

## COMPANHIA THERMAS DO RIO QUENTE

CNPJ nº 01.540.533/0001-29

### Demonstrações financeiras individuais e consolidadas - 31 de dezembro de 2024

#### Relatório da Administração

Contribuindo bastante para melhoria do caixa líquido gerado nas atividades operacionais que totalizou cerca de R\$ 236 milhões em 2024 (crescimento de 10% em relação ao anterior). Por meio de pesquisas pudemos verificar que mais uma vez nossos valores são essenciais no nosso modelo de operação, pautamos nossas ações no “Jeito de Ser Aviva” e no nosso propósito de “Fazer Famílias Felizes”. Isso nos permitiu atingir nosso melhor índice histórico de excelência na avaliação de clientes, consolidando o alto índice de satisfação de 91,4% com base na média ponderada do GRI (Global Review Index), indicador global de reputação online usado por milhares de hotéis e parques no mundo e nossa pesquisa com metodologia NPS (Net Promoter Score), índice 2,2 pontos percentuais superior ao ano anterior. Nossas pesquisas de engajamento interno apontaram um índice de fidelidade no trabalho chegando em 9,1 (índice 0,4 ponto percentual superior ao ano anterior). Também continuamos figurando entre as melhores empresas para se trabalhar de acordo com pesquisa GPTW (Great Place to Work), complexo Rio Quente Resorts sendo reconhecido como a oitava melhor empresa para se trabalhar no Centro-Oeste e complexo Costa do Sauipe Resorts pela primeira vez sendo reconhecido como quinta melhor empresa para se trabalhar na Bahia. Nacionalmente a Aviva conquistou a 64ª posição entre as 175 melhores empresas para se trabalhar no Brasil na categoria Grandes Empresas. Para nós este reconhecimento é uma evidência do cumprimento do nosso propósito: “Fazer Famílias Felizes”, começando pelas famílias de nossos associados (colaboradores). Mesmo em mais um ano extremamente desafiador para nosso setor, todas as nossas decisões foram pautadas pelo propósito e, ter um excelente lugar para trabalhar, faz essa conexão com as pessoas. Também investimos em programas de qualidade de vida e treinamentos, neste ano investimos aproximadamente R\$ 1,3 milhão no desenvolvimento dos nossos associados (colaboradores), trazendo alegria para nosso dia a dia, buscando constantemente a diversidade, equidade e inclusão, assim como o oferecimento de políticas fortes de benefícios, recompensas e uma gestão transparente. Nosso propósito está alinhado aos mais altos padrões mundiais de sustentabilidade e estamos comprometidos em estabelecer uma agenda ESG que reflita nossos valores e princípios. Reconhecemos a importância de agir de forma responsável e sustentável em relação ao meio ambiente, sociedade e governança. Temos o compromisso de proteger o meio ambiente, promover a inclusão e diversidade, mantendo práticas éticas e transparentes em todos os aspectos de nossos negócios. Nosso foco em sustentabilidade e ESG não é apenas uma

questão de responsabilidade corporativa, mas também de reconhecimento do papel vital que desempenhamos na construção de um mundo melhor para as gerações futuras. Por isso, implementamos melhorias contínuas em nossas atividades, produtos e serviços. Nosso compromisso com a sustentabilidade é uma fonte de orgulho para todos os nossos associados (colaboradores) e parceiros, estamos ansiosos para continuar liderando mudanças positivas em nosso setor e em todo o país. Na frente ambiental, temos bons motivos para comemorar, nossa usina de energia fotovoltaica, utilizada para atender a demanda de energia dos hotéis em Goiás, gerou mais de 2.0 MW de energia solar. Além disso, produzimos internamente, mais de oito toneladas de cloro à base de água, sal e energia, resultando em um sistema seguro e eficiente para tratamento das nossas piscinas. Temos também grande preocupação com o reuso da água e reciclagem de resíduos, bem como um olhar atento ao Projeto Ares (Animais Resgatados do Cerrado), em Rio Quente, que atualmente cuida de 140 animais silvestres, e o Projeto Tamar, na Costa do Sauipe, que já devolveu mais de 500 mil filhotes de tartarugas ao mar desde o ano 2000. A Aviva através do “Hub do Bem”, nossa plataforma de direcionamento das ações socioambientais nas regiões onde atuamos (Goiás e Bahia), apoiou as comunidades com doações de aproximadamente 16 toneladas de alimentos, além da doação de mais de R\$ 260 mil para entidades sociais. Realizamos novamente ações como Dia Nacional de Alegria (DNA) e Dia Nacional da Pessoa com Deficiência em Parques e Atrações Turísticas (DNPD), iniciativas do Sistema Integrado de Parques e Atrações Turísticas (SINDEPAT), ao qual são apoiadas pela Aviva, recebendo mais de 6,6 mil pessoas no Hot Park em Goiás. Chegamos ao final de 2024, sempre pautados pela ética, responsabilidade e transparência, seguimos juntos, buscando assumir um papel de protagonistas das mudanças que queremos ver no mundo, colaborando com um planeta melhor para as pessoas e para a natureza. Temos planos de crescimento ambiciosos e seguimos trabalhando em iniciativas para nos preparar para os próximos anos, plano batizado internamente de “O Futuro é Agora”. Somos gratos aos nossos associados (colaboradores), clientes, fornecedores, comunidades, acionistas e todos engajados em construir nossa agenda direcionando a Aviva na sua rota de transformar o turismo e entretenimento com foco em fazer cada vez mais famílias felizes.

Alessandro Luiz da Cunha  
Diretor Presidente (CEO)

Thiago Souza Queiroz  
Diretor Administrativo Financeiro (CFO)

Demonstrações dos Resultados para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 (Em milhares de reais - R\$)									
	Nota	Consolidado			Controladora				
		2024	2023	2024	2024	2023	2024		
Receita operacional líquida	25	821.851	775.571	531.094	518.336				
Custos das mercadorias vendidas e serviços prestados	26	(463.775)	(439.962)	(269.272)	(255.467)				
<b>Lucro bruto</b>		<b>358.076</b>	<b>335.609</b>	<b>261.822</b>	<b>262.869</b>				
Despesas com vendas	27	(143.429)	(114.865)	(115.590)	(100.309)				
Perdas com créditos de liquidação duvidosa	6	(1.738)	235	(161)	13				
Despesas gerais e administrativas	28	(92.840)	(104.209)	(57.998)	(55.920)				
Outras receitas operacionais	29	27.890	29.763	22.543	24.546				
Outras despesas operacionais	30	(34.697)	(48.235)	(20.637)	(20.543)				
Equivalência patrimonial		-	-	27.059	(5.204)				
<b>Resultado operacional antes do resultado financeiro</b>		<b>113.262</b>	<b>98.298</b>	<b>117.038</b>	<b>105.452</b>				
Receitas financeiras	31	26.740	27.964	14.405	17.950				
Despesas financeiras	31	(17.447)	(26.458)	(14.260)	(23.683)				
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>		<b>122.555</b>	<b>99.804</b>	<b>117.183</b>	<b>99.719</b>				
Imposto de renda e Contribuição social corrente	8	(8.909)	(5.430)	(4.237)	-				
Imposto de renda e Contribuição social diferido	8	2.203	2.546	2.885	(2.884)				
<b>Resultado líquido do exercício</b>		<b>115.849</b>	<b>96.920</b>	<b>115.831</b>	<b>96.835</b>				
<b>Resultado líquido atribuível aos acionistas não controladores</b>		<b>(18)</b>	<b>(85)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>				
<b>Resultado líquido atribuível aos acionistas controladores</b>		<b>115.831</b>	<b>96.835</b>	<b>115.831</b>	<b>96.835</b>				
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.									

Demonstrações dos Resultados Abrangentes para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 (Em milhares de reais - R\$)									
	Nota	Consolidado			Controladora				
		2024	2023	2024	2024	2023	2024		
Resultado do exercício		115.849	96.920	115.831	96.835				
Outros resultados abrangentes		-	-	-	-				
<b>Resultado abrangente total</b>		<b>115.849</b>	<b>96.920</b>	<b>115.831</b>	<b>96.835</b>				
<b>Resultado abrangente atribuível aos:</b>									
Acionistas controladores		115.831	96.835	115.831	96.835				
Acionistas não controladores		18	85	-	-				
<b>Resultado abrangente total</b>		<b>115.849</b>	<b>96.920</b>	<b>115.831</b>	<b>96.835</b>				
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.									

Demonstrações dos Fluxos de Caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 (Em milhares de reais - R\$)									
	Nota	Consolidado			Controladora				
		2024	2023	2024	2024	2023	2024		
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>									
Lucro líquido do exercício		115.849	96.920	115.831	96.835				
<b>Ajustes itens sem desembolso de caixa:</b>									
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	6	1.738	158	161	380				
Depreciação e amortização imobilizado e intangível	13	36.114	39.679	21.843	24.964				
Depreciação direito de uso	15	3.590	3.536	3.590	3.536				
Equivalência patrimonial		-	-	(27.059)	5.204				
Provisões para demandas judiciais	21	9.579	11.020	5.863	(3.000)				
Recuperação de débitos tributários		-	(936)	-	(936)				
Provisão para imposto de renda e contribuição social sobre o lucro	8	(2.262)	(2.546)	1.352	2.883				
Juros incorridos sobre empréstimos	16	11.235	20.440	8.842	18.339				
Baixa de bens do ativo imobilizado		5.678	1.476	5.399	263				
		<b>181.521</b>	<b>169.747</b>	<b>135.822</b>	<b>148.468</b>				
<b>(Aumento) redução dos ativos</b>									
Contas a receber	6	(4.268)	(14.822)	(3.912)	(5.680)				
Estoques	7	(1.031)	(1.671)	(712)	(548)				
Tributos a recuperar		15.333	(3.611)	14.407	(2.589)				
Depósitos judiciais	10	1.234	8.173	1.038	2.535				
Direito Uso	15	(110)	(173)	(110)	(173)				
Outros ativos		(14.515)	(8.216)	(9.261)	(3.369)				
<b>Aumento (redução) dos passivos</b>									
Fornecedores		(4.222)	7.710	(9.262)	10.326				
Adiantamento de clientes	20	(6.242)	(14.375)	(1.350)	(721)				
Adiantamento de clientes e Clube de férias	22	63.913	59.201	52.354	15.886				
Salários, provisões e encargos sociais		4.387	5.866	3.787	4.750				
Impostos taxas e contribuições		9.337	676	(512)	277				
Arrendamentos		110	173	110	173				
Outros passivos		(3.250)	6.249	(1.554)	6.202				
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>		<b>242.203</b>	<b>214.927</b>	<b>180.895</b>	<b>175.537</b>				
Juros e encargos sobre empréstimos pagos		(10.854)	(25.145)	(8.492)	(23.072)				
Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro pagos		(7.241)	-	(2.810)	-				
<b>Fluxo de caixa líquido utilizado nas atividades operacionais</b>		<b>224.108</b>	<b>189.782</b>	<b>169.593</b>	<b>152.465</b>				
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento</b>									
Aquisição de bens do ativo imobilizado	13	(156.070)	(75.639)	(71.916)	(56.107)				
Aquisição de bens do ativo intangível	14	-	(212)	-	(605)				
Aplicações financeiras	5	211.272	(21.299)	131.555	(24.288)				
Aporte em controlada		-	-	(30.000)	-				
Recebimento de dividendos	23	-	-	4.750	11.880				
<b>Caixa líquido (gerado) aplicado nas atividades de investimento</b>		<b>55.202</b>	<b>(97.150)</b>	<b>34.389</b>	<b>(69.120)</b>				
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento</b>									
Captação de empréstimos	16	74.093	4.160	36.276	4.160				
Pagamento de empréstimos	16	(76.422)	(59.072)	(71.113)	(53.338)				
Pagamento de arrendamentos	16	(3.432)	(3.566)	(3.432)	(3.566)				
Pagamento de dividendos	23	(62.662)	(29.317)	(62.845)	(28.897)				
<b>Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de financiamento</b>		<b>(68.423)</b>	<b>(87.795)</b>	<b>(101.114)</b>	<b>(81.641)</b>				
<b>Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>		<b>210.887</b>	<b>4.837</b>	<b>102.868</b>	<b>1.704</b>				
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		22.086	17.249	12.951	11.247				
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		232.973	22.086	115.819	12.951				
<b>Aumento do caixa e equivalente de caixa</b>		<b>210.887</b>	<b>4.837</b>	<b>102.868</b>	<b>1.704</b>				
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.									

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)									
<b>1 Contexto operacional:</b> A Companhia Thermas do Rio Quente (“CTRQ” ou “Companhia”) é uma sociedade por ações de capital fechado, domiciliada na Rua PA Complexo Turístico Rio Quente Resorts, S/N, Bairro Espanhada, na cidade de Rio Quente (Região Sul do Estado de Goiás) que se dedica às atividades turísticas hoteleiras, em especial no segmento de lazer e entretenimento, é controlado diretamente pela Rio Quente Empreendimentos e Participações S.A. e indiretamente controlada em conjunto pela Algar Empreendimentos e Participações S.A. e pela FLC Participações e Investimentos S.A. Os empreendimentos reunidos estão representados pelos nomes fantasias “Rio Quente Resorts” e “Hot Park”, sendo administrados pela “Aviva”. Neste contexto, a Companhia opera, basicamente, nas seguintes modalidades: (a) Exploração de hotéis próprios (Hotel Turismo e Rio Quente Cristal Resort), (b) Exploração de hotéis de terceiros, no formato de arrendamento, tais como: Hotel Pousada da Estância Thermas Pousada do Rio Quente S.C., Hotel Eco Aventura da Estância Cabanas do Rio Quente S.C. e Rio Quente Suite e Flat I (Hotel Luupi), (c) Participação em sociedade em conta de participação Condomínio Recanto das Águas Quentes V (Hotel Giardino), (d) Administração do Condomínio Recanto das Águas Quentes III (Hotel Luupi) e Condomínio Recanto das Águas Quentes V (Hotel Giardino), (e) Participações societárias nas seguintes empresas: • Sauipe S/A. (“Costa do Sauipe Resorts”) - Controlada (participação de 100%) que tem por objeto o exercício das atividades turístico-hoteleiras, em especial no segmento de lazer e entretenimento. • Vale do Rio Quente Agência de Viagens e Turismo Ltda. (“ValeTur”) - Controlada (participação de 99,99%) que tem como objeto o exercício das atividades da agência de viagens e turismo, compreendendo a prestação de serviços diretos de sua promoção, publicidade, propaganda e exploração. • Rio Quente Incorporações e Vendas Ltda. (“RQIV”) - Controlada (participação de 95,03%) que tem por objeto a exploração do ramo imobiliário, com promoção, incorporação, compra e venda de imóveis, loteamentos, urbanismos, execução de obras e reformas de engenharia civil, elétrica, e mecânica, consultoria na área de engenharia e prestação de serviços de manutenção em máquinas, móveis e utensílios. • Rio Quente Mineração Ltda. (“RQM”) - Controlada (participação de 100%) que tem por objeto a exploração de atividades de mineração, pesquisa, prospecção e lavra de minérios, águas termais e minerais. Esta empresa é proprietária do terreno e da jazida de água denominado “ativo termal”. • Rio Quente Consultoria e Assessoria Ltda. (RQCA) - Controlada (participação de 99,00%) que tem como objeto a atividade consultoria e assessoria em Clube de Férias. • Rio Quente Desenvolvimento Imobiliário Ltda (“RQDI”) - Controlada (participação de 0,01%) que tem por objetivo a exploração do ramo imobiliário, com serviços de engenharia, com promoção, incorporação, compra e venda de imóveis, loteamentos, urbanismos. A Companhia dedica-se também ao exercício da atividade própria de operadora, compreendendo a prestação de serviços diretos de sua promoção, publicidade, propaganda e exploração, bem como a realização de “shows”, comercialização de bebidas, alimentos, vestuários e artesanatos. O capital circulante líquido (“CCL”) em 31 de dezembro de 2024 encontra-se e perseguido no consolidado em R\$ 18.842 e negativo em R\$ 51.243 no individual, em dezembro de 2023 negativos em R\$ 4.403 no consolidado e R\$ R\$ 37.612 no individual. O principal fator que afeta nosso CCL, é o modelo de negócio praticado pela Companhia, onde o passivo circulante é composto pelos pagamentos antecipados de hospedagem e pelas expectativas de aumento dos sócios do nosso Clube de Férias (ouvia Vacation Club) que será amortizado com prestação dos serviços. No final de 2024 estes valores de venda antecipada do clube de férias afetaram nosso passivo circulante (conforme nota explicativa 22) em R\$ 159.157 no consolidado de R\$ 127.568 no individual.									
<b>2 Bases de preparação</b>									
<b>a. Declaração de conformidade:</b> As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e com as normas internacionais de relatório financeiro - IFRS (International Financial Reporting Standards), emitidas pelo IASB (International Accounting Standards Board). A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 26 de março de 2025. Após a sua emissão, somente os acionistas têm o poder de alterar as demonstrações financeiras. Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão. <b>b. Moeda funcional e moeda de apresentação:</b> Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. <b>c. Uso de estimativas e julgamentos:</b> Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos e estimativas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e pressupostos são revisados de maneira contínua. Revisões contábeis das entidades contábeis são reconhecidas no exercício em que ocorrem, ou seja, dentro de seu período de competência. As informações sobre julgamentos críticos referentes às políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras, sobre incertezas relacionadas às premissas e estimativas que possam um risco significativo de resultar em um ajuste material dentro do próximo exercício financeiro estão incluídas nas seguintes notas explicativas: • Nota Explicativa nº 13 - Definição de vida útil e teste de redução ao valor recuperável do ativo imobilizado. • Nota Explicativa nº 21 - Provisão para demandas judiciais.									
<b>3 Políticas contábeis materiais</b>									
<b>a. Novas normas e interpretações ainda não efetivas:</b> Uma série de novas normas contábeis serão efetivas para exercícios iniciados após 1º de janeiro de 2024. O Grupo não adotou as seguintes normas contábeis na preparação destas demonstrações financeiras. IFRS 18 Apresentação e Divulgação das Demonstrações Contábeis: O IFRS 18 substitui o CPC 26/IAS 1 Apresentação das Demonstrações Contábeis e se aplica a períodos de relatórios anuais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027. O novo padrão introduz os seguintes novos requisitos principais: • As entidades são obrigadas a classificar todas as receitas e despesas em cinco categorias na demonstração de lucros e perdas, a saber, as categorias operacional, de investimento, de financiamento, de operações descontinuadas e de imposto de renda. As entidades também são obrigadas a apresentar um subtotal de lucro operacional recém-definido. O lucro líquido das entidades contábeis são reconhecidas no exercício em que ocorrem, ou seja, dentro de seu período de competência. As informações sobre julgamentos críticos referentes às políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras, sobre incertezas relacionadas às premissas e estimativas que possam um risco significativo de resultar em um ajuste material dentro do próximo exercício financeiro estão incluídas nas seguintes notas explicativas: • Nota Explicativa nº 13 - Definição de vida útil e teste de redução ao valor recuperável do ativo imobilizado. • Nota Explicativa nº 21 - Provisão para demandas judiciais.									
<b>b. Estoque de estoques:</b> A Companhia reconhece e revisa mensalmente a perdas de estoques, avaliando os itens individualmente com base em alguns fatores como o total do estoque próprio próximos do vencimento sem expectativa de uso, o total do estoque próprio reprovado pela qualidade e itens avariados, sendo que para definição de valor									

<p>contribuiu bastante para melhoria do caixa líquido gerado nas atividades operacionais que totalizou cerca de R\$ 236 milhões em 2024 (crescimento de 10% em relação ao anterior). Por meio de pesquisas pudemos verificar que mais uma vez nossos valores são essenciais no nosso modelo de operação, pautamos nossas ações no "Jeito de Ser Aviva" e no nosso propósito de "Fazer Famílias Felizes". Isso nos permitiu atingir nosso maior índice histórico de excelência na avaliação de clientes, consolidando o alto índice de satisfação de 91,4% com base na maior ponderada do GRI (Global Review Index), indicador global de reputação online usado por milhares de hotéis e parques no mundo e nossa pesquisa com metodologia NPS (Net Promoter Score), índice 2,2 pontos percentuais superior ao ano anterior. Nossas pesquisas de engajamento interno apontaram um índice de fidelidade no trabalho chegando em 9,1 (índice 0,4 ponto percentual superior ao ano anterior). Também continuamos figurando entre as melhores empresas para se trabalhar de acordo com pesquisa GPTW (Great Place to Work), complexo Rio Quente Resorts sendo reconhecido como a oitava melhor empresa para se trabalhar no Centro-Oeste e compõe a Costa do Saupe Resorts pela primeira vez sendo reconhecido como quinta melhor empresa para se trabalhar na Bahia. Nacionalmente a Aviva conquistou a 64ª posição entre as 175 melhores empresas para se trabalhar no Brasil na categoria Grandes Empresas. Para nós este reconhecimento é uma evidência do cumprimento do nosso propósito "Fazer Famílias Felizes", começando pelas famílias de nossos associados (colaboradores). Mesmo em mais um ano extremamente desafiador para nosso setor, todas as nossas decisões foram pautadas pelo propósito e, ter um excelente lugar para trabalhar, faz essa conexão com as pessoas. Também investimos em programas de qualidade de vida e treinamentos, neste ano investimos aproximadamente R\$ 1,3 milhão no desenvolvimento dos nossos associados (colaboradores), trazendo alegria para nosso dia a dia, buscando constantemente a diversidade, equidade e inclusão, assim como o oferecimento de políticas fortes de benefícios, recompensas e uma gestão transparente. Nosso propósito está alinhado aos mais altos padrões mundiais de sustentabilidade e estamos comprometidos em estabelecer uma agenda ESG que reflita nossos valores e princípios. Reconhecemos a importância de agir de forma responsável e sustentável em relação ao meio ambiente, sociedade e governança. Temos o compromisso de proteger o meio ambiente, promover a inclusão e diversidade, mantendo práticas éticas e transparentes em todos os aspectos de nossos negócios. Nosso foco em sustentabilidade e ESG não é apenas uma</p>					
<p><b>2024 e de 2023 (Em milhares de reais - R\$)</b></p>					
	<b>Nota</b>	<b>Consolidado</b>		<b>Controladora</b>	
		<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Passivo</b>					
<b>Circulante</b>					
Empréstimos e financiamentos	16	18.084	57.882	10.027	52.535
Arendamentos	17	3.031	3.407	3.031	3.407
Fornecedores	18	56.129	60.351	32.764	49.973
Impostos e taxas e contribuições		9.45	7.119	6.059	4.759
IRPJ e CSLL a pagar		854	854	-	-
Salários, provisões e encargos sociais	19	46.954	42.567	35.788	32.001
Contratos Clube de Férias	22	159.157	150.052	127.568	115.282
Dividendos a pagar	23.1.3	45.844	20.450	45.272	19.445
Dividendos antecipados	23.1.4	-	-	4.519	40.974
Adiantamento de clientes	20	63.592	69.834	34.562	35.912
Outras obrigações		11.955	10.412	8.771	7.910
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>415.409</b>	<b>423.522</b>	<b>308.361</b>	<b>362.298</b>
<b>Non circulante</b>					
Empréstimos e financiamentos	16	112.471	74.621	67.076	59.055
Arendamento	17	2.473	5.419	2.473	5.419
IRPJ e CSLL diferidos	8	64.368	64.368	-	-
Provisões para demandas judiciais	21	132.222	122.643	54.860	49.052
Contratos Clube de Férias	22	405.469	350.661	361.890	321.822
Outras obrigações		4.153	8.088	4.157	6.572
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>721.156</b>	<b>625.800</b>	<b>490.456</b>	<b>441.920</b>
Patrimônio líquido	23				
Capital social		30.638	30.638	30.638	30.638
Reserva de lucros		93.324	64.679	93.324	64.679
Reserva de reavaliação		32.578	33.176	32.578	32.578
Ajustes de avaliação patrimonial		128.217	128.489	128.217	128.489
Lucros à disposição da assembleia		-	28.735	-	28.735
<b>Patrimônio líquido atribuível aos acionistas controladores</b>		<b>284.757</b>	<b>285.717</b>	<b>284.757</b>	<b>285.717</b>
<b>Patrimônio líquido atribuível aos acionistas não controladores</b>		<b>527</b>	<b>1.365</b>		
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>285.284</b>	<b>287.082</b>	<b>284.757</b>	<b>285.717</b>
<b>Total do Passivo e do patrimônio líquido</b>		<b>1.421.849</b>	<b>1.336.404</b>	<b>1.083.574</b>	<b>1.089.935</b>



continuação

Aplicações financeiras remanescentes de curto prazo são as que podem ser resgatadas após três e antes de 12 meses, com rendimentos anuais de aproximadamente 7,3% em 2024 (7,3% em 2023). Em 2024 a Companhia possui somente aplicações financeiras consideradas como equivalentes de caixa. A exposição da Companhia e de suas controladas a riscos de taxas de juros e uma análise de sensibilidade para ativos e passivos financeiros estão divulgados na Nota Explicativa 32.

5 Aplicações financeiras

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Certificados de depósitos bancários - CDB	-	40.778	-	13.716
Fundos de renda fixa	8.550	179.044	5.935	123.774
	<b>8.550</b>	<b>219.822</b>	<b>5.935</b>	<b>137.490</b>
Circulante	-	178.807	-	132.064
Não circulante	8.550	41.015	5.935	5.426

Aplicações financeiras remanescente de curto prazo são as que podem ser resgatadas após três meses, e antes de 12 meses, com rendimentos anuais de aproximadamente 11,5% em 2024 e 2023. A exposição da Companhia e suas controladas a riscos de taxas de juros e uma análise de sensibilidade para ativos e passivos financeiros estão divulgados na Nota Explicativa 32.

6 Contas a receber

	Consolidado		Controladora	
	2024	2.023	2024	2023
Clientes	112.151	101.064	72.907	63.738
Valores faturados	3.851	9.242	1.375	5.282
Valores não faturados (i)	486	1.914	486	2.158
Clientes partes relacionadas (ii)	(2.137)	(399)	(236)	(397)
Perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa	<b>114.351</b>	<b>111.821</b>	<b>74.532</b>	<b>70.781</b>
	<b>110.296</b>	<b>106.289</b>	<b>72.267</b>	<b>67.814</b>
	<b>4.055</b>	<b>5.532</b>	<b>2.265</b>	<b>2.967</b>

(i) Contas a receber de clientes que ainda não realizaram o check-out da hospedagem. (ii) Clientes partes relacionadas, Nota Explicativa 24

a. A composição por idade dos valores a receber vencidos é apresentada a seguir

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Valores a vencer:				
Até 30 dias	32.211	30.489	19.551	17.566
Entre 31 e 60 dias	26.606	15.295	18.938	10.897
Entre 61 e 90 dias	11.067	10.831	7.967	7.547
Entre 91 e 120 dias	8.666	8.436	6.005	5.690
Entre 121 e 180 dias	12.212	12.326	8.289	8.022
Entre 181 e 360 dias	15.087	16.003	9.542	9.490
Acima de 360 dias	4.055	5.532	2.265	2.967
	<b>109.904</b>	<b>98.912</b>	<b>72.557</b>	<b>62.179</b>
Valores vencidos:				
Vencidos até 30 dias	1.949	1.537	141	976
Vencidos entre 31 e 60 dias	10	186	7	173
Vencidos entre 61 e 90 dias	9	30	-	13
Vencidos entre 91 e 120 dias	47	16	2	4
Vencidos entre 121 e 180 dias	12	30	4	-
Vencidos entre 181 e 360 dias	20	353	11	393
Mais de 360 dias	240	-	185	-
	<b>2.247</b>	<b>2.152</b>	<b>350</b>	<b>1.559</b>
	<b>112.151</b>	<b>101.064</b>	<b>72.907</b>	<b>63.738</b>

b. A movimentação da provisão para perda estimada com créditos de liquidação duvidosa

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Saldo inicial	(399)	(241)	(397)	(16)
Constituição de provisão no exercício	(2.093)	(2.842)	(452)	(3)
Baixas contra contas a receber	(34)	2.167	(69)	(384)
Reversão de valores recuperados no exercício	389	517	682	-
<b>Saldo final</b>	<b>(2.137)</b>	<b>(399)</b>	<b>(236)</b>	<b>(397)</b>

A exposição da Companhia e suas controladas a riscos de crédito e perdas por redução ao valor recuperável, relacionadas a contas a receber de clientes estão divulgadas na Nota Explicativa 32.

7 Estoques

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Alimentos e bebidas	8.390	7.423	5.356	4.645
Manutenção e limpeza	3.945	4.368	2.610	3.115
Materiais administrativos	1.945	1.502	1.916	1.436
Mercadorias para revenda	3.269	3.769	1.649	1.561
Outros	1.329	785	-	62
	<b>18.878</b>	<b>17.847</b>	<b>11.531</b>	<b>10.819</b>

O estoque é composto por itens de revenda e consumo e não contém itens obsoletos e nem defeituosos, a Companhia opta por não constituir provisão para perda de estoque. **8 Imposto de renda e contribuição social: a. Taxa efetiva**

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	122.555	99.804	117.183	99.719
Equivalência patrimonial	-	-	(27.059)	5.204
<b>Lucro antes do imposto de renda e contribuição social e após equivalência patrimonial</b>	<b>122.555</b>	<b>99.804</b>	<b>90.124</b>	<b>104.923</b>
Alíquota vigente	34%	34%	34%	34%

Expectativa de imposto de renda e contribuição social, de acordo com a alíquota vigente combinada

	(41.669)	(33.983)	(30.642)	(35.674)
--	----------	----------	----------	----------

**Ajustes para a alíquota efetiva:**

Imposto diferido não constituído sobre prejuízo	-	(7.084)	-	-
Adições/exclusões permanentes	(537)	82	(391)	(349)
IRCS corrente referente exercícios anteriores	475	-	-	-
Imposto diferido não constituído	(258)	-	-	-
Incentivos fiscais	700	-	-	-
IR e CSSL controladas tributadas pelo lucro presumido	4.924	4.872	-	-
Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos (Perse) (i)	28.847	32.527	28.847	32.527
Outros	812	652	834	612
<b>Total</b>	<b>(6.706)</b>	<b>(2.884)</b>	<b>(1.352)</b>	<b>(2.884)</b>

Taxa efetiva

	5,47%	2,89%	1,50%	2,75%
--	-------	-------	-------	-------

Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro:

Corrente	(8.909)	(5.430)	(4.237)	-
Diferido	2.203	2.546	2.885	(2.884)
	<b>(6.706)</b>	<b>(2.884)</b>	<b>(1.352)</b>	<b>(2.884)</b>

(i) A Companhia fez adesão ao Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos - PERSE, instituído pela Lei nº 14.148/2021, que reduz a zero por 60 meses as alíquotas de IRPJ, CSLL, PIS e COFINS, incidentes sobre as receitas das atividades de eventos e hotelaria.

b. Impostos diferidos ativo

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023

**Diferenças temporárias ativas**

Prejuízo fiscal	356.459	356.459	61.879	61.879
Provisão Perdas Incentivos Fiscais (FINAN)	169	169	169	169
Provisão de participação nos lucros	13.387	13.240	11.120	10.822
Riscos cíveis, trabalhistas, fiscais	113.507	101.756	59.092	53.229
Provisão estimada para crédito de liquidação duvidosa	1.781	399	202	397
Impairment	76.679	84.686	-	-
Revisão de vida útil	1.043	1.455	-	-
Outras provisões	472	462	466	462
<b>Base de cálculo diferenças temporárias ativas</b>	<b>563.497</b>	<b>558.626</b>	<b>132.928</b>	<b>126.958</b>

Alíquota nominal

	34%	34%	34%	34%
--	-----	-----	-----	-----

**Total**

	<b>191.589</b>	<b>189.933</b>	<b>45.196</b>	<b>43.166</b>
--	----------------	----------------	---------------	---------------

Impostos diferidos não constituídos

	(130.259)	(129.108)	-	-
--	-----------	-----------	---	---

IR e CSSL compensado com Passivo Diferido

	(30.663)	(32.420)	(30.077)	(31.317)
--	----------	----------	----------	----------

**Total do imposto de renda e contribuição social sobre o lucro diferidos**

	<b>30.667</b>	<b>28.496</b>	<b>15.119</b>	<b>11.849</b>
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Espera-se que até 2028, com base na projeção do resultado tributável, nos termos do CPC 32, haja a recuperação da totalidade dos créditos tributários diferidos consolidados que são oriundos da realização das diferenças temporárias e do prejuízo fiscal.

c. Impostos diferidos passivo

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023

**Diferenças temporárias passivas**

Agio na Compra Vantajosa de Sauipe	10.247	10.039	10.247	10.039
Atualização depósitos judiciais	2.272	1.834	-	-
Revisão de vida útil	19.182	18.331	19.182	18.331
Reavaliação	49.414	50.398	49.414	50.398
Ajuste de avaliação patrimonial	195.341	195.753	6.025	6.437
Comissões diferidas Clube de Férias sem provisão diferido	(1.134)	-	(1.134)	-
Comissões diferidas Clube de Férias	4.765	7.369	4.727	6.904
<b>Base de cálculo diferenças temporárias passivas</b>	<b>280.087</b>	<b>283.724</b>	<b>88.461</b>	<b>92.109</b>

Alíquota nominal

	34%	34%	34%	34%
--	-----	-----	-----	-----

**Total**

	<b>95.230</b>	<b>96.466</b>	<b>30.077</b>	<b>31.317</b>
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Impostos diferidos não constituídos

	(199)	322 <th>-</th> <th>-</th>	-	-
--	-------	---------------------------	---	---

Compensados com Ativo Diferido

	(30.663)	(32.420)	(30.077)	(31.317)
--	----------	----------	----------	----------

**Total do imposto de renda e contribuição social sobre o lucro diferidos**

	<b>64.368</b>	<b>64.368</b>	-	-
--	---------------	---------------	---	---

9 Despesas antecipadas

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Seguro a apropriar	449	184	339	85
Associações RCI (Intercambiadora)	9.316	536	7.392	270
Antecipação licenças de software	1.289	1.813	1.289	1.813
Custo aéreo (i)	765	902	462	404
Comissões diferidas Clube de férias (ii)	47.869	40.744	38.627	32.963
Outras	541	583	396	325
	<b>60.229</b>	<b>44.762</b>	<b>48.505</b>	<b>35.860</b>
	<b>60.120</b>	<b>44.456</b>	<b>48.428</b>	<b>35.610</b>
	109	306	77	250

(i) Custo antecipado passagens aéreas inclusas nos pacotes de hospedagem; (ii) Comissões pagas antecipadamente pelas vendas dos contratos do Clube de férias, são apropriadas ao resultado proporcionalmente ao reconhecimento da receita, no momento da hospedagem.

10 Depósitos judiciais

a. Composição dos depósitos judiciais

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Trabalhista	3.888	4.587	804	1.239
Tributário	4.314	5.035	2.091	2.868
Cível e outros	388	202	259	140
	<b>8.590</b>	<b>9.824</b>	<b>3.154</b>	<b>4.247</b>

b. Movimentação dos depósitos judiciais

	Consolidado		Controladora	
	31.12.2023	Compensação com provisões	31.12.2023	Compensação com provisões
Trabalhistas	16.820	(12.232)	4.588	(5.070)
Tributários	5.180	(146)	5.034	57
Cíveis e outros	990	(788)	202	(2.194)
	<b>22.990</b>	<b>(13.166)</b>	<b>9.824</b>	<b>(6.043)</b>

	Controladora		Compensação com provisões	
	31.12.2023	Compensação com provisões	31.12.2023	Compensação com provisões
Trabalhistas	4.583	(3.344)	1.239	(2.207)
Tributários	3.014	(146)	2.868	(779)
Cíveis e outros	828	(688)	140	(1.135)
	<b>8.425</b>	<b>(4.178)</b>	<b>4.247</b>	<b>(3.083)</b>

**11 Investimentos**

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Participação em empresas controladas	-	-	393.401	366.631
Outros investimentos (i)	9.207	8.954	(25.325)	(25.786)
	<b>9.207</b>	<b>8.954</b>	<b>368.076</b>	<b>340.845</b>

(i) Majoritariamente títulos de clubes recreativos.

a. Participações em empresas controladas

	2024		2023	
	Participação	Patrimônio líquido	Lucro/prejuízo	Saldo do investimento
Sauipe S/A	100,00%	160.715	2.602	160.715
Vale do Rio Quente Ag. de Viagens e Turismo Ltda.	99,99%	76.965	6.148	76.965
Rio Quente Mineração Ltda.	100,00%	145.058	17.807	145.058
Rio Quente Consultoria e Assessoria Ltda.	99,00%	1.019	229	1.009
Rio Quente Incorporadora e Venda Ltda.	95,03%	10.170	275	9.665
	<b>393.927</b>	<b>27.076</b>	<b>393.401</b>	<b>27.059</b>

	2023		2024	
	Participação	Patrimônio líquido	Lucro/prejuízo	Saldo do investimento
Sauipe S/A	100,00%	128.113	(29.037)	128.113
Vale do Rio Quente Ag. de Viagens e Turismo Ltda.	99,99%	70.816	6.737	70.806
Rio Quente Mineração Ltda.	99,56%	153.490	16.852	152.815
Rio Quente Consultoria e Assessoria Ltda.	99,00%	2.379	175	2.355
Rio Quente Incorporadora e Venda Ltda.	95,03%	13.198	154	12.542
	<b>367.996</b>	<b>(5.119)</b>	<b>366.631</b>	<b>(5.204)</b>

b. Movimentação participação das empresas controladas

	2024		2023	
	Sauipe S/A	Vale do Rio Quente Ag. de Viagens e Turismo Ltda.	Rio Quente Consultoria e Assessoria Ltda.	Rio Quente Incorporadora e Venda Ltda.
Saldo no início do exercício	128.113	70.806	152.815	2.355
Aumento de capital	30.000	-	-	-
Integralização de capital	-	-	99	-
Equivalência patrimonial	2.602	6.148	17.807	227
Venda participação minoritários	-	-	675	-
Reversão de dividendos propostos	-	-	26.149	-
Distribuição de dividendos	-	-	(52.388)	(1.672)
<b>Saldo no final do exercício</b>	<b>160.715</b>	<b>76.954</b>	<b>145.058</b>	<b>1.009</b>

	2023		2024	
	Sauipe S/A	Vale do Rio Quente Ag. de Viagens e Turismo Ltda.	Rio Quente Consultoria e Assessoria Ltda.	Rio Quente Incorporadora e Venda Ltda.
Saldo no início do exercício	157.150	64.071	136.037	2.181
Equivalência patrimonial	(29.037)	6.735	16.778	174
<b>Saldo no final do exercício</b>	<b>128.113</b>	<b>70.806</b>	<b>152.815</b>	<b>2.355</b>

c. Informações sobre suas controladas com base nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas de 31 de dezembro de 2024 e 2023

	2024				
	Vale do Rio Quente Agência de Viagens e Turismo Ltda.	Rio Quente Mineração Ltda.	Rio Quente Consultoria e Assessoria Ltda	Rio Quente Incorporações e Vendas Ltda	
	Sauipe S/A				
total do ativo	412.268	77.377	208.193	2.714	13.287
ativo circulante	87.919	76.545	24.480	2.714	2.881
ativo não circulante	324.349	832	183.713	0	10.406
passivo circulante	119.061	412	696	1.695	1.187
passivo não circulante	132.492	0	62.438	0	1.929
patrimônio líquido	160.715	76.965	145.058	1.019	10.170
capital social	266.938	8.370	132	100	5.100
receita líquida	290.628	3.958	20.080	5	449
resultado líquido do exercício	2.602	6.149	17.807	229	289
participação direta da controladora no capital social e votante	100,00%	99,99%	100,00%	99,00%	95,03%
	2023				
	Vale do Rio Quente Agência de Viagens e Turismo Ltda.	Rio Quente Mineração Ltda.	Rio Quente Consultoria e Assessoria Ltda	Rio Quente Incorporações e Vendas Ltda	
	Sauipe S/A				
total do ativo	327.557	71.602	232.046	2.435	20.778
ativo circulante	73.161	70.764	48.310	2.435	10.669
ativo não circulante	254.396	838	183.736	-	10.109
passivo circulante	114.951	785	15.195	12	5.407
passivo não circulante	84.493	-	63.361	45	2.173
patrimônio líquido	128.113	70.816	153.490	2.379	13.198
capital social	236.938	8.370	132	-	5.100
receita líquida	258.677	5.818	19.193	30	171
resultado líquido do exercício	(29.037)	6.737	16.852	175	154



Taxa de desconto: 10,2% a.a.; • Horizonte de projeção: 20 anos; • CAGR do EBITDA (próximos 5 anos): 6,2% a.a. As projeções de fluxo de caixa consideraram estimativas específicas para os primeiros 10 anos, seguidas de uma extrapolação para os períodos subsequentes. O valor residual foi calculado com base na soma do valor contábil atual do ativo, acrescido dos investimentos em capex de sustentação ao longo dos 20 anos, trazidos a valor presente pela taxa de desconto de 10,2% a.a. As premissas utilizadas refletem a avaliação da Administração sobre tendências futuras e foram fundamentadas em dados históricos, bem como em informações obtidas de fontes internas e externas. Após a nova avaliação foram constatado nenhuma alteração significativa na estrutura física do complexo, bem como nas suas relações de mercado nesse momento que pudesse impactar significativamente os ativos anteriormente avaliados pelos especialistas independentes. Com base nesta nova avaliação a Companhia resolveu manter o valor do impairment contabilizado anteriormente

14 Intangível

a. Composição consolidado

	31/12/2024			31/12/2023		
	Custo	Depreciação	Total	Custo	Depreciação	Total
Sistemas aplicativos software	43.450	(41.369)	2.081	43.450	(40.160)	3.290
Bens intangíveis	34	-	34	34	-	34
	<b>43.484</b>	<b>(41.369)</b>	<b>2.115</b>	<b>43.484</b>	<b>(40.160)</b>	<b>3.324</b>

b. Movimentação consolidado

	31/12/2024			31/12/2023		
	Custo	Adições	Baixas	Transferências		31.12.2024
Sistemas aplicativos software	43.450	-	-	-		43.450
Bens intangíveis	34	-	-	-		34
	<b>43.484</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>43.484</b>

	Depreciação			31.12.2024		
	31.12.2023	Adições	Baixas	Transferências		31.12.2024
Sistemas aplicativos software	(40.160)	(1.209)	-	-		(41.369)
Bens intangíveis	(40.160)	(1.209)	-	-		(41.369)
	<b>3.324</b>	<b>(1.209)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>2.115</b>

	Custo			31.12.2023		
	31.12.2022	Adições	Baixas	Transferências		31.12.2023
Sistemas aplicativos software	42.334	212	-	393		42.939
Bens intangíveis	34	-	-	-		34
	<b>42.368</b>	<b>212</b>	<b>-</b>	<b>393</b>		<b>42.973</b>

	Depreciação			31.12.2024		
	31.12.2022	Adições	Baixas	Transferências		31.12.2023
Sistemas aplicativos software	(34.752)	(5.407)	-	-		(40.159)
Bens intangíveis	(34.752)	(5.407)	-	-		(40.159)
	<b>8.126</b>	<b>(5.195)</b>	<b>-</b>	<b>393</b>		<b>3.324</b>

c. Composição controladora

	31/12/2024			31/12/2023		
	Custo	Depreciação	Total	Custo	Depreciação	Total
Sistemas aplicativos software	40.487	(38.674)	1.813	40.487	(37.740)	2.747
Bens intangíveis	17	-	17	17	-	17
	<b>40.504</b>	<b>(38.674)</b>	<b>1.830</b>	<b>40.504</b>	<b>(37.740)</b>	<b>2.764</b>

d. Movimentação controladora

	31/12/2024			31/12/2023		
	Custo	Adições	Baixas	Transferências		31.12.2024
Sistemas aplicativos software	40.487	-	-	-		40.487
Bens intangíveis	17	-	-	-		17
	<b>40.504</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>40.504</b>

	Depreciação			31.12.2024		
	31.12.2023	Adições	Baixas	Transferências		31.12.2024
Sistemas aplicativos software	(37.740)	(934)	-	-		(38.674)
Bens intangíveis	(37.740)	(934)	-	-		(38.674)
	<b>2.764</b>	<b>(934)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>1.830</b>

	Custo			31.12.2023		
	31.12.2022	Adições	Baixas	Transferências		31.12.2023
Sistemas aplicativos software	39.882	212	-	393		40.487
Bens intangíveis	17	-	-	-		17
	<b>39.899</b>	<b>212</b>	<b>-</b>	<b>393</b>		<b>40.504</b>

	Depreciação			31.12.2024		
	31.12.2022	Adições	Baixas	Transferências		31.12.2023
Sistemas aplicativos software	(32.656)	(5.084)	-	-		(37.740)
Bens intangíveis	(32.656)	(5.084)	-	-		(37.740)
	<b>7.243</b>	<b>(4.872)</b>	<b>-</b>	<b>393</b>		<b>2.764</b>

15 Direito de uso

a. Composição

	31/12/2024			31/12/2023		
	Custo	Depreciação	Total	Custo	Depreciação	Total
Imóveis	24.165	(19.129)	5.036	24.055	(15.762)	8.293
veículos	1.358	(1.358)	-	1.358	(1.135)	223
	<b>25.523</b>	<b>-</b>	<b>(20.487)</b>	<b>5.036</b>	<b>25.413</b>	<b>-</b>

b. Movimentação

	31/12/2024			31/12/2023		
	Custo	Adições	Baixas	Transferências		31.12.2024
Sistemas aplicativos software	40.487	-	-	-		40.487
Bens intangíveis	17	-	-	-		17
	<b>40.504</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>40.504</b>

	Depreciação			31.12.2024		
	31.12.2022	Adições	Baixas	Transferências		31.12.2023
Sistemas aplicativos software	(32.656)	(5.084)	-	-		(37.740)
Bens intangíveis	(32.656)	(5.084)	-	-		(37.740)
	<b>7.243</b>	<b>(4.872)</b>	<b>-</b>	<b>393</b>		<b>2.764</b>

16 Empréstimos e financiamentos

a. Composição dos Empréstimos e financiamentos

	31/12/2024			31/12/2023		
	Custo	Depreciação	Total	Custo	Depreciação	Total
Imóveis	24.165	(19.129)	5.036	24.055	(15.762)	8.293
veículos	1.358	(1.358)	-	1.358	(1.135)	223
	<b>25.523</b>	<b>-</b>	<b>(20.487)</b>	<b>5.036</b>	<b>25.413</b>	<b>-</b>

b. Movimentação

	31/12/2024			31/12/2023		
	Custo	Adições	Baixas	Transferências		31.12.2024
Sistemas aplicativos software	40.487	-	-	-		40.487
Bens intangíveis	17	-	-	-		17
	<b>40.504</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>40.504</b>

	Depreciação			31.12.2024		
	31.12.2022	Adições	Baixas	Transferências		31.12.2023
Sistemas aplicativos software	(32.656)	(5.084)	-	-		(37.740)
Bens intangíveis	(32.656)	(5.084)	-	-		(37.740)
	<b>7.243</b>	<b>(4.872)</b>	<b>-</b>	<b>393</b>		<b>2.764</b>

16 Empréstimos e financiamentos

a. Composição dos Empréstimos e financiamentos

	31/12/2024			31/12/2023		
	Custo	Depreciação	Total	Custo	Depreciação	Total
Imóveis	24.165	(19.129)	5.036	24.055	(15.762)	8.293
veículos	1.358	(1.358)	-	1.358	(1.135)	223
	<b>25.523</b>	<b>-</b>	<b>(20.487)</b>	<b>5.036</b>	<b>25.413</b>	<b>-</b>

b. Movimentação

	31/12/2024			31/12/2023		
	Custo	Adições	Baixas	Transferências		31.12.2024
Sistemas aplicativos software	40.487	-	-	-		40.487
Bens intangíveis	17	-	-	-		17
	<b>40.504</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>40.504</b>

	Depreciação			31.12.2024		
	31.12.2022	Adições	Baixas	Transferências		31.12.2023
Sistemas aplicativos software	(32.656)	(5.084)	-	-		(37.740)
Bens intangíveis	(32.656)	(5.084)	-	-		(37.740)
	<b>7.243</b>	<b>(4.872)</b>	<b>-</b>	<b>393</b>		<b>2.764</b>

c. Movimentação

	31/12/2024			31/12/2023		
	Custo	Adições	Baixas	Transferências		31.12.2024
Sistemas aplicativos software	40.487	-	-	-		40.487
Bens intangíveis	17	-	-	-		17
	<b>40.504</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>40.504</b>

	Depreciação			31.12.2024		
	31.12.2022	Adições	Baixas	Transferências		31.12.2023
Sistemas aplicativos software	(32.656)	(5.084)	-	-		(37.740)
Bens intangíveis	(32.656)	(5.084)	-	-		(37.740)
	<b>7.243</b>	<b>(4.872)</b>	<b>-</b>	<b>393</b>		<b>2.764</b>

c. Movimentação

	31/12/2024			31/12/2023		
	Custo	Adições	Baixas	Transferências		31.12.2024
Sistemas aplicativos software	40.487	-	-	-		40.487
Bens intangíveis	17	-	-	-		17
	<b>40.504</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>40.504</b>

	Depreciação			31.12.2024		
	31.12.2022	Adições	Baixas	Transferências		31.12.2023
Sistemas aplicativos software	(32.656)	(5.084)	-	-		(37.740)
Bens intangíveis	(32.656)	(5.084)	-	-		(37.740)
	<b>7.243</b>	<b>(4.872)</b>	<b>-</b>	<b>393</b>		<b>2.764</b>

c. Movimentação

	31/12/2024			31/12/2023		
	Custo	Adições	Baixas	Transferências		31.12.2024
Sistemas aplicativos software	40.487	-	-	-		40.487
Bens intangíveis	17	-	-	-		17
	<b>40.504</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>40.504</b>

	Depreciação			31.12.2024		
	31.12.2022	Adições	Baixas	Transferências		31.12.2023
Sistemas aplicativos software	(32.656)	(5.084)	-	-		(37.740)
Bens intangíveis	(32.656)	(5.084)	-	-		(37.740)
	<b>7.243</b>	<b>(4.872)</b>	<b>-</b>	<b>393</b>		<b>2.764</b>

c. Movimentação

	31/12/2024			31/12/2023		
	Custo	Adições	Baixas	Transferências		31.12.2024
Sistemas aplicativos software	40.487	-	-	-		40.487
Bens intangíveis	17	-	-	-		17
	<b>40.504</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>40.504</b>

	Depreciação			31.12.2024		
	31.12.2022	Adições	Baixas	Transferências		31.12.2023
Sistemas aplicativos software	(32.656)	(5.084)	-	-		(37.740)
Bens intangíveis	(32.656)	(5.084)	-	-		(37.740)
	<b>7.243</b>	<b>(4.872)</b>	<b>-</b>	<b>393</b>		<b>2.764</b>

c. Movimentação

	31/12/2024			31/12/2023		
	Custo	Adições	Baixas	Transferências		31.12.2024
Sistemas aplicativos software	40.487	-	-	-		40.487
Bens intangíveis	17	-	-	-		17
	<b>40.504</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>40.504</b>

	Depreciação			31.12.2024		
	31.12.2022	Adições	Baixas	Transferências		31.12.2023
Sistemas aplicativos software	(32.656)	(5.084)	-	-		(37.740)
Bens intangíveis	(32.656)	(5.084)	-	-		(37.740)
	<b>7.243</b>	<b>(4.872)</b>	<b>-</b>	<b>393</b>		<b>2.764</b>

c. Movimentação

	31/12/2024			31/12/2023		
	Custo	Adições	Baixas	Transferências		31.12.2024
Sistemas aplicativos software	40.487	-	-	-		40.487
Bens intangíveis	17	-	-	-		17
	<b>40.504</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>40.504</b>

	Depreciação			31.12.2024		
	31.12.2022	Adições	Baixas	Transferências		31.12.2023
Sistemas aplicativos software	(32.656)	(5.084)	-	-		(37.740)
Bens intangíveis	(32.656)	(5.084)	-	-		(37.740)
	<b>7.243</b>	<b>(4.872)</b>	<b>-</b>	<b>393</b>		<b>2.764</b>

c. Movimentação

	31/12/2024			31/12/2023		
	Custo	Adições	Baixas	Transferências		31.12.2024
Sistemas aplicativos software	40.487	-	-	-		40.487
Bens intangíveis	17	-	-	-		17
	<b>40.504</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>40.504</b>

	Depreciação			31.12.2024		
	31.12.2022	Adições	Baixas	Transferências		31.12.2023
Sistemas aplicativos software	(32.656)	(5.084)	-	-		(37.740)
Bens intangíveis	(32.656)	(5.084)	-	-		(37.740)
	<b>7.243</b>	<b>(4.872)</b>	<b>-</b>	<b>393</b>		<b>2.764</b>

c. Movimentação</



26 Custos das mercadorias vendidas e dos serviços prestados

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Pessoal	(182.911)	(164.170)	(87.032)	(75.782)
Materiais indiretos	(15.446)	(15.647)	(8.222)	(9.075)
Serviços de terceiros	(55.835)	(54.557)	(38.626)	(39.908)
Depreciação e amortização	(34.068)	(33.821)	(20.037)	(19.445)
Custos dos serviços prestados	(38.371)	(41.741)	(43.327)	(43.440)
Custo das mercadorias vendidas	(136.856)	(127.921)	(75.537)	(68.963)
Outros (i)	(288)	(2.105)	3.509	1.146
	<u>(463.775)</u>	<u>(439.962)</u>	<u>(269.272)</u>	<u>(255.467)</u>

(i) Inclui despesas com decoração, gastos internos, transporte de hospedes, gastos legais e taxas.

27 Despesas com vendas

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Pessoal	(74.380)	(57.974)	(61.553)	(53.828)
Materiais	(3.200)	(7.595)	(2.801)	(6.825)
Serviços de terceiros	(17.863)	(14.703)	(14.773)	(13.414)
Depreciação e amortização	(730)	(602)	(717)	(584)
Marketing	(30.505)	(22.099)	(22.627)	(15.625)
Despesas internas de comercialização	(9.116)	(6.127)	(8.777)	(5.746)
Despesas de viagens e alimentação	(3.427)	(3.445)	(3.427)	(3.445)
Outras (i)	(4.208)	(2.320)	(915)	(842)
	<u>(143.429)</u>	<u>(114.865)</u>	<u>(115.590)</u>	<u>(100.309)</u>

(i) Inclui despesas com combustíveis e lubrificantes, IPTU, Gastos legais, taxas e etc.

28 Despesas gerais e administrativas

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Pessoal	(44.697)	(46.720)	(37.865)	(32.540)
Serviços de terceiros	(25.389)	(30.144)	(10.293)	(11.147)
Depreciação e amortização	(4.955)	(8.793)	(4.679)	(8.470)
Impostos e Taxas	(6.279)	(7.272)	(363)	(741)
Água e esgoto	(2.696)	(2.642)	(1)	(1)
Despesas de viagens e alimentação	(2.759)	(3.009)	(2.416)	(1.751)
Manutenções	(1.615)	(2.297)	(473)	(207)
Outras (i)	(4.450)	(3.332)	(1.908)	(1.063)
	<u>(92.840)</u>	<u>(104.209)</u>	<u>(57.998)</u>	<u>(55.920)</u>

(i) Inclui gastos material de limpeza, utensílios de pequeno valor, seguro predial e material de decoração.

29 Outras receitas operacionais

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Bonificação / Merchandising	231	68	173	24
Aluguel/arrendamento	13.016	11.223	11.155	9.650
Clube de Férias (i)	8.209	8.034	6.055	5.979
Multa por cancelamento de contrato evento	5	141	3	92
Indébito Tributário	43	4.967	44	4.892
Receita com parcerias	2.126	2.093	1.526	1.423
Receita venda de ativo imobilizado	2.386	62	2.321	-
Receita de Carta de Crédito prescrita	333	2.684	333	2.324
Outras receitas	1.541	491	933	162
Subtotal	<u>27.890</u>	<u>29.763</u>	<u>22.543</u>	<u>24.546</u>

(i) Receitas com multa de cancelamento e taxa de manutenção por não utilização de pontos do programa Clube de Férias.

30 Outras despesas operacionais

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Provisões/reversões para contingências	(11.340)	(11.020)	(5.863)	3.001
Perda de ações judiciais	(13.108)	(25.460)	(8.760)	(18.048)
Pis e COFINS sobre outras receitas	(2.848)	(2.983)	(2.311)	(2.396)
Perda contas a receber	(2.141)	(4.272)	(225)	(822)
Custo baixa imobilizado e intangível	(1.120)	(1.476)	(947)	(394)
Doações	(913)	(753)	(831)	(753)
Baixa projetos descontinuados	(387)	-	(387)	-
Pagamento taxas condomínios	(120)	-	(120)	-
Outras despesas	(2.720)	(2.271)	(1.193)	(1.131)
Subtotal	<u>(34.697)</u>	<u>(48.235)</u>	<u>(20.637)</u>	<u>(20.543)</u>

31 Resultado financeiro líquido

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Receita de aplicação financeira	25.212	26.676	12.898	16.713
Outras receitas financeiras	1.528	1.288	1.507	1.237
Total das receitas financeiras	<u>26.740</u>	<u>27.964</u>	<u>14.405</u>	<u>17.950</u>
Juros sobre empréstimos	(11.235)	(20.259)	(8.842)	(18.339)
Taxas e tarifas bancárias	(1.266)	(903)	(1.127)	(785)
Descontos concedidos	(2.233)	(2.545)	(1.904)	(2.354)
Juros de arrendamentos	(1.148)	(1.183)	(1.148)	(1.183)
Outras despesas financeiras	(1.565)	(1.568)	(1.239)	(1.022)
Total das despesas financeiras	<u>(17.447)</u>	<u>(26.458)</u>	<u>(14.260)</u>	<u>(23.683)</u>
Despesas financeiras, líquidas	<u>9.293</u>	<u>1.506</u>	<u>145</u>	<u>(5.733)</u>

32 Gerenciamento de riscos e instrumentos financeiros

a. Classificação dos instrumentos financeiros: A tabela a seguir apresenta os valores contábeis dos ativos e dos passivos financeiros, incluindo os seus níveis na hierarquia do valor justo.

Ativo	Nota	Valor contábil			
		Consolidado		Controladora	
		2024	2023	2024	2023
Caixa e equivalente de caixa	4	232.973	22.086	115.819	12.951
Aplicações financeiras	5	8.550	219.822	5.935	137.490
Contas a receber	6	114.351	111.821	74.532	70.781
Outros créditos		6.136	6.858	1.261	5.397
Total		<u>362.010</u>	<u>360.587</u>	<u>197.547</u>	<u>226.619</u>

Passivos financeiros não mensurados ao valor justo

		Consolidado		Controladora	
		2024	2023	2024	2023
Passivo		19	56.129	60.351	32.764
Fornecedores		17	130.555	132.503	77.103
Empréstimos e financiamentos		25	45.844	20.450	45.272
Dividendos a pagar			16.108	18.500	12.928
Outras obrigações					14.482
Total			<u>248.636</u>	<u>231.804</u>	<u>168.067</u>

A Companhia não divulgou os valores justos para os instrumentos financeiros, uma vez que seus valores contábeis são razoavelmente próximos de seus valores justos. **b. Gerenciamento de riscos:** No curso normal das suas operações, a Companhia é exposta aos seguintes riscos relacionados aos seus instrumentos financeiros: (i) risco de mercado; (ii) risco de crédito; e (iii) risco de liquidez. Os riscos da Companhia são acompanhados pelo Conselho de Administração e a Administração, que possuem poderes específicos para a tomada de decisão sobre as estratégias a serem adotadas.**c. Riscos de mercado:** Os riscos de mercado estão relacionados, principalmente, aos riscos de mudança nos preços dos produtos e serviços ofertados pela Companhia, assim como os juros e outras taxas que possam influenciar a sua receita, bem como os valores dos seus ativos e passivos. O objetivo da Administração é gerenciar e controlar a exposição da Companhia aos riscos de mercado, dentro de limites compatíveis, afastando os obstáculos ao crescimento dos negócios. Os instrumentos financeiros da Companhia que são afetados pelo risco de mercado incluem: (i) caixa e equivalentes de caixa; (ii) aplicações financeiras; (iii) contas a receber de clientes e (iv) empréstimos, financiamentos. **d. Risco da taxa de juros:** Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros. Visando à mitigação desse tipo de risco, a Companhia busca diversificar a captação de recursos em termos de indicadores e utilização de taxas prefixadas e pós-fixadas. A Companhia utiliza os recursos oriundos das atividades operacionais para gerir as suas operações e para garantir parte dos planos de investimento. Para complementar sua necessidade de caixa para crescimento, a Companhia obtém empréstimos e financiamentos junto às principais instituições financeiras do país. O risco recai na possibilidade de existirem aumentos relevantes nos indexadores impactando o custo de captação de empréstimos e financiamentos bem como o custo do endividamento e finalmente acarretando o aumento das suas despesas financeiras. Como estratégia de gerenciamento do risco de taxa de juros, a Administração mantém contínuo monitoramento dos indexadores, com o propósito de, se necessário, ajustar as tarifas e contratos do Clube de Férias para mitigar essas flutuações. **e. Análise de sensibilidade:** O principal risco ao qual o valor dos ativos financeiros está exposto está relacionado à variação de taxas de juros na data das demonstrações financeiras. As operações da Companhia são indexadas preponderantemente com taxas prefixadas e atreladas à variação do IPCA E IGP-M. Os cenários de exposição dos instrumentos financeiros (empréstimos e financiamentos) indexados à taxa de juros foram montados com base nas curvas apuradas em 31 de dezembro de 2024, averiguando-se o impacto nas despesas financeiras, para o caso da variável de risco do IPCA e IGP-M, no período de um ano. O Cenário provável corresponde às taxas de juros informadas no Boletim focus do dia 14 de fevereiro de 2025, na avaliação da Administração, é o cenário mais provável de se realizar nas datas de vencimento de cada uma das operações.

Análise de sensibilidade dos ativos e passivos financeiros		Risco	Consolidado		Controladora	
Variável de risco			Saldo contábil	Cenário Provável	Saldo contábil	Cenário Provável
Empréstimo			106.942	106.942	53.558	53.558
IPCA	Aumento do IPCA			7,93%		5,03%
Juros estimados				8.475		2.694
Variável de risco			Saldo contábil	Cenário Provável	Saldo contábil	Cenário Provável
Empréstimo			68	68	-	-
IGP-M	Aumento do IGP-M			7,93%		5,03%
Juros estimados				5		-
Variável de risco			Saldo contábil	Cenário Provável	Saldo contábil	Cenário Provável
Empréstimo total			107.010	107.010	53.558	53.558
Índice médio				10,25%		8,32%
Juros estimados				10.969		4.456

Os saldos de equivalentes de caixa e aplicações financeiras da Companhia em 31 de dezembro de 2024, está majoritariamente indexada à variação do CDI. Os cenários de exposição destes instrumentos financeiros indexados à taxa de juros foram montados com base nas curvas apuradas em 31 de dezembro de 2024, averiguando-se o impacto nas despesas financeiras, para o caso da variável de risco do CDI, no período de um ano. O Cenário provável corresponde às taxas de juros informadas no Boletim focus do dia 14 de fevereiro de 2025, na avaliação da Administração, é o cenário mais provável de se realizar nas datas de vencimento de cada uma das operações.

Análise de sensibilidade dos ativos		Risco	Consolidado		Controladora	
Variável de risco			Saldo contábil	Cenário Provável	Saldo contábil	Cenário Provável
Aplicações de liquidez imediata			227.939	227.939	113.550	113.550
Aplicações de liquidez não imediata			8.550	8.550	5.935	5.935
			236.489	236.489	119.485	119.485
CDI	Redução do CDI			14,90%		14,90%
Receitas estimadas				1.074		894

**f. Créditos a receber de Clientes:** O gerenciamento do risco de crédito relacionado às contas a receber é constantemente monitorado pela Companhia, que possui políticas e procedimentos estabelecidos de controle. A concentração do risco de crédito é limitada dada a amplitude da base de clientes. Todas as operações e clientes significativos estão localizados no Brasil, não havendo clientes que, individualmente, representem mais que 10% das receitas. Em relação as vendas diretas através de financiamento próprio como para os Clientes do Clube de Férias, pessoas físicas e Operadoras, quando aplicável são avaliados os scores de bureaus de crédito, bem como histórico interno de inadimplência para definição de limite e concessão ou não do crédito. O risco de crédito é minimizado pois no caso de inadimplência, a hospedagem pode ser cancelada ou o contrato suspenso antes da chegada e, portanto, da prestação do serviço, mitigando eventual risco de perda. **g. Risco de liquidez:** O risco de liquidez é o risco de escassez de recursos para liquidar obrigações. A gestão deste risco é efetuada pela Diretoria Financeira com o objetivo de garantir que a Companhia possua os recursos necessários para liquidar seus passivos financeiros na data de vencimento, sendo monitorado pelo Conselho de Administração e elaborado considerando as necessidades de captação e a gestão de liquidez no curto, médio e longo prazos. A Companhia gerencia o risco de liquidez mantendo adequados recursos financeiros disponíveis em caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras e através do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e realizados. A seguir, estão as maturidades contratuais de empréstimos e financiamentos, incluindo pagamentos de juros estimados e excluindo o impacto de acordos de negociação de moedas pela posição líquida.

Passivos financeiros não derivativos - Consolidado								
Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	1 ano	2 anos	3 anos	4 anos	5 anos	Mais de 5 anos	
Empréstimos bancários	130.555	165.337	24.317	18.360	15.568	16.419	14.529	76.144
Fornecedores	56.129	56.129	56.129	-	-	-	-	-
	<u>186.684</u>	<u>221.466</u>	<u>80.466</u>	<u>18.360</u>	<u>15.568</u>	<u>16.419</u>	<u>14.529</u>	<u>76.144</u>
Passivos financeiros não derivativos - Controladora								
Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	1 ano	2 anos	3 anos	4 anos	5 anos	Mais de 5 anos	
Empréstimos bancários	77.103	77.104	11.427	7.493	9.087	9.652	8.108	31.337
Fornecedores	32.764	32.764	32.764	-	-	-	-	-
	<u>109.867</u>	<u>109.868</u>	<u>44.191</u>	<u>7.493</u>	<u>9.087</u>	<u>9.652</u>	<u>8.108</u>	<u>31.337</u>

Instrumentos financeiros

A Companhia e suas controladas não efetuam aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

33 Seguros contratados

Em 31 de dezembro de 2024, a cobertura para danos materiais e lucros cessantes era de R\$ 216.981 e para responsabilidade civil de R\$ 12.000.

DIRETORIA		
Alessandro Luiz da Cunha Diretor Presidente (CEO)		Thiago Souza Queiroz Diretor Administrativo Financeiro (CFO)
		Deucimar de Souza Controlador - CRC-GO.: 021826/O-0

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos Acionistas e Diretores da **Companhia Thermas do Rio Quente S.A.**  
**Rio Quente - GO**  
**Opinião**  
Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia Thermas do Rio Quente S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.  
Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia Thermas do Rio Quente S.A. em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (*IFRS Accounting Standards*) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB).  
**Base para opinião**  
Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.  
**Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório dos auditores**  
A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.  
Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (*IFRS Accounting Standards*) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras individuais e consolidadas livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.  
Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

**Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas**  
Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.  
Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamos-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Brasília, 26 de março de 2025.

<b>KPMG Auditores Independ</b>
--------------------------------

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 03 Abril 2025, 08:35:04

**Documento:** BALANÇO THER. RIO QUENTE - DIGITA.Pdf

**Número:** be9e6741-8fd2-4105-b76d-279e2d34138b

**Data da criação:** 03 Abril 2025, 08:34:45

**Hash do documento original (SHA256):** a4c78d4465849fa6dd6c9822a489516479f8fff8fe0d42fb6ca3bc28cb506ee9



## Assinaturas

**FATURAMENTO@OHOJE.COM.BR**

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#) .

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número be9e6741-8fd2-4105-b76d-279e2d34138b, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)

ZapSign be9e6741-8fd2-4105-b76d-279e2d34138b. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.