

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE NERÓPOLIS CODENE S.A
C.N.P.J.: 31.175.552/0001-64
Período: 01/01/2024 a 31/12/2024
Balanço encerrado em: 31/12/2024

BALANÇO PATRIMONIAL				
Código	Classificação	Descrição	2024	2023
1	31/12/2024			
2	1	ATIVO	127.835.596,21d	126.869.011,75d
3	1.1	ATIVO CIRCULANTE	4.336.216,21d	7.084.270,99d
4	1.1.1	DISPONÍVEL	3.218.226,00d	4.662.036,72d
5	1.1.1.02	BANCOS	7.684,84d	4.726,16d
6	1.1.1.02.00002	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL AG: 3438 CONTA: 000744785344-6	223,33d	1.169,29d
7	1.1.1.02.00003	BANCO SICOOB C/C: 64.352-1 COOP-6024-5	7.461,51d	3.556,87d
8	1.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS-LIQUIDEZ IMEDIATA	3.210.541,16d	4.657.310,56d
9	1.1.1.03.00018	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1 - Nº 1	0,00	0,00
10	1.1.1.03.00019	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1 - Nº 2	0,00	82.260,94d
11	1.1.1.03.00020	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1 - Nº 3	179.823,58d	163.869,83d
12	1.1.1.03.00021	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1 - Nº 4	123.184,74d	139.574,36d
13	1.1.1.03.00022	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1 - Nº 5	0,00	230.599,52d
14	1.1.1.03.00023	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1 - Nº 6	189.008,39d	172.239,78d
15	1.1.1.03.00024	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1 - Nº 7	59.920,57d	11.089,77d
16	1.1.1.03.00025	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1 - Nº 8	150.361,04d	136.738,64d
17	1.1.1.03.00026	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1 - Nº 9	467.765,69d	425.387,08d
18	1.1.1.03.00027	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1 - Nº 10	0,00	60.854,33d
19	1.1.1.03.00030	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1 - Nº 13	120.591,92d	109.666,54d
20	1.1.1.03.00031	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1 - Nº 14	107.473,23d	97.736,38d
21	1.1.1.03.00032	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1 - Nº 15	177.622,21d	161.530,00d
22	1.1.1.03.00033	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1 - Nº 16	0,00	31.929,94d
23	1.1.1.03.00034	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1 - Nº 17	81.241,96d	73.881,60d
24	1.1.1.03.00035	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1 - Nº 18	0,00	31.398,42d
25	1.1.1.03.00036	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1 - Nº 19	191.644,79d	174.282,17d
26	1.1.1.03.00037	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1 - Nº 20	149.923,74d	136.340,96d
27	1.1.1.03.00038	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1 - Nº 21	55.069,73d	50.080,53d
28	1.1.1.03.00039	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1 - Nº 22	108.404,30d	0,00
29	1.1.1.03.00041	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1 - Nº 24	179.628,99d	0,00
30	1.1.1.03.00042	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1 - Nº 25	178.242,16d	0,00
31	1.1.1.03.00043	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1 - Nº 26	103.651,30d	0,00
32	1.1.1.03.00044	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1 - Nº 27	153.681,25d	0,00
33	1.1.1.03.00045	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1 - Nº 28	101.587,20d	0,00
34	1.1.1.03.00046	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1 - Nº 29	201.551,00d	0,00
35	1.1.1.03.00047	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1 - Nº 30	130.163,37d	0,00
36	1.1.2	CLIENTES	584.696,09d	1.881.193,22d
37	1.1.2.01	DUPLICATAS A RECEBER	584.696,09d	1.881.193,22d
38	1.1.2.01.00007	PRIME PRODUTOS PARA FESTAS LTDA-ME	3.451,96d	0,00
39	1.1.2.01.00013	ALPLAST ATACADISTA E APOIO ADMINISTRATIVO EIRELI	3.528,04d	0,00
40	1.1.2.01.00019	TRANSPALMA TRANSPORT & PORT OPERATION EI	0,00	419.057,89d
41	1.1.2.01.00029	MENCAR INDUSTRIA COMERCIO E SERVIÇOS EIRELI	0,00	39.312,44d
42	1.1.2.01.00031	TRANS CAETANO TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA	111.528,41d	89.767,95d
43	1.1.2.01.00037	AM MAGAZINE ESPECIALIDADES EIRELI	3.759,05d	0,00
44	1.1.2.01.00049	LNFI INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA	0,00	18.720,99d
45	1.1.2.01.00052	STAR HOLDING LTDA	0,00	993.142,73d
46	1.1.2.01.00053	MODULAR LOCAÇÃO E PROMOÇÃO	0,00	30.274,00d
47	1.1.2.01.00054	FAST DRY WALL E STELL FRAME LTDA	0,00	106.106,20d
48	1.1.2.01.00055	ISOTEX TELHAS TERMICAS LTDA	0,00	181.714,32d
49	1.1.2.01.00057	MAXMOV TRANSPORTES LTDA	857,94d	0,00
50	1.1.2.01.00058	PLANENG ENGENHARIA LTDA	75.894,45d	0,00
51	1.1.2.01.00060	EVOK AUDIO IND COM. LTDA	395.676,00d	2.284,00d
52	1.1.3	OUTROS CRÉDITOS	137.792,88d	104.929,03d
53	1.1.3.05	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	102.953,49d	103.953,49d
54	1.1.3.05.00001	UNICA PRESTADORA EIRELI	100.000,00d	100.000,00d
55	1.1.3.05.00005	SANTOS, OLIVEIRA, TORREZAN LTDA ME	2.953,49d	3.953,49d
56	1.1.3.08	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	34.839,39d	975,54d
57	1.1.3.08.00003	IRRF A RECUPERAR	34.839,39d	975,54d
58	1.1.5	ESTOQUE	395.501,24d	436.112,02d
59	1.1.5.02	ESTOQUE COM TERCEIROS	395.501,24d	436.112,02d
60	1.1.5.02.00001	ESTOQUE	95.501,24d	136.112,02d
61	1.1.5.02.00002	PARTE DA FAZENDA CAPIVARA	300.000,00d	300.000,00d
62	1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	123.499.380,00d	119.784.740,76d
63	1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	120.407.238,90d	116.496.450,90d
64	1.2.1.01	CLIENTES	120.407.238,90d	116.496.450,90d
65	1.2.1.01.00001	CLIENTE	120.407.238,90d	116.496.450,90d
66	1.2.3	INVESTIMENTOS	1.464,90d	1.464,90d
67	1.2.3.01	INVENTIMENTOS EM COOPERATIVAS	1.464,90d	1.464,90d
68	1.2.3.01.00001	INVESTIMENTOS SICOOB - PARC.SUBSC/INTEGR.	1.464,90d	1.464,90d
69	1.2.4	IMOBILIZADO	3.090.676,20d	3.286.824,96d
70	1.2.4.02	MOVEIS E UTENSÍLIOS	1.199,00d	1.199,00d
71	1.2.4.02.00001	MOVEIS E UTENSÍLIOS	1.199,00d	1.199,00d
72	1.2.4.03	MAQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	3.970,00d	3.970,00d
73	1.2.4.03.00001	CONDICIONADOR DE AR SAMSUNG HW INV 18000 (AQUISIÇÃO 04/2019)	2.620,00d	2.620,00d
74	1.2.4.03.00002	AR CONDICIONADOR LG INVERTER 9000 BTUS	1.350,00d	1.350,00d
75	1.2.4.05	INSTALAÇÕES	3.788.933,25d	3.788.933,25d
76	1.2.4.05.00001	INSTALAÇÕES ELETRICAS	2.881.792,50d	2.881.792,50d
77	1.2.4.05.00002	PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA	907.140,75d	907.140,75d
78	1.2.4.07	DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	703.426,06d	507.277,29d
79	1.2.4.07.00002	(-) DEPRECIACÕES DE MOVEIS E UTENSÍLIOS	159,84d	0,00
80	1.2.4.07.00003	(-) DEPRECIACÕES DE MAQUINAS, EQUIP FER	3.306,94d	2.639,98d
81	1.2.4.07.00007	(-) DEPRECIACÕES INSTALAÇÕES ELETRICAS	699.959,27d	504.637,31d
82	2	PASSIVO	127.835.596,21c	126.869.011,75c
83	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	31.314,71c	66.405,91c
84	2.1.1	FORNECEDORES	0,00	1.284,33c
85	2.1.1.01	FORNECEDORES	0,00	1.284,33c
86	2.1.1.01.00021	NERÓPOLIS CARTORIO DO PRIMEIRO OFICIO REGISTRO IMOVEIS	0,00	1.284,33c
87	2.1.2	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	14.709,07c	50.522,92c
88	2.1.2.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	14.709,07c	50.522,92c
89	2.1.2.01.00006	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	0,00	32.942,52c
90	2.1.2.01.00007	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	13.176,19c	16.353,89c
91	2.1.2.01.00008	IRRF A RECOLHER	1.188,19c	1.111,64c
92	2.1.2.01.00012	CRF A RECOLHER	344,69c	114,87c
93	2.1.3	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	16.605,64c	14.998,66c
94	2.1.3.01	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	8.527,87c	8.527,87c
95	2.1.3.01.00001	SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	7.389,20c	7.389,20c
96	2.1.3.01.00005	RESCISÕES A PAGAR	1.186,67c	1.138,67c
97	2.1.3.02	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	8.077,77c	6.070,79c
98	2.1.3.02.00001	INSS A RECOLHER	8.077,77c	6.070,79c
99	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	119.416.023,18c	115.537.245,00c
100	2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	119.416.023,18c	115.537.245,00c
101	2.2.1.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES	119.416.023,18c	115.537.245,00c
102	2.2.1.04.00002	CLIENTES	120.407.238,90d	116.496.450,90d
103	2.2.1.04.00003	CMV/ LONGO PRAZO	991.215,72d	959.205,90d
104	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.388.258,32c	11.265.360,82c
105	2.3.1	CAPITAL SOCIAL	3.369.070,78c	3.369.070,78c
106	2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	3.369.070,78c	3.369.070,78c
107	2.3.1.01.00002	MUNICIPIO DE NERÓPOLIS	3.365.702,21c	3.365.702,21c
108	2.3.1.01.00005	FLÁVIO JÚNIO DE FREITAS	3.368,57c	3.368,57c
109	2.3.2	RESERVAS	673.814,16c	673.814,16c
110	2.3.2.03	RESERVAS DE LUCROS	673.814,16c	673.814,16c
111	2.3.2.03.00006	RESERVA LEGAL	673.814,16c	673.814,16c
112	2.3.3	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	4.345.373,38c	7.222.475,90c
113	2.3.3.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	4.345.373,38c	7.222.475,90c
114	2.3.3.01.00001	LUCROS ACUMULADOS	7.790.913,41c	7.790.913,41c
115	2.3.3.01.00002	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.450.320,35c	0,00
116	2.3.3.01.00006	AJUSTES CREDORES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	995.219,68d	568.437,51d

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024				
Descrição	2024	2023		
RECEITA BRUTA	820.840,20	1.979.333,40		
VENDA DE TERRENO	820.840,20	1.979.333,40		
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(173.714,56)	(144.864,96)		
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(57.362,13)	(36.250,70)		
(-) IMPOSTO DE RENDA	(116.352,43)	(108.614,26)		
= RECEITA LÍQUIDA	647.125,64	1.834.468,44		
(-) CMV	(6.785,61)	(5.000,20)		
CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS	(6.785,61)	(5.000,20)		
= LÚCRO BRUTO	640.340,03	1.829.468,24		
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(3.683.759,40)	(743.325,68)		
DESPESAS COM VENDAS	(107.451,07)	(12.575,71)		
MANUTENÇÃO E REPARO	0,00	(123,90)		
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(107.451,07)	(12.452,81)		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(3.576.308,33)	(730.748,97)		
PRO-LABORE	(249.740,52)	(238.654,05)		
INSS	(49.948,08)	(47.977,08)		
ALUGUEIS DE IMÓVEIS	(21.600,00)	(34.113,08)		
IPU	(77.069,35)	(178,62)		
TAXAS DIVERSAS	(1.241,79)	(789,62)		
TAXAS MUNICIPAIS	(447,43)	(2.613,75)		
TAXAS ESTADUAIS	(2.146,20)	(2.279,29)		
ITBI	(177.527,92)	0,00		
ENERGIA ELÉTRICA	(5.865,78)	(4.156,67)		
ÁGUA E ESGOTO	(433,20)	(536,26)		
TELEFONE	(1.445,43)	(1.540,59)		
HONORÁRIOS CONTÁBEIS	(99.996,00)	(36.361,52)		
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(2.624.697,87)	(29.090,73)		
CERTIFICADO DIGITAL	0,00	(150,00)		
HONORÁRIOS ADVOCATÓCIOS	(60.000,00)	(112.000,00)		
LIVROS, JORNAIS E REVISTAS	(6.000,00)	(6.418,62)		
DESPESAS CARTORARIAS	0,00	(485,08)		
DEPRECIACÕES	(196.148,76)	(195.988,92)		
(+/-) RECEITAS FINANCEIRAS	409.317,59	150.447,94		
TARIFAS BANCÁRIAS	(197,80)	(428,96)		
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO FINANCEIRA	409.515,39	510.876,90		
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	177.781,43	116.681,06		
OUTRAS RECEITAS	59,61	1.843,56		
RECEITA DE JUROS E MULTAS PARCELAS EM ATRASO	138.223,68	114.837,50		
RECEITA DE PARCELA, JUROS E CORREÇÕES MONETÁRIAS DE ITU	39.498,14	0,00		
= LÚCRO OU PREJUÍZO OPERACIONAL	(2.456.320,35)	1.713.271,56		
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	6.000,00	10.689,16		
RECEITA OP. ANÁLISE DE PROC. DE ALIENAÇÃO DE TERRENOS	6.000,00	10.689,16		
= RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IR E CSLL	(2.450.320,35)	1.723.960,72		
= LÚCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	(2.450.320,35)	1.723.960,72		
= LÚCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(2.450.320,35)	1.723.960,72		
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(2.450.320,35)	1.723.960,72		

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024				
	2024	2023		
1 RECEITAS	820.899,81	1.981.176,96		
1.1 Vendas de mercadoria, produtos e serviços	820.840,20	1.979.333,40		
1.2 Provisão para devedores duvidosos	0,00	0,00		
1.3 Outras Receitas Operacionais	59,61	1.843,56		
1.4 Resultados não-operacionais	0,00	0,00		
2 INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	(2.914.674,96)	(207.831,30)		
2.1 Matérias Primas consumidas	0,00	0,00		
2.2 Custos das Mercadorias e serviços vendidos	(6.785,61)	(5.000,20)		
2.3 Materiais, energia, serviços de terceiros e outras despesas operacionais	(2.907.889,35)	(202.831,10)		
2.4 Perda/Recuperação na realização de ativos	0,00	0,00		
3 VALOR ADICIONADO BRUTO	(2.093.775,15)	1.773.345,66		
4 RETENÇÕES				
4.1 Depreciação, amortização e exaustão	(196.148,76)	(195.988,92)		
5 VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE	(2.289.923,91)	1.577.356,74		
6 VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	0,00	0,00		
6.1 Resultado de equivalência patrimonial	0,00	0,00		
6.2 Resultado em controlada/coligada e outras Participações	0,00	0,00		
6.3 Receitas financeiras	0,00	0,00		
6.4 Receita de Aluguéis, royalties e arrendamentos (não operacional)	0,00	0,00		
7 VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	(2.289.923,91)	100,00%	1.577.356,74	100,00%
8 DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	(1.876.808,25)	(82,00%)	2.208.873,55	140,00%
8.1 Pessoal e encargos	299.688,60	13,00%	286.631,13	18,00%
8.1.1 Salários e comissões	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8.1.2 Honorários da diretoria	249.740,52	11,00%	238.654,05	15,00%
8.1.3 Plano de aposentadoria ou pensões	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8.1.4 Encargos Sociais	49.948,08	2,00%	47.977,08	3,00%
8.1.5 Participação dos empregados nos Lucros	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8.2 Impostos, taxas e contribuições	252.025,70	11,00%	180.252,74	11,00%
8.2.1 Impostos Federais	173.714,56	8,00%	144.864,96	9,00%
8.2.2 Impostos Estaduais	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8.2.3 Impostos Municipais	77.069,35	3,00%	34.113,08	2,00%
8.2.4 (-) incentivos fiscais	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8.2.5 Taxas Diversas	1.241,79	0,00%	1.274,70	0,00%
8.2.6 Contribuições Diversas	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8.3 Financiadores	21.797,80	1,00%	18.028,96	1,00%
8.3.1 Aluguéis	197,80	0,00%	428,96	0,00%
8.3.2 Juros	21.600,00	1,00%	17.600,00	1,00%
8.4 Juros sobre capital próprio e dividendos	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8.4.1 Rendimento dos sócios	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8.5 Lucros retidos/prejuízo do exercício	(2.450.320,35)	(107,00%)	1.723.960,72	109,00%
9 Valor total Distribuído	(1.876.808,25)	(82,00%)	2.208.873,55	140,00%

RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES SÓCIO- ECONÔMICAS E NOTAS EXPLICATIVAS		Nerópolis - GO, 01 de Abril de 2025.
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE NERÓPOLIS – CODENE S.A.		
Prezados Senhores,		
Apresentamos aos vossos cuidados, relatório de informações socioeconômicas e notas explicativas compreendendo o Exercício de 2024, da Companhia de Desenvolvimento Econômico de Nerópolis – CODENE S.A.		
Atenciosamente,		
DA COMPANHIA		
A Companhia de Desenvolvimento Econômico de Nerópolis – CODENE S.A., é uma sociedade de economia mista, de capital fechado, autorizada, instituída e organizada pelo Município de Nerópolis, vinculado à Secretaria de Indústria e Comércio e Política de Desenvolvimento, regendo-se pela Lei Municipal nº 1.850, de 07 de julho de 2017.		
Com sede e foro em Nerópolis, tem por objeto social, a promoção do desenvolvimento econômico, mediante a implantação do Polo Industrial de Nerópolis, bem como o desempenho de atividades de fomento para diversificação da economia, geração de empregos e renda e preservação do meioambiente, mediante incentivo.		
BASE DO DEMONSTRATIVO		
As elaborações das informações contábeis são de responsabilidade da administração da entidade, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas contábeis, aplicáveis à elaboração das informações trimestrais. A responsabilidade deste é a de expressar uma conclusão sobre as informações socioeconômicas da entidade.		
DOS DEMONSTRATIVOS CONTÁBEIS E ANÁLISES		
Os demonstrativos contábeis da empresa foram elaborados de acordo com as normas contábeis estabelecidas nos pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e pelas resoluções do Conselho Federal de Contabilidade (CFC), com base na Lei 6.404 de 15 de dezembro de 1976 e Lei 11.638 de 28 de dezembro de 2007.		
A seguir, as demonstrações financeiras da CODENE, compreendendo o período encerrado em 31/12/2024.		
NOTA 1 - BALANÇO PATRIMONIAL – 31/12/2024 (CODENE)		
O Balanço Patrimonial, é o relatório que demonstra a situação financeira e patrimonial da empresa, conforme parâmetros estabelecidos pelas práticas contábeis legais no Brasil, apresentamos o B.P. 01/01/2024 até 31/12/2024 de forma sintética:		
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMIO DE NEROPOLIS CODENE S.A Folha: 0001		
C.N.P.J.: 31.175.552/0001-64		
Número livro:		0001

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2024					
ATIVO	127.835.596,21d	PASSIVO	127.835.596,21c		
ATIVO CIRCULANTE	4.336.216,21d	PASSIVO CIRCULANTE	31.314,71c		
DISPONIVEL	3.218.226,00d	FORNECEDORES	0,00		
BANCOS	7.684,84d	FORNECEDORES	0,00		
APLICAÇÕES					
FINANÇEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	3.210.541,16d	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	14.709,07c		
CLIENTES	584.696,09d	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	14.709,07c		
DUPLICATAS A RECEBER	584.696,09d	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	16.605,64c		
OUTROS CRÉDITOS	137.792,88d	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	8.527,87c		
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	102.953,49d	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	8.077,77c		
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	34.839,39d	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	119.416.023,18c		
ESTOQUE	395.501,24d	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	119.416.023,18c		
ESTOQUE COM TERCEIROS	395.501,24d	OUTRAS OBRIGAÇÕES	119.416.023,18c		
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	123.499.380,00d	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.388.258,32c		
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	120.407.238,90d	CAPITAL SOCIAL	3.369.070,78c		
CLIENTES	120.407.238,90d	CAPITAL SUBSCRITO	3.369.070,78c		
INVESTIMENTOS	1.464,90d	RESERVAS	673.814,16c		
INVENTIMENTOS EM COOPERATIVAS	1.464,90d	RESERVAS DE LUCROS	673.814,16c		
IMOBILIZADO	3.090.676,20d	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	4.345.373,38c		
MOVEIS E UTENSÍLIOS	1.199,00d	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	4.345.373,38c		
MAQUINAS,					
EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	3.970,00d				
INSTALAÇÕES	3.788.933,25d				
(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS.					
ACUMUL	703.426,05c				

NOTA 2 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO – 2024 (CODENE)					
O resultado do exercício social da empresa foi apurado conforme parâmetros estabelecidos pelas práticas contábeis legais no Brasil, em 2024 o regime tributário praticado pela empresa foi o Lucro Presumido, apresentamos a DRE 01/01/2024 até 31/12/2024 de forma sintética:					
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMIO DE NEROPOLIS CODENE S.A Folha: 0001					
C.N.P.J.: 31.175.552/0001-64 Número livro: 0001					
Emissão: Hora: 01/04/2025					

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024					
Descrição			Saldo Atual		
RECEITA BRUTA			820.840,20		
VENDA DE TERRENO			820.840,20		
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			(173.714,56)		
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL			(57.362,13)		
(-) IMPOSTO DE RENDA			(116.352,43)		
= RECEITA LÍQUIDA			647.125,64		
(-) CMV			(6.785,61)		
CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS			(6.785,61)		
= LUCRO BRUTO			640.340,03		
(-) DESPESAS OPERACIONAIS			(3.683.759,40)		
DESPESAS COM VENDAS			(107.451,07)		
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS			(107.451,07)		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS			(3.576.308,33)		
PRO-LABORE			(249.740,52)		
INSS			(49.948,08)		
ALUGUÉIS DE IMÓVEIS			(21.600,00)		
IPTU			(77.069,35)		
TAXAS DIVERSAS			(1.241,79)		
TAXAS MUNICIPAIS			(447,43)		
TAXAS ESTADUAIS			(2.146,20)		
ITBI			(177.527,92)		
ENERGIA ELÉTRICA			(5.865,78)		
ÁGUA E ESGOTO			(433,20)		

TELEFONE	(1.445,43)
HONORÁRIOS CONTÁBEIS	(99.996,00)
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(2.624.697,87)
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	(60.000,00)
LIVROS, JORNAIS E REVISTAS	(8.000,00)
DEPRECIAÇÕES	(196.148,76)
(+/-) RECEITAS FINANCEIRAS	409.317,59
TARIFAS BANCARIAS	(197,80)
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO FINANCEIRA	409.515,39
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	177.781,43
OUTRAS RECEITAS	59,61
RECEITA DE JUROS E MULTAS PARCELAS EM ATRASO	138.223,68
RECEITA DE PARCELA, JUROS E CORREÇÕES MONETÁRIAS DE ITU	39.498,14
= LUCRO OU PREJUÍZO OPERACIONAL	(2.456.320,35)
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	6.000,00
RECEITA OP ANÁLISE DE PROC. DE ALIENAÇÃO DE TERRENOS	6.000,00
= RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IR E CSLL	(2.450.320,35)
= LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	(2.450.320,35)
= LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(2.450.320,35)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(2.450.320,35)
INFORMAÇÃO SUPLEMENTAR	
A entidade no exercício de 2024, teve seus faturamentos oriundos da sua atividade principal, E como consequência, a Codene obteve prejuízo R\$ 2.450.320,35.	
O recebimento seguindo a cláusula 2ª de seus contratos que diz o seguinte:	

Parágrafo segundo:
O valor descrito acima na alínea (B ou C) de R\$ xxx.xxx,xx, que se refere a 90% do valor, ficando ele sobrestada até o fiel cumprimento do cronograma de obras apresentado, sendo cumprido pela PROMITENTE COMPRADORA, será dada remissão total do saldo devedor pela PROMITENTE VENDEDORA. Na hipótese do não cumprimento do cronograma físico e financeiro da construção apresentado pela compradora a PROMITENTE VENDEDORA incidirá em mora do saldo devedor.
Contabilizado da seguinte forma:
Empresa: **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMIO DE NEROPOLIS CODENE S.A** Folha: 0001
C.N.P.J.: 31.175.552/0001-64 Número livro: 0001
Emissão: Hora: 01/04/2025 18:00:01

BALANÇO PATRIMONIAL					
Código	Classificação	Descrição		2024	
				31/12/2024	
1	1	ATIVO			
501	1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE		120.407.238,90d	
69	1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		120.407.238,90d	
70	1.2.1.01	CLIENTES		120.407.238,90d	
72	1.2.1.01.00001	CLIENTE		120.407.238,90d	
149	2	PASSIVO			
503	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		120.407.238,90c	
217	2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		120.407.238,90c	
236	2.2.1.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES		120.407.238,90c	
1089	2.2.1.04.00002	CLIENTES		120.407.238,90c	

O valor de 90% do contrato, foi contabilizado no ativo e passivo, esse valor futuramente será compensado contra a receita caso ela ocorra, ou ambas as contas se anularem, com isso o CMV a Longo Prazo.
Conforme aprovação realizada nas Atas de Diretoria 006/2024, houve um ajuste de conta no balancete através de análise dos processo apresentado ao Conselho o primeiro termo aditivo ao contrato 012/2020 do processo 127/2020 referente a empresa PRIMEIRO ADITIVO AO COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, referente a empresa Transpalma Transport & Port Operation Eireli inscrita no CNPJ: 32.810.488/0001-09, visto que a empresa apresentou a proposta de pagamento do débito em aberto. Conforme o contrato 012/2020 a empresa adquiriu um total de área 19.038,34 m² e com a proposta de devolução de 12.876,94 m². A PROMITENTE COMPRADORA desiste da aquisição dos imóveis 01,02, 03, 04, 05, 06, 07, 14, 15, 16 e 17, totalizando 12.876,94 m² a serem devolvidos, ficando mantido a aquisição dos lotes 08, 09, 10, 11, 12 e 13, que totalizam 6.161,40 m², devolvendo sem nenhum ônus os lotes remanescentes à PROMITENTE VENDEDORA.

Segue saldo dos clientes a receber, contabilizado da seguinte forma:
Empresa: **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMIO DE NEROPOLIS CODENE S.A** Folha: 0001
C.N.P.J.: 31.175.552/0001-64 Número livro: 0001
Emissão: Hora: 01/04/2025 18:00:01

BALANÇO PATRIMONIAL					
12	1.1.2	CLIENTES	1.881.193,22d	8.386.123,82	9.682.620,95
13	1.1.2.01	DUPLICATAS A RECEBER	1.881.193,22d	8.386.123,82	584.696,09d
1028	1.1.2.01.00019	TRANSPALMA TRANSPORT & PORT OPERATION EI	419.057,89d	39.432,22	458.490,11
					0,00

E também, conforme ATA Da Assembleia Geral Extraordinaria realizada em 17 de Dezembro de 2024, conforme registro JUCEG - 20244253463 onde foram eleitos, por unanimidade, os seguintes membros para a DIRETORIA EXECUTIVA da Companhia, para o período de 18 de dezembro de 2024 a 31 de dezembro de 2024, DIRETOR PRESIDENTE LUIZ FERNANDO VITORINO BORGES, portador da célula de Identidade nº 611594- 7894368, expedida pela SSP-GO, aos 02/09/1993, inscrito no CPF/IMF sob o nº 136.893.551-68, para o cargo de DIRETOR ADMINISTRATIVO foi eleito MARCONI MARQUES, portador célula de Identidade nº 1286266 2º Via, expedida pela SPTC-GO, aos 29/07/2004, inscrito no CPF/IMF sob o nº 377.635.711-87, para o cargo de DIRETOR FINANCEIRO foi eleito CELSO JOSÉ GIROTO, brasileiro, portador da célula de Identidade nº 343748, expedida pela SSP-GO, aos 28/11/1972, inscrito no CPF/IMF sob o nº 129.730.761-53. Os membros eleitos do CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO, FLÁVIO JÚNIO DE FREITAS, portador do CPF nº 891.830.530-34, RG 2972615 SSP-GO, KAIQUE MORAES HONORATO DA SILVEIRA, portador da célula de Identidade nº 5938325 expedida pela SSP-GO, Inscrito no CPF nº 050.823.921-40, LUCAS RIBEIRO AMARANTE MENDONÇA, portador da célula de Identidade 5217412 expedida pela SPTC-GO, inscrito no CPF nº 026.696.911-96, ADÃO JORGE FERREIRA NUNES, portador do RG nº396218 ssp-GO, CPF: 087.558.681-34, MATHEUS MOREIRA ALVES, portador do RG 5547546 ssp-GO e CPF 030.670711-07, LUDMILLA CAMILA DA SILVA CÂNDIDO, portadora da célula de Identidade nº 5024465, expedida pela SPTC-GO, aos 10/02/2006, e Carteira de Identidade Profissional OAB nº 38155, JOYCELLE CAETANO MARTINS, portadora do RG 07250506775 Detran-Go, CPF: 704.005.541-43. Os membros eleitos do CONSELHO FISCAL, AGUSTINHO PEREIRA JÚNIOR, portador da célula de Identidade nº 3994969 expedida pela SSP-GO inscrito no CPF nº 706.947.291-91, MARIZETE DE ARÁUJO TERRA AMORIM, portadora de célula de Identidade nº 1572718, expedida pela SSP-GO, aos 16/12/1996, e CNH sob o nº 02558666656, expedida pelo Detran-GO, inscrita no CPF/IMF sob o nº 839.020.071-68, AMANDA CRISTINA FERREIRA PIRES, portadora da célula de Identidade 5804402 expedida pela SSP-GO, inscrito no CPF nº 047.092.151-03.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 28 Abril 2025, 09:40:13

Documento: BALANÇO CODENE - DIGITAL - 28-04 (1).Pdf

Número: dda59f75-6c95-444b-a1fc-4cf409dac771

Data da criação: 28 Abril 2025, 09:39:22

Hash do documento original (SHA256): 3dc03fa938757e6f27a903a2b342a119a07fad8c1ffc3540c3f9ecd817452246



Assinaturas

FATURAMENTO@OHOJE.COM.BR

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#).

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número dda59f75-6c95-444b-a1fc-4cf409dac771, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign dda59f75-6c95-444b-a1fc-4cf409dac771. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 28 Abril 2025, 09:40:14

Assinaturas com certificado digital

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número dda59f75-6c95-444b-a1fc-4cf409dac771, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign dda59f75-6c95-444b-a1fc-4cf409dac771. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.