

PORTAL DO SOL URBANISMO S.A  
CNPJ: 05.963.206/0001-30

Balanco Patrimonial Encerrado em 31 de dezembro de 2024, 2023  
(em R\$ mil)

| ATIVO                               | Controladora   |                | Consolidado    |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                     | 2024           | 2023           | 2024           | 2023           |
| <b>CIRCULANTE</b>                   |                |                |                |                |
| Caixa e Equivalentes de Caixa       | 15.337         | 15.329         | 21.415         | 21.617         |
| Contas a Receber                    | -              | -              | 29.230         | 40.734         |
| Lotes a comercializar               | -              | -              | 17.238         | 16.299         |
| Despesas antecipadas                | -              | -              | 319            | -              |
| Outros créditos                     | -              | -              | 61             | 54             |
|                                     | <u>15.337</u>  | <u>15.329</u>  | <u>68.263</u>  | <u>78.704</u>  |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>               |                |                |                |                |
| <b>Realizável a Longo Prazo</b>     |                |                |                |                |
| Contas a Receber                    | -              | -              | 87.231         | 72.872         |
| Partes relacionadas                 | -              | -              | 5.511          | 5.328          |
| Lotes a comercializar               | -              | -              | 55.132         | 53.614         |
| Depósitos judiciais                 | -              | -              | 190            | 108            |
| Investimentos                       | 120.788        | 113.703        | 45.655         | 42.764         |
| Imobilizado e intangível            | 1              | 1              | 1              | 1              |
|                                     | <u>120.789</u> | <u>113.704</u> | <u>193.720</u> | <u>174.687</u> |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>               | <u>136.126</u> | <u>129.033</u> | <u>261.983</u> | <u>253.391</u> |
| <b>PASSIVO E PATRIMONIO LÍQUIDO</b> |                |                |                |                |
|                                     | Controladora   |                | Consolidado    |                |
|                                     | 2024           | 2023           | 2024           | 2023           |
| <b>CIRCULANTE</b>                   |                |                |                |                |
| Fornecedores                        | 2              | -              | 874            | 74             |
| Obrigações trabalhistas e sociais   | 72             | -              | 121            | 119            |
| Obrigações tributárias              | -              | 68             | 466            | 632            |
| Impostos e contribuições diferidos  | -              | -              | 1.971          | 2.727          |
| Distratos a pagar                   | -              | -              | 625            | 1.344          |
| Outros débitos                      | -              | -              | 9              | 6              |
| Dividendos a pagar                  | -              | -              | 500            | -              |
|                                     | <u>74</u>      | <u>68</u>      | <u>4.566</u>   | <u>4.902</u>   |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>               |                |                |                |                |
| Provisão para contingências         | -              | -              | 2.919          | 3.014          |
| Impostos e contribuições diferidos  | -              | -              | 5.846          | 4.880          |
| Adiantamento de clientes            | -              | -              | 500            | 291            |
| Provisão para perdas em controladas | 461            | 572            | -              | -              |
| Outros débitos                      | -              | -              | 115            | 115            |
| Provisão para garantias             | -              | -              | 23             | 26             |
| Partes relacionadas                 | -              | -              | 2.439          | 1.949          |
|                                     | <u>461</u>     | <u>572</u>     | <u>11.842</u>  | <u>10.275</u>  |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>           |                |                |                |                |
| Capital Social                      | 5.000          | 5.000          | 5.000          | 5.000          |
| Reserva de Capital                  | 42.118         | 42.118         | 42.118         | 42.118         |
| Reservas de lucros                  | 88.473         | 81.275         | 88.473         | 81.275         |
| Participação de Não Controladores   | -              | -              | 109.984        | 109.821        |
|                                     | <u>135.591</u> | <u>128.393</u> | <u>245.575</u> | <u>238.214</u> |
| <b>TOTAL DO PASSIVO</b>             | <u>136.126</u> | <u>129.033</u> | <u>261.983</u> | <u>253.391</u> |

Demonstração do resultado  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024, 2023 (em R\$ mil)

|                                                              | Controladora  |                | Consolidado    |                |
|--------------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                              | 2024          | 2023           | 2024           | 2023           |
| Receita Líquida de Vendas                                    | -             | -              | 32.890         | (1.437)        |
| ( - ) Custo dos Imóveis Vendidos                             | -             | -              | (2.991)        | (258)          |
| <b>( = ) Lucro Bruto</b>                                     | <u>-</u>      | <u>-</u>       | <u>29.899</u>  | <u>(1.695)</u> |
| <b>( +/- ) Despesas/Receitas Operacionais</b>                |               |                |                |                |
| Despesas Comerciais                                          | -             | -              | (2.524)        | (953)          |
| Despesas Administrativas                                     | (155)         | (82)           | (3.774)        | (3.502)        |
| Resultado de equivalencia patrimonial                        | 13.896        | (3.513)        | -              | -              |
| Outras Receitas / Despesas Operacionais                      | (309)         | -              | 354            | (114)          |
| <b>( = ) Lucro Operacional Antes do Resultado Financeiro</b> | <u>13.432</u> | <u>(3.595)</u> | <u>(5.944)</u> | <u>(4.569)</u> |
| <b>( +/- ) Resultado Financeiro</b>                          |               |                |                |                |
| Receitas Financeiras                                         | 1.663         | 1.416          | 1.980          | 1.888          |
| Despesas Financeiras                                         | -             | (1)            | (80)           | (121)          |
|                                                              | <u>1.663</u>  | <u>1.415</u>   | <u>1.900</u>   | <u>1.767</u>   |
| <b>( = ) Lucro Operacional Antes do IR e CSSL</b>            | <u>15.095</u> | <u>(2.180)</u> | <u>25.855</u>  | <u>(4.497)</u> |
| Imposto de Renda e Contribuição Social                       | (149)         | (144)          | (181)          | (182)          |
| Imposto de Renda e Contribuição Social                       | -             | -              | (1.035)        | (253)          |
| <b>( = ) Lucro Líquido do Exercício</b>                      | <u>14.946</u> | <u>(2.324)</u> | <u>24.639</u>  | <u>(4.932)</u> |
| <b>Atribuível a:</b>                                         |               |                |                |                |
| Acionistas controladores                                     | <u>14.946</u> | <u>(2.324)</u> | <u>14.946</u>  | <u>(2.324)</u> |
| Acionistas não controladores                                 | -             | -              | <u>9.693</u>   | <u>(2.608)</u> |
| <b>( = ) Lucro Líquido dos Controladores</b>                 | <u>14.946</u> | <u>(2.324)</u> | <u>14.946</u>  | <u>(2.324)</u> |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

FRANCISCO HÉLIO MAIA  
CPF: 242.294.583-04

HEVERTON VIEIRA DE ASSIS  
CONTADOR CRC/GO 19023/O-7  
CPF.017.154.931-76

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 31 Março 2025, 08:55:22

**Documento:** BALANÇO PORTAL DO SOL DIGITAL 3X18.Pdf

**Número:** 7c3aa18a-4d3a-49b0-8495-9137ced2e778

**Data da criação:** 31 Março 2025, 08:55:06

**Hash do documento original (SHA256):** e66997d9e6b5c6ebc5ea30ca8f156eb2d9f43c1c53383fb2e815e0767389cb06



## Assinaturas

**FATURAMENTO@OHOJE.COM.BR**

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#) .

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 7c3aa18a-4d3a-49b0-8495-9137ced2e778, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)

ZapSign 7c3aa18a-4d3a-49b0-8495-9137ced2e778. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.