

AGROPECUÁRIA SÃO FRANCISCO S/A
CNPJ : 02.876.704/0001-58

RELATÓRIO DA DIRETORIA:

Senhores Acionistas:

Em cumprimento das disposições legais e estatutárias, vimos submeter a vossa apreciação as demonstrações financeiras relativas ao Exercício Social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Rio Verde-GO., 15 de Abril de 2024. A diretoria.

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

	2024	2023		2024	2023
ATIVO			PASSIVO		
CIRCULANTE	11.460.474,38	38.617.492,03	CIRCULANTE	34.919.892,89	38.038.026,80
DISPONÍVEL	721.667,12	630.643,52	Salários e Encargos Sociais	6.275,72	5.928,68
Caixa Geral	-	-	Contas a Pagar	2.859.250,16	3.313.444,42
Depósitos Bancários	721.667,12	630.643,52	Contratos a Faturar	7.955.838,16	31.275.055,21
Aplicações	-	-	Obrigações Fiscais	277.146,69	898.882,57
CREDITOS	10.738.807,26	37.986.848,51	Dividendos a pagar	821.382,16	2.544.715,92
Clientes	2.525.653,91	6.710.616,00	Empréstimos a pagar	23.000.000,00	-
Contratos a receber	8.121.544,20	31.275.055,21	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	191.045.864,96	401.972.781,70
Estoques	1.742,00	1.073,23	Contratos a Faturar	88.338.946,25	264.174.719,52
Despesas Antecipadas	89.867,15	104,07	Pessoas Coligadas	99.630.571,57	99.630.572,35
ATIVO NÃO CIRCULANTE	259.106.019,41	433.201.612,23	Títulos a Pagar	-	2.961.222,22
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	92.944.785,48	269.355.873,12	Impostos diferidos	2.276.347,14	3.206.267,61
Clientes - LP	92.944.785,48	269.355.873,12	Empréstimos a pagar	800.000,00	32.000.000,00
Pessoas Coligadas	-	-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	44.600.735,94	31.808.295,76
INVESTIMENTOS	114.767.947,37	114.717.160,40	Capital Social	1.150.844,00	1.150.843,22
Participação Outras Empresas	181.542,73	130.755,76	Reserva de Lucros	3.788.911,15	5.210.293,31
Propriedades para investimento	114.586.404,64	114.586.404,64	Lucro/prejuízo do Exercício	39.660.980,79	25.447.159,23
IMOBILIZADO	51.435.993,65	49.317.615,45	TOTAL DO PASSIVO	270.566.493,79	471.819.104,26
DEPRECIACÃO	(42.707,09)	(189.036,74)			
TOTAL DO ATIVO	270.566.493,79	471.819.104,26			

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	2024	2023
RECEITA OPERACIONAL	17.777.854,56	29.221.823,10
Receitas Líquidas	17.777.854,56	29.221.823,10
DESPESAS OPERACIONAIS	2.787.303,67	1.215.262,63
Despesas operacionais	1.361.170,04	988.019,54
Despesas Administrativas	451.336,85	206.367,81
Despesas Financeiras	952.514,82	450,15
Depreciação	22.281,96	20.425,13
RECEITA NÃO OPERACIONAL	-	1.234.240,44
960.820,53		
Receitas Financeiras	1.065.628,83	960.820,53
Ganho de Capital	168.611,61	-
PROVISÃO IMPOSTO DE RENDA/CSLL	2.010.969,77	3.520.221,77
Provisão IR/CSLL	2.010.969,77	3.520.221,77
RESULTADO DO EXERCÍCIO	14.213.821,56	25.447.159,23

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	2024	2023
VALORES RECEBIDOS DE CLIENTES	24.625.395,69	26.888.863,46
PAGAMENTO DE IMPOSTOS	(5.365.402,39)	(4.173.664,05)
PAGAMENTO DE ENCARGOS SOCIAIS	(25.358,63)	(24.120,29)
PAGAMENTO DE FINANCIAMENTO	-	-
PAGAMENTO DE DESPESAS	(880.092,12)	(155.673,32)
PAGAMENTO DE PRO LABORE	(55.436,41)	(50.888,67)
COMPRA DE IMOBILIZADO/INVESTIMENTO	(5.997.660,58)	(28.054.653,03)
EMPRESIMOS	(9.065.706,04)	25.809.490,97
DISTRIB. DE LUCROS	(3.144.715,92)	(20.000.000,00)
= REDUÇÃO NO CAIXA E EQUIVALENTE	91.023,60	239.355,07
CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	630.643,52	391.288,45
CAIXA NO FINAL DO PERÍODO	721.667,12	630.643,52
= REDUÇÃO NO CAIXA E EQUIVALENTE	91.023,60	239.355,07

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO ACUMULADO

	2024	2023
SALDO INICIAL DO EXERCÍCIO	30.657.452,54	25.344.776,25
Lucro/prejuízo Apurado	14.213.821,56	25.447.159,23
Reversão Depreciação	-	-
Distribuição de Lucros	1.421.382,16	20.134.482,94
SALDO FINAL DO EXERCÍCIO	43.449.891,94	30.657.452,54
DEMONSTRATIVO DO VALOR ADICIONADO	2024	2023
RECEITAS	19.012.095,00	30.182.643,63
MATERIAIS, ENERGIA, SERVIÇOS	772.375,50	154.693,59
INSUMOS	-	-
DEPRECIACÃO	22.281,96	20.425,13
= VALOR ADICIONADO LÍQUIDO	18.217.437,54	30.007.524,91
PESSOAL	81.331,20	75.600,00
IMPOSTOS E CONTR. SOCIAIS	2.969.769,96	4.484.315,53
JUROS	952.514,82	450,15
RESULTADO DO EXERCÍCIO	14.213.821,56	25.447.159,23
= DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	18.217.437,54	30.007.524,91

NOTAS EXPLICATIVAS:

- 1 - OPERAÇÕES: Aluguéis de Imóveis Próprios
- 2 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS
 - 2.1 - Apresentação das demonstrações financeiras - Foram elaboradas de acordo com a lei das Sociedades Anônimas e legislação complementar (NBC19.41)
 - 2.2 - Depreciação: - Foram calculadas, pelo método linear, sobre o custo corrigido dos bens, nas taxas permitidas pela legislação

DIRETOR:

Paul Henri Madelaine Maria Aernoudts
Diretor Presidente

CONTADOR:

Igor Cesar Leonardo
" Contador CRC: 1SP257176/O-3 "

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 24 Abril 2025, 08:36:11

Documento: AGROPECUARIA FRANCISCO - DIGITAL 24-04.Pdf

Número: 2a54e715-d39d-46c8-8559-e5e78a096e26

Data da criação: 24 Abril 2025, 08:35:59

Hash do documento original (SHA256): 1300bcb1925344a9fd7b561a2d88dd2bf78097530e7b87e98ac16905338be386



Assinaturas

FATURAMENTO@OHOJE.COM.BR

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#).

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 2a54e715-d39d-46c8-8559-e5e78a096e26, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 2a54e715-d39d-46c8-8559-e5e78a096e26. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 24 Abril 2025, 08:36:12

Assinaturas com certificado digital

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 2a54e715-d39d-46c8-8559-e5e78a096e26, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 2a54e715-d39d-46c8-8559-e5e78a096e26. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.