

G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

Balanco Patrimonial Encerrado em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (em milhares de reais - R\$)

ATIVO	NOTA	2024	2023
CIRCULANTE			
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	5.924	6.221
Contas a Receber	5	28.803	40.186
Lotes a comercializar	6	17.238	16.298
Outros Créditos		373	45
		<u>52.338</u>	<u>62.750</u>
NÃO CIRCULANTE			
Realizável a Longo Prazo			
Contas a Receber	5	87.231	72.872
Lotes a comercializar	6	5.744	4.753
Investimentos	7	44.637	41.996
Depósitos judiciais	11	103	21
Outros Créditos		137.715	119.642
TOTAL DO ATIVO		<u>190.053</u>	<u>182.392</u>

PASSIVO E PATRIMONIO LÍQUIDO	NOTA	2024	2023
CIRCULANTE			
Fornecedores		845	58
Obrigações Tributárias	8	379	535
Impostos e Contribuições Diferidos	10	1.939	2.681
Dividendos a Pagar	22	500	
Provisão para distratos	9	596	1.314
Outros Débitos		3	
		<u>4.262</u>	<u>4.588</u>
NÃO CIRCULANTE			
Provisão para Contingências	11	90	90
Impostos e Contribuições Diferidos	10	5.846	4.880
Adiantamento de Clientes		500	292
Provisão para garantias		23	25
		<u>6.459</u>	<u>5.287</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	13		
Capital Social		11.701	11.701
Adiantamento para futuro aumento de capital		8.493	1.304
Reserva de Capital		123.772	121.432
Reserva de Lucro		35.366	38.080
		<u>179.332</u>	<u>172.517</u>
TOTAL DO PASSIVO		<u>190.053</u>	<u>182.392</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras. Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

ROSANA DOS SANTOS QUEIROZ

FRANCISCO HÉLIO MAIA

CRC-GO 13.592

CPF: 242.294.583-04

CPF: 634.049.151-00

DIRETOR

CONTADORA

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (em milhares de reais - R\$)

	nota	31/12/2024	31/12/2023
Receita Líquida de Vendas	14	31.806	(2.943)
Custo dos Lotes Vendidos	15	(2.991)	(257)
Lucro Bruto		28.815	(3.200)
Despesas/Receitas Operacionais			
Despesas Comerciais	16	(2.523)	(953)
Despesas Administrativas	17	(2.024)	(1.993)
Outras Receitas / Despesas Operacionais, Líquidas	18	426	
Total das receitas (despesas) operacionais		<u>(4.121)</u>	<u>(2.946)</u>
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras e impostos		<u>24.694</u>	<u>(6.146)</u>
Resultado Financeiro			
Despesas Financeiras		(65)	(18)
Receita Financeira		294	451
Receita (despesas) financeiras líquidas	19	<u>229</u>	<u>433</u>
Resultado antes da contribuição social e imposto de renda		<u>24.923</u>	<u>(5.713)</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	10		
Imposto de Renda e Contribuição Social - Diferido	10	(1.042)	(260)
Lucro Líquido do Exercício		<u>23.881</u>	<u>(5.973)</u>
Lucro líquido por ação do capital social - R\$ 1,00		<u>2,04</u>	<u>(0,51)</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

ROSANA DOS SANTOS QUEIROZ

FRANCISCO HÉLIO MAIA

CRC-GO 13.592

CPF: 242.294.583-04

CPF: 634.049.151-00

DIRETOR

CONTADORA

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 25 Fevereiro 2025, 08:04:28

Documento: BALANÇO G4 DIGITAL 3X18.Pdf

Número: 75cd5cb8-0703-437e-b302-ff50bdb6ee16

Data da criação: 25 Fevereiro 2025, 08:04:02

Hash do documento original (SHA256): 375496e5901c7b6ccf0887d39bf551a29b5ac514bd62dbcb532afd8a02218453



Assinaturas

FATURAMENTO@OHOJE.COM.BR

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#) .

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 75cd5cb8-0703-437e-b302-ff50bdb6ee16, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 75cd5cb8-0703-437e-b302-ff50bdb6ee16. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.