

RIO QUENTE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ nº 01.808.716/0001-82

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas - 31 de dezembro de 2024

Relatório da Administração

Rio Quente - GO, 31 de dezembro de 2024.

Senhores Acionistas: De acordo com as determinações legais e estatutárias, apresentamos o relatório da administração e as demonstrações financeiras individuais e consolidadas do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024 da Rio Quente Empreendimentos e Participações S.A. (Aviva), acompanhado do relatório da KPMG Auditores Independentes Ltda. Prazer, eu sou Aviva, gigante do entretenimento detentora dos complexos Rio Quente Resorts, Hot Park e Costa do Suaípe Resorts. Nós existimos para criar momentos inovadores e memórias que duram para sempre, estamos aqui para reinventar as possibilidades de lazer e diversão, oferecendo entretenimento e proporcionando momentos únicos conectados como parte de algo maior: "Fazer Famílias Felizes" que é nosso propósito. O ano de 2024 foi um marco para Aviva, reiniciamos o ciclo de investimentos em ampliação e modernização dos nossos complexos, com destaque para reforma e atualização completa do Hotel Sol Grand Premium, Início das obras do parque aquático Hot Park Costa do Suaípe na Bahia e em Goiás realizamos uma série de melhorias em nossos hotéis: Poussada, Turismo e Cristal, além de avançar bastante nas obras do nosso novo empreendimento hotelero denominado InCasa que será inaugurado em 2025. Neste ano atingimos resultados significativos, satisfação de clientes, satisfação dos nossos associados (colaboradores) além de performance financeira. Devemos essas conquistas aos nossos mais de 3,6 mil associados (colaboradores), que trabalhamos ardilosamente e permanecemos engajados, prontos para superar desafios e alcançar os objetivos da empresa, sempre com muita excelência e atenção com nossos mais de 2 milhões de clientes atendidos neste ano. A Aviva é feita de pessoas e temos a certeza de que este resultado só foi possível devido ao engajamento de todos, chegamos ao montante de R\$ 867 milhões de receita bruta, crescendo 7% em relação ao ano anterior. Nossa clube de férias, Aviva Vacation Club, atingiu a marca de 30 mil clientes fidelizados ativos no final de 2024, fortalecendo nossa estratégia de fidelização de clientes, promovendo crescimento do montante de receitas reteridas e contribuindo para a sustentabilidade do nosso plano de longo prazo. A gestão de caixa da companhia também apresentou grandes resultados neste período, isso se deve à governança eficaz de políticas de contas a receber, contas a pagar e estoque que reforçaram nosso ciclo operacional de caixa, alinhado ao incremento de receita bruta, crescimento das vendas do nosso clube de férias e melhoria de performance econômica da companhia, fortalecendo assim a posição financeira

da empresa contribuindo bastante para melhoria do caixa líquido gerado nas atividades operacionais que totalizou cerca de R\$ 236 milhões em 2024 (crescimento de 10% em relação ao ano anterior). Por meio de pesquisas pudemos verificar que mais uma vez nossos valores são essenciais no nosso modelo de operação, pautamos nossas ações no "Jeito de Ser Aviva" e no nosso propósito de "Fazer Famílias Felizes". Isso nos permitiu atingir nosso melhor índice histórico de excelência na avaliação de clientes, consolidando o alto índice de satisfação de 91,4% com base na média ponderada do GRI (Global Review Index), indicador global de reputação online usado por milhares de hotéis e parques no mundo e nossa pesquisa com metodologia NPS (Net Promoter Score), índice 2,2 pontos percentuais superior ao ano anterior. Nossas pesquisas de engajamento interno apontaram um índice de felicidade no trabalho chegando em 9,1 (índice 0,4 ponto percentual superior ao ano anterior). Também continuamos figurando entre as melhores empresas para se trabalhar de acordo com pesquisa GPTW (Great Place to Work), complexo Rio Quente Resorts sendo reconhecido como a oitava melhor empresa para se trabalhar no Centro-Oeste e complexo Costa do Suaípe Resorts pela primeira vez sendo reconhecido como quinta melhor empresa para se trabalhar na Bahia. Nacionalmente a Aviva conquistou a 64ª posição entre as 175 melhores empresas para se trabalhar no Brasil na categoria Grandes Empresas. Para nós este reconhecimento é uma evidência do cumprimento do nosso propósito: "Fazer Famílias Felizes", começando pelas famílias de nossos associados (colaboradores). Mesmo com um ano extremamente desafiador para nosso setor, todas as nossas decisões foram pautadas pelo propósito e, ter um excelente lugar para trabalhar, faz essa conexão com as pessoas. Também investimos em programas de qualidade de vida e treinamentos, neste ano investimos aproximadamente R\$ 1,3 milhão no desenvolvimento dos nossos associados (colaboradores), trazendo alegria para nosso dia a dia, buscando constantemente a diversidade, equidade e inclusão, assim como o oferecimento de políticas fortes de benefícios, recompensas e uma gestão transparente. Nossa proposta está alinhada aos mais altos padrões mundiais de sustentabilidade e estamos comprometidos em estabelecer uma agenda ESG que reflete nossos valores e princípios. Reconhecemos a importância de agir de forma responsável e sustentável em relação ao meio ambiente, sociedade e governança. Temos o compromisso de proteger o meio ambiente, promover a inclusão e diversidade, mantendo práticas éticas e transparentes em todos os aspectos de nossos negócios. Nossa foco é sustentabilidade e

ESG não é apenas uma questão de responsabilidade corporativa, mas também de reconhecimento do papel vital que desempenhamos na construção de um mundo melhor para as gerações futuras. Por isso, implementamos melhorias contínuas em nossas atividades, produtos e serviços. Nossa compromisso com a sustentabilidade é uma fonte de orgulho para todos os nossos associados (colaboradores) e parceiros, estamos ansiosos para continuar liderando mudanças positivas em nosso setor e em todo o país. Na frente ambiental, temos bons motivos para comemorar, nossa usina de energia fotovoltaica, utilizada para atender a demanda de energia dos hotéis em Goiás, gerou mais de 2,4 MW de energia solar. Além disso, produzimos internamente, mais do oito toneladas de cloro à base de água, sal e energia, resultando em um sistema seguro e eficiente para tratamento das nossas piscinas. Temos também grande preocupação com o reuso da água e reciclagem de resíduos, bem como um olhar atento ao Projeto Aras (Animais Resgatados do Cerrado), em Rio Quente, que já devolveu mais de 500 mil filhotes de tartarugas ao mar desde o ano 2000. A Aviva através do "Hub do Bem", nossa plataforma de direcionamento das ações socioambientais nas regiões onde atuamos (Goiás e Bahia), apoiou as comunidades com doações de aproximadamente 16 toneladas de alimentos, além da doação de mais de R\$ 260 mil para entidades sociais. Realizamos novas ações como Dia Nacional da Alegria (DNA) e Dia Nacional Integrado de Parques e Atrações Turísticas (SINDEPAT), ao qual são apoiadas pela Aviva, recebendo mais de 6,6 mil pessoas no Hot Park em Goiás. Chegamos ao final de 2024, sempre pautados pela ética, responsabilidade e transparéncia, seguimos juntos, buscando assumir um papel de protagonistas das mudanças que queremos ver no mundo, colaborando com um planeta melhor para as pessoas e para a natureza. Temos planos de crescimento ambiciosos e seguimos trabalhando em iniciativas para nos preparar para os próximos anos, pleno batizado internamente de "O Futuro é Agora". Somos gratos aos nossos associados (colaboradores), clientes, fornecedores, comunidades, acionistas e todos engajados em construir nossa agenda direcionando a Aviva na sua rota de transformar o turismo e entretenimento com foco em fazer cada vez mais famílias felizes.

Lucila Silva da Costa Araújo - Diretora sem Designação Específica

Luiz Alexandre Garcia - Diretor sem Designação Específica

Demonstrações dos resultados - Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 (Em milhares de Reais - R\$)

Consolidado Controladora

Nota	2024	2023	Nota	2024	2023	Nota	2024	2023
------	------	------	------	------	------	------	------	------

Receita operacional líquida 25 822.400 775.571 – –

Custos das mercadorias vendidas e serviços prestados 26 (464.016) (440.071) – – (63)

Lucro bruto 358.384 335.500 – – (63)

Despesas com vendas 27 (143.429) (114.874)

Provisão créditos de liquidação duvidosa 6 (1.738) (158)

Despesas gerais e administrativas 28 (92.973) (104.279) (72)

Outras receitas operacionais 29 27.895 29.669 – – (94)

Outras despesas operacionais 30 (34.701) (48.002) – – (45)

Equivalência patrimonial – – 116.012 96.548

Resultado operacional antes do resultado financeiro

113.438 97.856 115.940 96.346

Receitas financeiras 31 26.741 27.955 4 –

Despesas financeiras 31 (17.539) (26.534) (44) (38)

Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social sobre o lucro

122.640 99.277 115.900 96.308

IR e CSLL corrente 8 (8.925) (5.430) –

IR e CSLL diferido 8 2.203 2.546 –

Resultado líquido do exercício

115.918 96.393 115.900 96.308

Resultado líquido atribuível aos acionistas não controladores (18) (85) –

Resultado líquido atribuível aos acionistas controladores

115.900 96.308 115.900 96.308

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações dos resultados abrangentes - Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 (Em milhares de Reais - R\$)

Consolidado Controladora

Nota	2024	2023	Nota	2024	2023
------	------	------	------	------	------

Resultado do exercício 115.918 96.393 115.900 96.308

Outros resultados abrangentes – – –

Resultado abrangente total 115.918 96.393 115.900 96.308

Resultado abrangente atribuível aos:

Acionistas controladores 115.900 96.308 115.900 96.308

Acionistas não controladores 18 85 –

Resultado abrangente total 115.918 96.393 115.900 96.308

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações dos fluxos de caixa - Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 (Em milhares de Reais - R\$)

Consolidado Controladora

Nota	2024	2023	Nota	2024	2023
------	------	------	------	------	------

Fluxo de caixa das atividades operacionais 115.918 96.393 115.900 96.308

Ajustes de itens sem desembolso de caixa:

Perdas de crédito de liquidação duvidosa

Depreciação e amortização do imobilizado

Depreciação direto de uso

Equivalência patrimonial

Provisões para demandas judiciais

Recuperação indébitos tributários

Provisão para Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro

Juros incorridos sobre empréstimos

Baixa bens do ativo imobilizado

181.588 169.221 (102) (240)

(Aumento) redução dos ativos

Contas a receber 6 (4.729) (14.172) –

Estoques 7 (1.031) (1.671) –

Tributos a recuperar 15.341 (3.541) (1) 70

Depósitos judiciais 10 1.234 8.173 –

Dirito Uso 15 (110) (173) –

Outros ativos (14.457) (8.153) 1 (1)

Aumento (redução) dos passivos

Fornecedores 18 (4.187) 7.710 –

Adiantamento de clientes 20 (6.242) (14.375) –

Adiantamento de clientes e Clube de férias 22 63.913 59.201 –

Salários, provisões e encargos sociais 19 4.387 5.866 –

Impostos, taxas e contribuições 9.369 676 –

Arendamentos 17 110 173 –

Outros passivos (4.276) 7.293 117 1.471

Caixa líquido gerado nas atividades operacionais

240.910 216.228 15 1.300

Juros e encargos sobre empréstimos pagos (10.854) (25.145) – –

Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro pagos (7.241) – –

Fluxo de caixa líquido utilizado nas atividades operacionais

222.815 191.083 15 1.300

Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento

Aquisição de bens do ativo imobilizado 13 (156.069) (75.639) –

Aquisição de bens do ativo intangível 14 – (212) –

Aquisição de imóveis 5 211.272 (21.299) –

Aquisição de investimento 5 – (1.276) (311) (1.276)

Recebimento de dividendos 11 – – 61.200 19.946

Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de investimento

55.203 (98.426) 60.889 18.670

Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa

211.549 5.083 18 22

Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício 22.332 17.249 22 –

Caixa

continuação **4 Caixa e equivalentes de Caixa**

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Caixa e bancos	5.333	6.737	—	—
Aplicações financeiras	228.548	15.595	40	22
As aplicações financeiras com características de equivalentes de caixa referem-se sub-tematicalmente as aplicações automáticas e aplicações financeiras com alta liquidez com resgate de até 90 dias, com rendimento anual de aproximadamente 7,3% em 2024 (7,3% em 2023). A exposição da Companhia a riscos de taxas de juros e uma análise de sensibilidade para ativos e passivos financeiros estão divulgados na Nota Explicativa 32.	233.881	22.332	40	22
5 Aplicações financeiras				
	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Certificados de depósitos bancários - CDB	—	40.778	—	—
Fundos de renda fixa	8.550	179.044	8.550	219.822
Circulante	8.550	41.015	—	178.807
Não circulante	—	—	—	—
Aplicações financeiras remanescentes de curto prazo são as que podem ser resgatadas após três meses, e antes de 12 meses, com rendimentos anuais de aproximadamente 11,5% em 2024 e 2023. A exposição da Companhia a riscos de taxas de juros e uma análise de sensibilidade para ativos e passivos financeiros estão divulgados na Nota Explicativa 32.	—	—	—	—
6 Contas a receber				
	Consolidado		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Clientes	112.151	101.064	—	—
Valores faturados	3.851	9.242	—	—
Valores não faturados (i)	—	—	—	—
Clientes parte relacionadas (ii)	—	967	—	—
Perdidas estimadas com créditos de liquidação duvidosa	(2.137)	(399)	—	—
Circulante	113.865	110.874	109.810	105.342
Não circulante	4.055	5.532	—	—
(i) Contas a receber de clientes que ainda não realizaram o check-out da hospedagem.	—	—	—	—
(ii) Abertura na Nota Explicativa 24	—	—	—	—
a. A composição por idade dos valores a receber vencidos é apresentada a seguir				
	Consolidado		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Contas a receber de clientes				
	2024	2023	2024	2023
Valores a vencer:				
Até 30 dias	32.211	30.489	—	—
Entre 31 e 60 dias	26.606	15.295	—	—
Entre 61 e 90 dias	11.067	10.831	—	—
Entre 91 e 120 dias	8.666	8.436	—	—
Entre 121 e 180 dias	12.212	12.326	—	—
Entre 181 e 360 dias	15.087	16.003	—	—
Acima de 360 dias	4.055	5.532	—	—
TOTAL	109.810	105.342	109.904	98.912
Valores vencidos:				
Vencidos até 30 dias	1.949	1.537	—	—
Vencidos entre 31 e 60 dias	10	186	—	—
Vencidos entre 61 e 90 dias	9	30	—	—
Vencidos entre 91 e 120 dias	47	16	—	—
Vencidos entre 121 e 180 dias	12	30	—	—
Vencidos entre 181 e 360 dias	20	353	—	—
Mais de 360 dias	200	—	—	—
TOTAL	2.247	2.152	112.151	101.064
b. A movimentação da provisão para perda estimada com crédito de liquidação duvidosa é apresentada a seguir				
	Consolidado		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Saldo inicial	(399)	(241)	—	—
Constituição de provisão no exercício	(2.093)	(2.842)	—	—
Baixas contra contas a receber	(34)	2.167	—	—
Reversão de valores recuperados no exercício	389	517	—	—
Saldo final	(2.137)	(399)	—	—
A exposição da Companhia e suas controladas a riscos de crédito e perdas por redução ao valor recuperável, relacionadas a contas a receber de clientes estão divulgadas na Nota Explicativa 32.	—	—	—	—
7 Estoques				
	Consolidado		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Alimentos e bebidas	8.390	7.423	—	—
Manutenção e limpeza	3.945	4.368	—	—
Materiais administrativos	1.945	1.502	—	—
Mercadorias para revenda	3.269	3.769	—	—
Outros	1.329	785	—	—
TOTAL	18.878	17.847	—	—
O estoque é composto por itens de revenda e consumo e não contém itens obsoletos e nem defeituosos; a companhia opta por não constituir provisão para perda de estoque.	—	—	—	—
8 Imposto de renda e contribuição social				
a. Taxa efetiva				
	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Lucro (Prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social	122.640	99.277	115.900	96.308
Equivalência patrimonial	—	—	(116.012)	(96.548)
Totais	122.640	99.277	115.900	96.308
b. A movimentação da provisão para perda estimada com crédito de liquidação duvidosa é apresentada a seguir				
	Consolidado		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Saldo inicial	(399)	(241)	—	—
Constituição de provisão no exercício	(2.093)	(2.842)	—	—
Baixas contra contas a receber	(34)	2.167	—	—
Reversão de valores recuperados no exercício	389	517	—	—
Saldo final	(2.137)	(399)	—	—
A exposição da Companhia e suas controladas a riscos de crédito e perdas por redução ao valor recuperável, relacionadas a contas a receber de clientes estão divulgadas na Nota Explicativa 32.	—	—	—	—
9 Despesas antecipadas				
	Consolidado		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Seguro apropriar	10.247	10.039	—	—
Antecipação RCI (Intercambiadora)	2.272	1.834	—	—
Antecipação licenças de software	19.182	18.331	—	—
Incentivos fiscais	—	—	—	—
Reavaliação	49.414	50.398	—	—
Ajuste de avaliação patrimonial	195.341	195.753	—	—
Comissões diferidas Clube de férias sem provisão diferido	(1.134)	—	—	—
Comissões diferidas Clube de férias	4.765	7.369	—	—
Total	280.087	283.724	—	—
10 Depósitos judiciais				
a. Composição dos depósitos judiciais				
	Consolidado		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Trabalhista	3.888	4.587	—	—
Trúbitario	4.314	5.035	—	—
Cível e outros	388	202	—	—
TOTAL	8.590	9.824	—	—
b. Movimentação dos depósitos judiciais				
	Consolidado		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Seguro apropriar	449	184	—	—
Antecipação RCI (Intercambiadora)	9.316	536	—	—
Antecipação licenças de software	1.289	1.813	—	—
Custo aéreo (i)	765	902	—	—
Comissões diferida Clube de férias (ii)	47.868	40.744	—	—
Outras	546	643	—	—
Circulante	60.233	44.822	—	—
Não circulante	60.124	44.516	—	—
Total	120.357	89.338	—	—
c. Informações sobre suas controladas com base nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas de 31 de dezembro de 2024 e 2023				
	2024		2023	
Companhia Thermas do Rio Quente	96.835	96.548	284.855	284.855
Rio Quente empreendimentos Imobiliários Ltda	—	—	—	—
Desenvolvimento Imobiliário Ltda	—	—	—	—
TOTAL	96.835	96.548	284.855	284.855
d. Movimentação participação das empresas controladas				
	2024		2023	
Companhia Thermas do Rio Quente	285.728	(863)	284.855	—
Integralização de capital	—	300	300	—
Equivalência patrimonial	115.821	181	116.002	—
Dividendos a receber	(116.792)	—	(116.792)	—
TOTAL	284.757	(682)	300	284.375
e. Informações sobre suas controladas com base nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas de 31 de dezembro de 2024 e 2023				
	2024		2023	
Companhia Thermas do Rio Quente	207.554	(568)	—	206.986
Equivalência patrimonial	96.843	(295)	—	96.548
Dividendos a receber	(19.945)	—	(19.945)	—
Compra de ações minoritárias	1.276	—	—	1.276
TOTAL	285.728	(863)	—	284.865
f. Informações sobre suas controladas com base nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas de 31 de dezembro de 2024 e 2023				
	2024		2023	
Companhia Thermas do Rio Quente	1.083.574	1.044	300	—
Ativo circulante	255.718	572	300	—
Passivo circulante	827.856	472	—	—
Passivo não circulante	308.361	1.240	—	—
Patrimônio líquido	284.757	(682)	300	—
Capital social	30.638	1.127	300	—
Receita líquida	531.094	549	—	—

Ações trabalhistas: Referem-se a reclamações trabalhistas e anulatórias de auto de infração de mesma natureza. As reclamações são demandas movidas por ex-colaboradores em face da Companhia cujos pedidos se redundam em (i) pagamento de verbas rescisórias e seus reflexos; (ii) jornada de trabalho (englobando horas extras, Intrajornada, tempo à disposição, interjornada, adicional noturno, dentre outros pedidos de mesma natureza); (iii) insalubridade; (iv) cancelamento de comissionamento; (v) acidente de trabalho e doença ocupacional; Há também ações trabalhistas relacionadas a terceiros prestadores de serviço cujos colaboradores demandam em face da Companhia, atribuindo-lhe responsabilidade subsidiária. Ações Tributárias: As ações de natureza tributária, discutem IR, CSLL e IPI. A discussão relacionada ao IR e CSLL tem como fundamento o momento da dedução das despesas com correção (imediatamente com a realização da despesa) versus o momento do reconhecimento da receita que se dá quando da efetiva utilização dos serviços adquiridos pelo cliente de contrato de Clube de Férias. No tocante à discussão envolvendo o tributo IPI, o fundamento se pauta na inexistência da regra matriz de incidência do imposto quando se trata de produto destinado para uso próprio (destinatário final). Processos judiciais não provisionados: Os processos da Companhia e de suas controladas, com grau de risco considerado pelos seus assessores jurídicos como possível, são os relacionados abaixo, para os quais não há provisão contábil.

Consolidado	
2024	2023
Qde	Valor
Cível	803 23.405 1.122 34.856
Trabalhista	504 46.479 542 23.031
Tributário	21 118.397 72 66.094
1.328	188.281 1.736 123.981

Ações cíveis: Os processos cíveis cujos valores não estão provisionados, em vista da sobreposição de classificação (A AVIVA classifica e atribui os três riscos - provável, possível e remoto - para cada um dos seus processos), possuem em sua maioria idênticas discussões a dos processos de classificação provável e de mesma natureza, contudo estas contingências tratam-se de parcela/fração/cota parte dos pedidos/ações em que a companhia comprehende que não é "possível" afirmar que haverá a realização da despesa, tratando-os como "possível" perda. Neste sentido, para estes casos, em sua maioria, a empresa comprehende que houve por parte do(s) demandante(s) a atribuição de valor a um pedido que vai além do usualmente praticável pelos tribunais e por esta razão, uma fração deste ou até mesmo no todo, não merece ser atribuído o risco como "provável", por esta razão, por ser um desdobramento, há a similaridade nas discussões com os processos de classificação provável. Ações trabalhistas: Do mesmo modo e conceito aplicado para os processos cíveis, nas ações trabalhistas cuja valores dos pedidos que não foram integralmente classificados como provável perda, sobre o saldo não classificado, a empresa realiza nova análise de critério para determinar a parcela/fração/cota parte dos pedidos/ações em que comprehende que não é "possível" afirmar que haverá a realização da despesa, portanto, atribui valores para o risco "possível" e de forma sucessiva e remanescente classifica o restante de risco como remoto (isso se ainda houver saldo de valor de pedido a ser classificado). Ações Tributárias: Os processos tributários classificados como possível perda, envolvem divergência entre a Companhia e o Fisco quanto ao reconhecimento dos tributos de modo em geral, sendo as demandas de maior monta (i) ICMS ST nas operações que envolvem a comercialização de bebidas; (ii) recolhimento da CEFEM da controlada indireta RQM; (iii) ISSQN da controlada indireta Saúpe S.A., no caso da manutenção da aplicação de benefício fiscal de redução de alíquota; e (iv) fórmula de cálculo do ICMS sobre energia elétrica adquirida em mercado livre, também discutida em sede da controlada Saúpe S.A.

22 Contratos do Clube de Férias

O Aviva Vacation Club é uma modalidade do Clube de Férias em que a venda de diárias para fins de hospedagem é realizada de forma antecipada. Estas diárias serão utilizadas pelos clientes fiduciados em até 25 anos dependendo do produto adquirido, em forma de subscrição garantindo a disponibilidade e preços ofertados. Ou seja, neste modelo de fidelização os clientes adquirem o direito de uso de unidades hoteleira através do Contrato de Cessão de Direito de Uso, previsto na Lei Geral do Turismo (L. 11.771, de 17/09/2008). Ao aderir ao programa do Clube de Férias, o cliente fiduciado terá os seus pontos disponíveis de acordo com a integralização (pagamento) do contrato. A quantidade de pontos contratuados e a vigência do contrato serão determinados de acordo com o produto escolhido. Os pontos podem ser convertidos em diárias nos resorts conforme o produto e conveniência de cada cliente. Quando da utilização da hospedagem, o cliente contribui adicionamente com uma taxa de manutenção (para cobrir os custos operacionais do hotel) mais uma taxa de alimentação (para ter acesso ao regime de alimentação "meia-pensão" com direito a café da manhã e almoço no Rio Quente Resorts ou "all inclusive" com direito à alimentação e bebidas no complexo Costa do Sauípe Resorts) e, caso o cliente não utilize suas diárias, dentro do período aquisitivo contratado, anualmente é efetuada uma redução do saldo de pontos como recompensa de não utilização. O contrato extingue-se quando o saldo de pontos contratados é utilizado na sua totalidade ou pelo término da validade do contrato, considerando o que ocorrer primeiro. O valor líquido de vendas antecipadas classificado no passivo, totalizando em 2024 R\$ 564.626 no consolidado e R\$ 489.458 no individual para nós é um grande fator de geração futura de receitas. Considerando as receitas correntes adicionais (taxas de manutenção e regime de alimentação "meia-pensão" ou "all inclusive") que os clientes gerarão futuramente com suas próximas hospedagens, o que chamamos de "lifetime value" dos clientes fiduciados, teremos um grande potencial de geração de novas receitas ao longo da vigência dos contratos.

Os passivos dos contratos do Clube de Férias são apresentados de forma líquida, reduzido pelos recebíveis, conforme quadro a seguir:

Consolidado	
2024	2023
500.713	470.262

Venda de contratos (i) Recebimento de taxa de manutenção (ii) Baixa pontos por pagamento de parcelas financeiras (iii) Cancelamento de contratos (iv)

Receita por utilização do contrato (v) Receita contrato InCasa Residence Club (vi) Receita por utilização taxa de manutenção (vii) Multa por cancelamentos (viii) Compensação de contas a receber (ix)

564.626 **500.713** **159.157** **150.052** **405.469** **350.661**

(i) Valor dos contratos vendidos no período; (ii) Valor adicional de Taxa de manutenção pago pelos clientes para utilização da hospedagem (iii) Utilização do saldo de pontos já pagos, para amortizar parcelas do contrato em aberto no Contas a receber. (iv) Valor dos contratos cancelados no período (v) Reconhecimento da receita e redução do saldo de pontos do contrato por conversão em hospedagem (vi) Receita referente ao certificado de hospedagem do contrato InCasa Residence Club, realizado pela intercambiadora. (vii) Reconhecimento da receita do adicional de taxa de manutenção no momento da hospedagem (viii) Multa por cancelamento definidos em contratos (ix) Valor das Contas a receber eliminado com saldo do passivo

23 Patrimônio líquido

a. **Capital social:** O Capital Social em 31 de dezembro de 2024 e 2023, totalmente subscrito e integralizado é de R\$30.104, é composto por 8.591 mil ações ordinárias, normativas, sem valor nominal. b. **Reserva de reavaliação:** Refere-se à reserva de reavaliação integrante dos bens do imobilizado, líquida da realização por meio de depreciação e dos impostos diferidos. c. **Ajustes de avaliação patrimonial:** Na transição das práticas contábeis para os CPCs foram atribuídos custos aos ativos imobilizados alocados nas rubricas de terrenos no Ativo Thermal (representado pelo conjunto de ativos terreno e a jazida mineral) das controladas Rio Quente Mineradora e Rio Quente Incorporadora e Venda Ltda, de forma a refletir o valor justo desses ativos na data de adoção dos novos pronunciamentos. A Companhia e suas controladas registraram na conta ajuste de avaliação patrimonial o reflexo dos ajustes realizados na controlada Rio Quente Mineração. A realização do ajuste de avaliação patrimonial para lucros acumulados ocorre na proporção da realização do ativo imobilizado correspondente. d. **Destinação de lucros:** Após o término do exercício social, o lucro terá a seguinte destinação: Reserva legal: é constituida a razão de 5% sobre o lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do art.193 da Lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. Dividendos obrigatórios: constituído do mínimo legal de 25% do lucro líquido ou outro percentual em patamar superior deliberado em assembleia, sempre incidentes sobre o exercício ajustado na forma do artigo 202 da Lei 6.404/76 e em obediência ao estatuto social da empresa e acordo de acionistas. Outras reservas de lucros: os acionistas poderão deliberar a adoção de reservas de lucros conforme a conveniência destes, contudo, se submeterem aos limites legais, estatutários, acordo de acionistas e políticas de dividendos.

Composição da reserva legal e dos dividendos obrigatórios:

2024	2023
29.193	23.518

Lucro líquido do exercício 115.900 96.308

Realização de reservas de reavaliação 598 662

Realização ajuste de avaliação patrimonial 272 -

116.770 **96.970**

Capital Social 30.104 30.104

Limite para constituição reserva legal 20% do capital 6.021 6.021

Reserva legal constituída 6.021 3.123

Reserva legal - 5% do resultado do exercício (i) 2.898

Resultado base para distribuição de dividendos 116.770 94.072

Dividendos mínimos obrigatórios - 25% 29.193 23.518

(i) Não houve adição à Reserva Legal no exercício, uma vez que seu valor atingiu 20% do capital social no exercício fino em 31 de dezembro de 2023. e. **Lucros à disposição da Assembleia:** Em 31 de dezembro de 2023, o valor de R\$28.735 (R\$28.735 em 2022), refere-se a saldo remanescente do lucro líquido do exercício social fino em 31 de dezembro de 2019 (após a aprovação do pagamento de dividendos e demais destinações), o qual os acionistas expressamente não chegaram a um acordo quanto a sua destinação. Em 6 de abril de 2022, uma das acionistas propôs ação judicial em face da Companhia e das demais acionistas (diretas e indiretas), a fim de discutir o impasse quanto a destinação da parcela dos lucros referenciado acima. Dessa forma, em atendimento aos acionistas, destinatários por lei do resultado do exercício, e decisão liminar no referido processo, os valores ficaram classificados como "Lucros à disposição da Assembleia" até que houvesse

formalização da destinação da parcela dos lucros referenciado acima.

Diretoria

Lucília Silva da Costa Araújo
Diretora sem Designação Específica

Luiz Alexandre Garcia
Diretor sem Designação Específica

Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Aos Acionistas e Diretores da Rio Quente Empreendimentos e Participações S.A.
Rio Quente - GO

Opinião:

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Rio Quente Empreendimentos e Participações S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Rio Quente Empreendimentos e Participações S.A. em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS Accounting Standards) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

Base para opinião:

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório dos auditores:

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração e o Relatório da Auditoria. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse Relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse Relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra

forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS Accounting Standards) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras individuais e consolidadas livres de distorção relevante, independentemente de se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 03 Abril 2025, 08:43:23



Documento: RIOQUENTE_BAL2024_O-Hoje_Completo DIGITAL - V2.Pdf

Número: f9dde90f-4f8f-414c-99ca-e1739c64f3a2

Data da criação: 03 Abril 2025, 08:43:10

Hash do documento original (SHA256): 5895c651db957213bd164b25572c89d4c931c7cc2544cb793bc59bed691ca788



Assinaturas

FATURAMENTO@OHOJE.COM.BR

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#).

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número f9dde90f-4f8f-414c-99ca-e1739c64f3a2, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](#)

ZapSign f9dde90f-4f8f-414c-99ca-e1739c64f3a2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.