingências associadas a estas subvenções. **II. Receitas:** Os negócios da Aviva foram afetados pela pandemia principalmente no primeiro semestre de 2021, para garantir a saúde financeira e recebimento da nossa carteira de recebíveis destacamos as seguintes ações: • Flexibilização nos recebimentos de parcelas, principalmente para clientes do clube de férias, através do monitoramento tempestivo dos padrões de comportamento e qualidade de crédito dos clientes, conseguimos manter a carteira no mesmo nível histórico de adimplência, apesar das condições adversas. Com o objetivo de tratar de forma estruturada o endividamento e dar fôlego financeiro aos clientes, foram oferecidas ferramentas que possibilitaram a extensão de carência, prazos e melhores condições de pagamento. A adoção destas medidas proporcionou a manutenção do alto nível de fidelização da carteira, bem como da performance financeira dos clientes sem impacto no nível de risco. • Distribuidores (parceiros), como parte do negócio alguns recebimentos de hospedagem são realizados posteriormente a saída do cliente dos nossos complexos turísticos. Desta forma, possuímos exposição ao risco de crédito e liquidez desses intermediadores (operadoras e agências online e físicas) sendo que na impossibilidade de algum desses fornecedores não cumprir com suas obrigações poderia nos acarretar a prestação do serviço para honrar a acomodação dos clientes em nossos hotéis. Desta forma, a companhia avalia tempestivamente a solvência de seus principais parceiros e atua de forma proativa na redução desta exposição monitorando risco e limites operados em cada canal. **III. Gestão de risco de liquidez e covenants:** A Aviva utiliza recursos oriundos de captações incentivadas e de bancos privados (vide nota explicativa nº 12). Alguns destes contratos de empréstimos estão sujeitos a certas condições restritivas anuais e contemplam cláusulas, entre outras, que requerem que a Companhia mantenha determinados índices de saúde financeira dentro de parâmetros preestabelecidos, chamados "covenants" financeiros. Diante dos impactos advindos da pandemia sobre nossas operações durante o ano, um covenant estabelecido em operação de financiamento não foi atingido, conforme informado na nota explicativa 12b. Ressaltamos que todos os contratos de empréstimos e financiamentos estão adimplentes e que o descumprimento deste referido covenant não provocou vencimento antecipado de outras dívidas que possuem condições especiais de vencimento antecipado cruzado ("cross acceleration") e na avaliação da Administração da Companhia, todas as demais condições restritivas e cláusulas foram adequadamente atendidas no exercício findo em 31 de dezembro de 2021.

25. Eventos Subsequentes
Em 16 de setembro de 2022, o Conselho de Administração da companhia aprovou a distribuição do saldo remanescente dos dividendos obrigatórios do resultado de 2019 no valor de R\$4.332, sendo R\$4.272 pagos pela Rio Quente Empreendimentos e Participações S.A. e R\$60 pela Companhia Thermas do Rio Quente aos seus minoritários. O pagamento foi realizado em 23/09/22. Em 18 de março de 2022, foram derrubados os vetos dos artigos 4º e 6º do Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos - PERSE, instituído pela Lei nº 14.148/2021, que reduz a zero por 60 meses as alíquotas de IRPJ, CSLL, PIS e COFINS, incidentes sobre as receitas das atividades de eventos e hoteleira no período de março 2022 a fevereiro 2027.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários, tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e de suas controladas.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Diretoria.

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela Diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e de suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar a atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do Grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas. Somos responsáveis pela direção, pela supervisão e pelo desempenho da auditoria do Grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Campinas, 16 de agosto de 2023

DELoitte Touche Tohmatsu
Audítores Independentes Ltda.
CRC nº 2 SP 011609/O-8

Renato Foganholi Asam
Contador
CRC nº 1 SP 264889/O-0

RIOQUENTE_BAL2021_DIGITAL.pdf

Documento número 36b91f61-634d-460a-814f-8cf737be8e54



Assinaturas

 financeiroo hoje@gmail.com
Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#).



Hash do documento original (SHA256):
131a2228c6dcb004b8e411658254d6e816f8431cc3c8d4a15652cdca4c415de5

Verificador de Autenticidade:
<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=36b91f61-634d-460a-814f-8cf737be8e54>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):
<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 36b91f61-634d-460a-814f-8cf737be8e54, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br