

RIO QUENTE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ nº 01.808.716/0001-82

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas - 31 de dezembro de 2024

Relatório da Administração

Rio Quente - GO, 31 de dezembro de 2024.

Senhores Acionistas: De acordo com as determinações legais e estatutárias, apresentamos o relatório da administração e as demonstrações financeiras individuais e consolidadas do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024 da Rio Quente Empreendimentos e Participações S.A. (Aviva), acompanhado do relatório da KPMG Auditores Independentes Ltda. Prazer, eu sou Aviva, gigante do entretenimento detentora dos complexos Rio Quente Ruínas, Hot Park e Costa do Saupe Resorts. Nós existimos para criar momentos incríveis e memórias que duram para sempre, estamos aqui para reinventar as possibilidades de lazer e diversão, oferecendo entretenimento e proporcionando momentos únicos conectados como parte de algo maior: "Fazer Famílias Felizes" que é o nosso propósito. O ano de 2024 foi um marco para Aviva, reiniciamos o ciclo de investimentos em ampliação e modernização dos nossos complexos, com destaque para reforma e atualização completa do Hotel Sol Grand Premium, início das obras do parque aquático Hot Park Costa do Saupe na Bahia e em Goiás realizamos uma série de melhorias em nossos hotéis: Pousada, Turismo e Cristal, além de avançar bastante nas obras do nosso novo empreendimento hoteleiro denominado InCasa que será inaugurado em 2025. Neste ano atingimos resultados significativos, satisfação de clientes, satisfação dos nossos associados (colaboradores) além de performance financeira. Devemos essas conquistas aos nossos mais de 3,6 mil associados (colaboradores), que trabalharam arduamente e permaneceram engajados, prontos para superar desafios e alcançar os objetivos da empresa, sempre com muita excelência e atenção com nossos mais de 2 milhões de clientes atendidos neste ano. A Aviva é feita de pessoas e temos a certeza de que este resultado só foi possível devido ao engajamento de todos, chegamos ao montante de R\$ 867 milhões de receita bruta, crescendo 7% em relação ao ano anterior. Nosso ciclo de férias, Aviva Vacation Club, atingiu a marca de 30 mil clientes fidelizados ativos no final de 2024, fortalecendo nossa estratégia de fidelização de clientes, promovendo crescimento do montante de receitas recorrentes e contribuindo para a sustentação do nosso plano de longo prazo. A gestão de caixa da companhia também apresentou grandes resultados neste período, isso se deve à governança eficaz de políticas de contas a receber, contas a pagar e estoque que reforçaram nosso ciclo operacional de caixa, aliadas ao incremento de receita bruta, crescimento das vendas do nosso ciclo de férias e melhoria de performance econômica da companhia, fortalecendo assim a posição financeira

da empresa contribuindo bastante para melhoria do caixa líquido gerado nas atividades operacionais que totalizou cerca de R\$ 236 milhões em 2024 (crescimento de 10% em relação ao anterior). Por meio de pesquisas pudemos verificar que mais uma vez nossos valores são essenciais no nosso modelo de operação, pautamos nossas ações no "Jeito de Ser Aviva" e no nosso propósito de "Fazer Famílias Felizes". Isso nos permitiu atingir nosso meta índice histórico de excelência na avaliação de clientes, consolidando o alto índice de satisfação de 91,4% com base na média ponderada do GRI (Global Review Index), indicadora global de reputação online usada por milhares de hotéis e parques no mundo e nossa pesquisa com metodologia NPS (Net Promoter Score), índice 2,2 pontos percentuais superior ao ano anterior. Nossas pesquisas de engajamento interno apontaram um índice de felicidade no trabalho chegando em 9,1 (índice 0,4 ponto percentual superior ao ano anterior). Também continuamos figurando entre as melhores empresas para se trabalhar de acordo com pesquisa GPTW (Great Place to Work), complexo Rio Quente Resorts sendo reconhecido como a oitava melhor empresa para se trabalhar no Centro-Oeste e complexo Costa do Saupe Resorts pela primeira vez sendo reconhecido como quinta melhor empresa para se trabalhar na Bahia. Nacionalmente a Aviva conquistou a 64ª posição entre as 175 melhores empresas para se trabalhar no Brasil na categoria Grandes Empresas. Para nós este reconhecimento é uma evidência do cumprimento do nosso propósito: "Fazer Famílias Felizes", começando pelas famílias de nossos associados (colaboradores). Mesmo em mais um ano extremamente desafiador para nosso setor, todas as nossas decisões foram pautadas pelo propósito e, ter um excelente lugar para trabalhar, faz essa conexão com as pessoas. Também investimos em programas de qualidade de vida e treinamentos, neste ano investimos aproximadamente R\$ 1,3 milhão no desenvolvimento dos nossos associados (colaboradores), trazendo alegria para nosso dia a dia, buscando constantemente a diversidade, equidade e inclusão, assim como o oferecimento de políticas fortes de benefícios, recompensas e uma gestão transparente. Nosso propósito está alinhado aos mais altos padrões mundiais de sustentabilidade e estamos comprometidos em estabelecer uma agenda ESG que reflita nossos valores e princípios. Reconhecemos a importância de agir de forma responsável e sustentável em relação ao meio ambiente, sociedade e governança. Temos o compromisso de proteger o meio ambiente, promover a inclusão e diversidade, mantendo práticas éticas e transparentes em todos os aspectos de nossos negócios. Nosso foco em sustentabilidade e

ESG não é apenas uma questão de responsabilidade corporativa, mas também de reconhecimento do papel vital que desempenhamos na construção de um mundo melhor para as gerações futuras. Por isso, implementamos melhorias contínuas em nossas atividades, produtos e serviços. Nosso compromisso com a sustentabilidade é uma fonte de orgulho para todos os nossos associados (colaboradores) e parceiros, estamos ansiosos para continuar liderando mudanças positivas em nosso setor e em todo o país. Na frente ambiental, temos bons motivos para comemorar, nossa usina de energia fotovoltaica, utilizada para atender a demanda de energia dos hotéis em Goiás, gerou mais de 2,0 MW de energia solar. Além disso, produzimos internamente, mais de oito toneladas de cloro à base de água, sal e energia, resultando em um sistema seguro e eficiente para tratamento das nossas piscinas. Temos também grande preocupação com o reuso da água e reciclagem de resíduos, bem como um olhar atento ao Projeto Ares (Animais Resgatados do Cerrado), em Rio Quente, que atualmente cuida de 140 animais silvestres, e o Projeto Tamar, na Costa do Saupe, que já devolveu mais de 500 mil filhotes de tartarugas ao mar desde o ano 2000. A Aviva através do "Hub do Bem", nossa plataforma de direcionamento das ações socioambientais nas regiões onde atuamos (Goiás e Bahia), apoiou as comunidades com doações de aproximadamente 16 toneladas de alimentos, além da doação de mais de R\$ 260 mil para entidades sociais. Realizamos novamente ações como Dia Nacional da Alegria (DNA) e Dia Nacional da Pessoa com Deficiência em Parques e Atrações Turísticas (NDNPD), no âmbito do Sistema Integrado de Parques e Atrações Turísticas (SINDEPAT), ao qual são apoiadas pela Aviva, recebendo mais de 6,6 mil pessoas no Hot Park em Goiás. Chegamos ao final de 2024, sempre pautados pela ética, responsabilidade e transparência, seguimos juntos, buscando assumir um papel de protagonistas das mudanças que queremos ver no mundo, colaborando com um planeta melhor para as pessoas e para a natureza. Temos planos de crescimento ambiciosos e seguimos trabalhando em iniciativas para nos preparar para os próximos anos, plano balizado internamente de "O Futuro é Agora". Somos gratos aos nossos associados (colaboradores), clientes, fornecedores, comunidades, ações, estas e todas engajados em construir nossa agenda direcionando a Aviva na sua rota de transformar o turismo e entretenimento com foco em fazer cada vez mais famílias felizes.

Lucila Silva da Costa Araújo - Diretora sem Designação Específica
Luiz Alexandre Garcia - Diretor sem Designação Específica

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 (Em milhares de Reais - R\$)											
	Nota	Consolidado		Controladora			Nota	Consolidado		Controladora	
		2024	2023	2024	2023			2024	2023		
Ativo											
Circulante											
Caixa e equivalentes de caixa	4	233.881	22.332	40	22	Passivo					
Aplicações financeiras	5	-	178.807	-	-	Circulante					
Contas a receber	6	109.810	105.342	-	-	Empréstimos e financiamentos	16	18.084	57.882	-	-
Estoque	7	18.878	17.847	-	-	Arrendamento de ativos - CPC06/IFRS 16	17	3.031	3.407	-	-
Tributos a recuperar		5.423	11.973	1	-	Fornecedores	18	56.459	60.645	-	-
Dividendos receber	23e1	-	-	45.272	19.945	Impostos taxas e contribuições		10.213	8.193	-	-
Adiantamento de dividendos	23e2	-	29.082	-	29.082	IR e CSLL a pagar		1.360	1.252	-	-
IR e CSLL		426	2.071	-	-	Salários, provisões e encargos sociais	19	46.954	42.567	-	-
Despesas antecipadas	9	60.124	44.516	-	-	Contratos Clube de Férias	22	159.157	150.052	-	-
Outros créditos		6.136	6.861	-	1	Dividendos a pagar	23e3	45.822	25.596	45.250	25.091
Total do Ativo circulante		434.678	418.831	45.313	49.050	Dividendos antecipados		-	-	-	28.735
						Adiantamento de clientes	20	63.592	69.834	-	-
						Outras obrigações		11.955	11.441	-	1.027
						Total do passivo circulante		416.627	430.869	45.250	54.853
Não Circulante											
Contas a receber	6	4.055	5.532	-	-	Não circulante					
Aplicações financeiras	5	8.550	41.015	-	-	Empréstimos e financiamentos	16	112.471	74.621	-	-
IR e CSLL diferidos	8	30.667	28.405	-	-	Arrendamento de ativos - CPC06/IFRS 16	17	2.473	5.419	-	-
Despesas antecipadas	9	109	306	-	-	IR e CSLL diferidos	8	64.368	64.368	-	-
Tributos a recuperar		2.468	9.614	-	-	Provisões para demandas judiciais	21	132.222	122.643	-	-
Depósitos judiciais	10	8.590	9.824	-	-	Contratos Clube de Férias	22	405.469	350.661	-	-
Investimentos	11	9.688	9.434	284.386	284.865	Outras obrigações		4.153	8.087	-	497
Propriedades para investimento	12	10.762	11.245	-	-	Total do passivo não circulante		721.156	625.799	-	497
Imobilizado	13	906.041	790.552	-	-	Patrimônio líquido	23				
Intangível	14	2.115	3.324	-	-	Capital social		30.104	30.104	30.104	30.104
Direito Uso	15	5.036	8.516	-	-	Reserva de lucros		115.917	80.636	115.917	80.636
Total do ativo não circulante		988.081	917.767	284.386	284.865	Reserva de reavaliação		16.630	17.228	16.630	17.228
						Ajustes de avaliação patrimonial		121.798	122.070	121.798	122.070
						Lucros à disposição da assembleia		-	-	-	28.527
						Patrimônio líquido atribuível aos acionistas controladores		284.449	278.565	284.449	278.565
						Patrimônio líquido atribuível aos acionistas não controladores		527	1.365		
						Total do patrimônio líquido		284.976	279.930	284.449	278.565
						Total do Passivo e do patrimônio Líquido		1.422.759	1.336.598	329.699	333.915
Total do ativo											
		1.422.759	1.336.598	329.699	333.915						

Caixa e equivalentes de Caixa	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Caixa e bancos	5.333	6.737	-	-
Aplicações financeiras	228.548	15.595	40	22
	233.881	22.332	40	22
As aplicações financeiras com características de equivalentes de caixa referem-se substancialmente as aplicações automáticas e aplicações financeiras com alta liquidez com resgate de até 90 dias, com rendimento anual de aproximadamente 7,3% em 2024 (7,3% em 2023). A exposição da Companhia a riscos de taxas de juros e uma análise de sensibilidade para ativos e passivos financeiros estão divulgadas na Nota Explicativa 32.				
5 Aplicações financeiras				
	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Certificados de depósitos bancários - CDB	-	40.778	-	-
Fundos de renda fixa	8.550	179.044	-	-
	8.550	219.822	-	-
Circulante	-	178.807	-	-
Não circulante	8.550	41.015	-	-
Aplicações financeiras remanescente de curto prazo são as que podem ser resgatadas após três meses, e antes de 12 meses, com rendimentos anuais de aproximadamente 11,5% em 2024 e 2023. A exposição da Companhia a riscos de taxas de juros e uma análise de sensibilidade para ativos e passivos financeiros estão divulgadas na Nota Explicativa 32.				
6 Contas a receber				
	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Clientes	112.151	101.064	112.151	101.064
Valores faturados	3.851	9.242	3.851	9.242
Clientes não faturados (i)	-	967	-	967
Clientes parte relacionadas (ii)	(2.137)	(399)	(2.137)	(399)
Perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa	113.865	110.874	113.865	110.874
Circulante	109.810	105.342	109.810	105.342
Não circulante	4.055	5.532	4.055	5.532
(i) Contas a receber de clientes que ainda não realizaram o check-out da hospedagem.				
(ii) Abertura na Nota Explicativa 24				
a. A composição por idade dos valores a receber vencidos é apresentada a seguir				
	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Contas a receber de clientes				
	2024	2023	2024	2023
Valores a vencer:				
Até 30 dias	32.211	30.489	32.211	30.489
Entre 31 e 60 dias	26.606	15.295	26.606	15.295
Entre 61 e 90 dias	11.067	10.831	11.067	10.831
Entre 91 e 120 dias	8.666	8.436	8.666	8.436
Entre 121 e 180 dias	12.212	12.326	12.212	12.326
Entre 181 e 360 dias	15.087	16.003	15.087	16.003
Acima de 360 dias	4.055	5.532	4.055	5.532
	109.904	98.912	109.904	98.912
Valores vencidos:				
Vencidos até 30 dias	1.949	1.537	1.949	1.537
Vencidos entre 31 e 60 dias	10	186	10	186
Vencidos entre 61 e 90 dias	9	30	9	30
Vencidos entre 91 e 120 dias	47	16	47	16
Vencidos entre 121 e 180 dias	12	30	12	30
Vencidos entre 181 e 360 dias	20	353	20	353
Mais de 360 dias	200	-	200	-
	2.247	2.152	2.247	2.152
TOTAL	112.151	101.064	112.151	101.064
b. A movimentação da provisão para perda estimada com crédito de liquidação duvidosa é apresentada a seguir				
	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Saldo inicial	(399)	(241)	(399)	(241)
Constituição de provisão no exercício	(2.093)	(2.842)	(2.093)	(2.842)
Baixas contra contas a receber	(34)	2.167	(34)	2.167
Reversão de valores recuperados no exercício	389	517	389	517
Saldo final	(2.137)	(399)	(2.137)	(399)
A exposição da Companhia e suas controladas a riscos de crédito e perdas por redução ao valor recuperável, relacionadas a contas a receber de clientes estão divulgadas na Nota Explicativa 32.				
7 Estoques				
	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Alimentos e bebidas	8.390	7.423	8.390	7.423
Manutenção e limpeza	3.945	4.368	3.945	4.368
Materiais administrativos	1.945	1.502	1.945	1.502
Mercadorias para revenda	3.269	3.769	3.269	3.769
Outros	1.329	785	1.329	785
	18.878	17.847	18.878	17.847
O estoque é composto por itens de revenda e consumo e não contém itens obsoletos e nem defeituosos, a companhia opta por não constituir provisão para perda de estoque.				
8 Imposto de renda e contribuição social				
	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Lucro (Prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social	122.640	99.277	115.900	96.308
Equivalência patrimonial	-	-	(116.012)	(96.548)

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Trabalhistas	16.820	(12.232)	16.820	(12.232)
Tributários	5.180	(146)	5.034	57
Cíveis e outros	990	(2.290)	202	2.290
	22.990	(13.166)	9.824	(8.043)

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Terrenos	113.604	-	113.604	-
Edifícios	481.174	(149.856)	331.318	465.206
Instalações	73.961	(38.397)	35.564	64.942
Máquinas e equipamentos	86.757	(44.074)	42.683	71.586
Equipamentos de informática	38.909	(32.487)	6.422	35.477
Veículos	18.384	(12.229)	6.155	17.753
Tratores	394	(207)	187	394
Móveis e utensílios	53.620	(31.866)	21.754	46.960
Culturas permanentes	348	-	348	348
Benefitorias propr. terceiros	16.168	(13.077)	3.091	14.886
Aquífero	178.547	-	178.547	-
Construções em andamento	166.368	-	166.368	70.735
Total	1.228.234	(322.193)	906.041	1.080.771

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Terrenos	113.937	-	113.937	-
Edifícios	465.206	10	15.958	481.174
Instalações	64.942	21	8.998	73.961
Máquinas e equipamentos	71.586	16.989	(1.865)	47
Equipamentos de informática	35.477	3.511	(81)	2
Veículos	17.756	1.019	(341)	(50)
Tratores	394	-	-	-
Móveis e utensílios	46.960	7.953	(1.293)	-
Culturas permanentes	348	-	-	-
Benefitorias propr. terceiros	14.886	-	(4.230)	5.512
Aquífero	178.547	-	-	178.547
Construções em andamento	70.733	126.567	(465)	(30.467)
Total	1.080.772	156.070	(8.608)	-

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Terrenos	113.937	-	113.937	-
Edifícios	465.206	10	15.958	481.174
Instalações	64.942	21	8.998	73.961
Máquinas e equipamentos	71.586	16.989	(1.865)	47
Equipamentos de informática	35.477	3.511	(81)	2
Veículos	17.756	1.019	(341)	(50)
Tratores	394	-	-	-
Móveis e utensílios	46.960	7.953	(1.293)	-
Culturas permanentes	348	-	-	-
Benefitorias propr. terceiros	14.886	-	(4.230)	5.512
Aquífero	178.547	-	-	178.547
Construções em andamento	70.733	126.567	(465)	(30.467)
Total	1.080.772	156.070	(8.608)	-

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Terrenos	113.937	-	113.937	-
Edifícios	465.206	10	15.958	481.174
Instalações	64.942	21	8.998	73.961
Máquinas e equipamentos	71.586	16.989	(1.865)	47
Equipamentos de informática	35.477	3.511	(81)	2
Veículos	17.756	1.019	(341)	(50)
Tratores	394	-	-	-
Móveis e utensílios	46.960	7.953	(1.293)	-
Culturas permanentes	348	-	-	-
Benefitorias propr. terceiros	14.886	-	(4.230)	5.512
Aquífero	178.547	-	-	178.547
Construções em andamento	70.733	126.567	(465)	(30.467)
Total	1.080.772	156.070	(8.608)	-

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Terrenos	113.937	-	113.937	-
Edifícios	465.206	10	15.958	481.174
Instalações	64.942	21	8.998	73.961
Máquinas e equipamentos	71.586	16.989	(1.865)	47
Equipamentos de informática	35.477	3.511	(81)	2
Veículos	17.756	1.019	(341)	(50)
Tratores	394	-	-	-
Móveis e utensílios	46.960	7.953	(1.293)	-
Culturas permanentes	348	-	-	-
Benefitorias propr. terceiros	14.886	-	(4.230)	5.512
Aquífero	178.547	-	-	178.547
Construções em andamento	70.733	126.567	(465)	(30.467)
Total	1.080.772	156.070	(8.608)	-

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Terrenos	113.937	-	113.937	-
Edifícios	465.206	10	15.958	481.174
Instalações	64.942	21	8.998	73.961
Máquinas e equipamentos	71.586	16.989	(1.865)	47
Equipamentos de informática	35.477	3.511	(81)	2
Veículos	17.756	1.019	(341)	(50)
Tratores	394	-	-	-
Móveis e utensílios	46.960	7.953	(1.293)	-
Culturas permanentes	348	-	-	-
Benefitorias propr. terceiros	14.886	-	(4.230)	5.512
Aquífero	178.547	-	-	178.547
Construções em andamento	70.733	126.567	(465)	(30.467)
Total	1.080.772	156.070	(8.608)	-

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Terrenos	113.937	-	113.937	-
Edifícios	465.206	10	15.958	481.174
Instalações	64.942	21	8.998	73.961
Máquinas e equipamentos	71.586	16.989	(1.865)	47
Equipamentos de informática	35.477	3.511	(81)	2
Veículos	17.756	1.019	(341)	(50)
Tratores	394	-	-	-
Móveis e utensílios	46.960	7.953	(1.293)	-
Culturas permanentes	348	-	-	-
Benefitorias propr. terceiros	14.886	-	(4.230)	5.512
Aquífero	178.547	-	-	178.547
Construções em andamento	70.733	126.567	(465)	(30.467)
Total	1.080.772	156.070	(8.608)	-

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Terrenos	113.937	-	113.937	-
Edifícios	465.206	10	15.958	481.174
Instalações	64.942	21	8.998	73.961
Máquinas e equipamentos	71.586	16.989	(1.865)	47
Equipamentos de informática	35.477	3.511	(81)	2
Veículos	17.756	1.019	(341)	(50)
Tratores	394	-	-	-
Móveis e utensílios	46.960	7.953	(1.293)	-
Culturas permanentes	348	-	-	-
Benefitorias propr. terceiros	14.886	-	(4.230)	5.512
Aquífero	178.547	-	-	178.547
Construções em andamento	70.733	126.567	(465)	(30.467)
Total	1.080.772	156.070	(8.608)	-

	Consolidado		Controladora	
	2024	2023	2024	2023
Terrenos	113.937	-	113.937	-
Edifícios	465.206	10	15.958	481.174
Instalações	64.942	21	8.998	73.961
Máquinas e equipamentos	71.586	16.989	(1.865)	47
Equipamentos de informática	35.477	3.511	(81)	2
Veículos	17.756	1.019	(341)	(50)
Tratores	394	-	-	-
Móveis e utensílios	46.960	7.953	(1.293)	-
Culturas permanentes	348	-	-	-
Benefitorias propr. terceiros	14.886	-	(4.230)	5.512
Aquífero	178.547	-	-	178.547
Construções em andamento	70.733	126.567	(465)	(30.467)
Total	1.080.772	156.070	(8.608)	-

Ativo			
Patrimônio líquido	284.757	(682)	300
Capital social	30.638	1.127	300
Receita líquida	531.094	549	—
Resultado líquido do exercício	115.831	181	—
% participação direta			
da controladora no capital social e votante	100,00%	100,00%	99,99%
		2023	
Companhia	Rio Quente		Rio Quente

Ações trabalhistas: Referem-se a reclamações trabalhistas e anulatórias de auto de infração de mesma natureza. As reclamações são demandas movidas por ex-colaboradores em face da Companhia cujos pedidos se resumam em (i) pagamento de verbas rescisórias e seus reflexos; (ii) jornada de trabalho (englobando horas extras, Intrajornada, tempo à disposição, interjornada, adicional noturno, dentre outros pedidos de mesma natureza); (iii) insalubridade; (iv) cancelamento de comissão; (v) acidente de trabalho e doença ocupacional; Há também ações trabalhistas relacionadas a terceiros prestadores de serviço cujos colaboradores demandam em face da Companhia, atribuindo-lhe responsabilidade subsidiária. **Ações Tributárias:** As ações de natureza tributária, discutem IR, CSLL e IPI. A discussão relacionada ao IR e CSLL tem como fundamento o momento da dedução das despesas com corretagem (mediato com a realização da despesa) versus o momento do reconhecimento da receita que se dá quando da efetiva utilização dos serviços adquiridos pelo cliente de contrato de Clube de Férias; No tocante à discussão envolvendo o tributo IPI, o fundamento se pauta na inexistência da regra matriz de incidência do imposto quando se trata de produto destinado para uso próprio (destinatário final). **d. Processos judiciais não provisionados:** Os processos da Companhia e de suas controladas, com grau de risco considerado pelos seus assessores jurídicos como possível, são os relacionados abaixo, para os quais não há previsão contábil.

	Consolidado			
	2024	2023	Qde	Valor
Cível	803	23.405	1.122	34.856
Trabalhista	504	46.479	542	23.031
Tributário	21	118.397	72	66.094
	1.328	188.281	1.736	123.981

Ações cíveis: Os processos cíveis cujos valores não estão provisionados, em vista da sobreposição de classificação (A AVIVA classifica e atribui os três riscos - provável, possível e remoto - para cada um dos seus processos), possuem em sua maioria idênticas discussões aos dos processos de classificação provável e de mesma natureza, contudo, estas contingências tratam-se de parcela/fração/cota parte dos pedidos/ações em que a companhia compreende que não é "possível" afirmar que haverá a realização da despesa, tratando-os como "possível" perda. Neste sentido, para estes casos, em sua maioria, a empresa compreende que houve por parte do(s) demandante(s) a atribuição de valor a um pedido que vai além do usualmente praticável pelos tribunais e por esta razão, uma fração deste ou até mesmo no todo, não merece ser atribuído o risco como "provável", por esta razão, por ser um desdobramento, há a similaridade nas discussões com os processos de classificação provável. **Ações trabalhistas:** Do mesmo modo e conceito aplicado para os processos cíveis, nas ações trabalhistas cujos valores dos pedidos que não foram integralmente classificados como provável perda, sobre o saldo não classificado, a empresa realiza nova análise de critério para determinar a parcela/fração/cota parte dos pedidos/ações em que compreende que não é "possível" afirmar que haverá a realização da despesa, portanto, atribui valores para o risco "possível" e de forma sucessiva e remanescente classifica o restante de risco como remoto (isso se ainda houver saldo de valor de pedido a ser classificado). **Ações Tributárias:** Os processos tributários classificados como possível perda, envolvem divergência entre a Companhia e o Fisco quanto ao reconhecimento dos tributos de modo em geral, sendo as demandas de maior monta (i) ICMS ST nas operações que envolvem a comercialização de bebidas; (ii) recolhimento da CEFEM da controlada indireta RQM; (iii) ISSQN da controlada indireta Sauipe S.A., no caso da manutenção da aplicação de benefício fiscal de redução de alíquota; e (iv) fórmula de cálculo do ICMS sobre energia elétrica adquirida em mercado livre, também discutida em sede da controlada Sauipe S.A.

22 Contratos do Clube de Férias
O Aviva Vacation Club é uma modalidade do Clube de Férias em que a venda de diárias para fins de hospedagem é realizada de forma antecipada. Estas diárias serão utilizadas pelos clientes fidelizados em até 25 anos dependendo do produto adquirido, em forma de subscrição garantindo a disponibilidade e preços ofertados. Ou seja, neste modelo de fidelização os clientes adquirem o direito de uso de unidade hoteleira através do Contrato de Cessão de Direito de Uso, previsto na Lei Geral do Turismo (L. 11.771, de 17/09/2008). Ao aderir ao programa do Clube de Férias, o cliente fidelizado terá os seus pontos disponíveis de acordo com a integralização (pagamento) do contrato. A quantidade de pontos contratados e a vigência do contrato serão determinados de acordo com o produto escolhido. Os pontos podem ser convertidos em diárias nos resorts conforme o produto e conveniência de cada cliente. Quando da utilização da hospedagem, o cliente contribui adicionalmente com uma taxa de manutenção (para cobrir os custos operacionais do hotel) mais uma taxa de alimentação (para ter acesso ao regime de alimentação "meia-pensão" com direito a café da manhã e almoço no Rio Quente Resorts ou "all inclusive" com direito à alimentação e bebidas no complexo Costa do Sauipe Resorts) e, caso o cliente não utilize suas diárias, dentro do período aquisitivo contratado, anualmente é efetuada uma redução do saldo de pontos como receita de não utilização. O contrato extingue-se quando o saldo de pontos contratados é utilizado na sua totalidade ou pelo término da validade do contrato, considerando o que ocorrer primeiro. O valor líquido de vendas antecipadas classificado no passivo, totalizando em 2024 R\$ 564.626 no consolidado e R\$ 489.458 no individual para nós é um grande fator de geração futura de receitas. Considerando as receitas recorrentes adicionais (taxas de manutenção e regime de alimentação "meia-pensão" ou "all inclusive") que os clientes gerarão futuramente com suas próximas hospedagens, o que chamamos de "lifetime value" dos clientes fidelizados, teremos um grande potencial de geração de novas receitas ao longo da vigência dos contratos.

Os passivos dos contratos do Clube de Férias são apresentados de forma líquida, reduzido pelos recebíveis, conforme quadro a seguir:

	Consolidado	
	2024	2023
	500.713	470.262
Venda de contratos (i)	844.316	772.410
Recebimento de taxa de manutenção (ii)	51.943	49.512
Baixa pontos por pagamento de parcelas financeiras (iii)	(23.921)	(17.713)
Cancelamento de contratos (iv)	(428.507)	(410.096)
Receita por utilização do contrato (v)	(142.028)	(135.870)
Receita contrato InCasa Residence Club (vi)	(1.559)	(4.012)
Receita por utilização taxa de manutenção (vii)	(59.357)	(56.454)
Multa por cancelamentos (viii)	(8.209)	(4.613)
Compensação de contas a receber (ix)	(168.765)	(162.713)
	564.626	500.713
	159.157	150.502
	405.469	350.661

(i) Valor dos contratos vendidos no período; (ii) Valor adicional de Taxa de manutenção pago pelos clientes para utilização da hospedagem (iii) Utilização do saldo de pontos já pagos, para amortizar parcelas do contrato em aberto no Contas a receber. (iv) Valor dos contratos cancelados no período (v) Reconhecimento da receita e redução do saldo de pontos do contrato por conversão em hospedagem (vi) Receita referente ao certificado de hospedagem do contrato InCasa Residence Club, realizado pela intercambiadora. (vii) Reconhecimento da receita do adicional de taxa de manutenção no momento da hospedagem (viii) Multa por cancelamento definidos em contratos (ix) Valor do Contas a receber eliminado com saldo do passivo

23 Patrimônio líquido

a. Capital social: O Capital Social em 31 de dezembro de 2024 e 2023, totalmente subscrito e integralizado é de R\$30.104, é composto por 8.591 mil ações ordinárias, normativas, sem valor nominal. **b. Reserva de reavaliação:** Refere-se à reserva de reavaliação integrante dos bens do imobilizado, líquida da realização por meio de depreciação e dos impostos difíceis. **c. Ajustes de avaliação patrimonial:** Na transição das práticas contábeis para os CPCs foram atribuídos custos aos ativos imobilizados alocados nas rubricas de terrenos ao Ativo Thermal (representado pelo conjunto de ativos terreno e a jazida mineral) das controladas Rio Quente Mineradora e Rio Quente Incorporadora e Venda Ltda., de forma a refletir o valor justo desses ativos na data de adoção dos novos pronunciamentos. A Companhia e suas controladas registraram na conta ajuste de avaliação patrimonial o reflexo dos ajustes realizados na controlada Rio Quente Mineração. A realização do ajuste de avaliação patrimonial para lucros acumulados ocorre na proporção da realização do ativo imobilizado correspondente. **d. Destinação de lucros:** Após o término do exercício social, o lucro terá a seguinte destinação: Reserva legal: é constituída a razão de 5% sobre o lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do art.193 da Lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. Dividendos obrigatórios: constituído do mínimo legal de 25% do lucro líquido ou outro percentual em patamar superior deliberado em assembleia, sempre incidentes sobre o exercício ajustado na forma do artigo 202 da Lei 6.404/76 e em obediência ao estatuto social da empresa e acordo de acionistas. Outras reservas de lucros: os acionistas poderão deliberar a adoção de reservas de lucros conforme a conveniência destes, contudo, se submetem aos limites legais, estatutários, acordo de acionistas e políticas de dividendos.

Composição da reserva legal e dos dividendos obrigatórios:

	2024	2023
Lucro líquido do exercício	115.900	96.308
Realização de reservas de reavaliação	598	662
Realização ajuste de avaliação patrimonial	272	-
Lucro líquido ajustado para apropriação da reserva legal	116.770	96.970
Capital Social	30.104	30.104
Limite para constituição reserva legal 20% do capital	6.021	6.021
Reserva legal constituída	6.021	3.123
Reserva legal - 5% do resultado do exercício (i)	-	(2.898)
Resultado base para distribuição de dividendos	116.770	94.072
Dividendos mínimos obrigatórios - 25%	29.193	23.518

(i) Não houve adição à Reserva Legal no exercício, uma vez que seu valor atingiu 20% do capital social no exercício findo em 31 de dezembro de 2023. **e. Lucros à disposição da Assembleia:** Em 31 de dezembro de 2023, o valor de R\$28.735 (R\$28.735 em 2022), refere-se a saldo remanescente do lucro líquido do exercício social findo em 31 de dezembro de 2019 (após a aprovação do pagamento de dividendos e demais destinações), o qual os acionistas expressamente não chegaram a um acordo quanto a sua destinação. Em 6 de abril de 2022, uma das acionistas propôs ação judicial em face da Companhia e das demais acionistas (diretas e indiretas), a fim de discutir o impasse quanto a destinação da parcela dos lucros referenciado acima. Dessa forma, em atendimento aos acionistas, destinatários por lei do resultado do exercício, e decisão liminar no referido processo, os valores ficaram classificados como "Lucros à disposição da Assembleia" até que houvesse

forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante na Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:
A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS Accounting Standards) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras individuais e consolidadas livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possuem influência, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O

risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejar nossos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Brasília, 27 de março de 2025.

KPMG Auditores Independentes Ltda. **Fernando Rogerio Liani**
CRC SP-014428/O-6 F-DF Contador CRC 1SG229193/O-2

por parte dos acionistas ou do juízo competente uma definição expressa da sua destinação, podendo ser capitalizado ou distribuído como dividendos. Em 31 de julho de 2023, o Conselho de Administração aprovou em reunião extraordinária, o pagamento dos R\$ 28.735, realizado em agosto de 2023, a ser classificado inicialmente a título de adiantamento de dividendos, sendo que deveria, em momento oportuno com a celebração do novo acordo societário, ser deliberado em Assembleia Geral a conversão deste valor em dividendos definitivos e abatidos a rubrica de "Lucros à disposição da Assembleia". Na Assembleia Geral Extraordinária de 11 de março de 2024, os acionistas aprovaram a conversão do adiantamento de dividendos relativos ao exercício social de 2019, em dividendos definitivos, com a consequente baixa da rubrica de "Lucros à disposição da Assembleia", conforme previsto no Termo de Convivência firmado em 31 de julho de 2023.

f. Movimentação dos adiantamentos de dividendos:

f.1 Dividendos a receber

	Consolidado	Controladora		Consolidado	Controladora
	2024	2023		2024	2023
Saldo de dividendos a receber	-	-	Companhia Thermas do Rio Quente	45.272	19.945
	-	-		45.272	19.945
Movimentação dos dividendos a receber	2024	2023	2024	2023	2023
Saldo inicial	-	224	19.945	-	-
Recebimento dividendos da Companhia Thermas do Rio Quente	-	(224)	-	-	-
A receber da Companhia Thermas do Rio Quente	-	-	28.854	19.945	-
Dividendos complementares a receber sobre resultado 2023	-	-	59.318	-	-
Amortização de dividendos com pagamento de ações minoritários Mineração	-	-	(1.431)	-	-
Amortização de dividendos com pagamento de mútuo	-	-	(214)	-	-
Pagamento de dividendos	-	-	(61.200)	-	-
Saldo final	-	-	45.272	19.945	-

f.2 Adiantamento de dividendos

	Consolidado	Controladora		Consolidado	Controladora
	2024	2023		2024	2023
Algar S.A.	-	14.541	-	14.541	-
FLC Participações investimentos S.A.	-	14.541	-	14.541	-
	-	29.082	-	29.082	-

f.3 Dividendos a pagar

	Consolidado	Controladora		Consolidado	Controladora
	2024	2023		2024	2023
Algar S.A.	22.625	12.545	22.625	12.545	-
FLC Participações investimentos S.A.	22.625	12.545	22.625	12.545	-
Minoritários da Rio Quente Empreendimentos e Participações S.A.	-	1	-	1	-
Minoritários da Rio Quente Mineração Ltda	-	115	-	-	-
Minoritários da Rio Quente Incorporações e Venda Ltda	572	390	-	-	-
	45.822	25.596	45.250	25.091	-
Consolidado	2024	2023	Controladora	2024	2023
Saldo inicial	25.596	2.662	25.091	1.576	-
Dividendos a pagar	81.461	23.516	81.394	-	-
Pagamento de dividendos	(60.888)	(582)	(60.888)	23.515	-
Amortização adiantamento de dividendos	(347)	-	(347)	-	-
Saldo final	45.822	25.596	45.250	25.091	-

f.4 Dividendos recebidos antecipados

	Consolidado	Controladora		Consolidado	Controladora
	2024	2023		2024	2023
Companhia Thermas do Rio Quente	-	-	-	28.735	-
	-	-	-	28.735	-

24 Partes relacionadas

A Administração identificou como partes relacionadas: os acionistas controladores, os administradores, os conselheiros e demais membros do pessoal-chave da Administração e seus familiares, conforme definições contidas no Pronunciamento Técnico CPC 05 (R1). A seguir estão relacionadas as transações realizadas entre as partes relacionadas: Os principais saldos até 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro 2023 de ativos com partes relacionadas e os resultados produzidos estão apresentados a seguir:

Clientes partes relacionadas:

	Consolidado	
	2024	2023
Rio Quente Mineração Ltda.	-	922
Rio Quente consultoria e Assessoria Ltda	-	45
Total	-	967

Remuneração dos administradores

A remuneração dos administradores, responsáveis pelo planejamento, direção e controle dos negócios da Companhia e controladas, que incluem os membros do conselho de administração e diretores estatutários são computadas como custos e despesas do exercício, incluindo os benefícios e encargos sociais correspondentes, estão apresentadas a seguir:

	2024	2023
Salários e outros benefícios de curto prazo	5.802	2.779
Participação no resultado	2.312	1.480
	8.114	4.259

25 Receita operacional líquida

	Consolidado	
	2024	2023
Receita de venda de mercadoria	180.902	161.268
Receita de serviço	483.387	457.311
Receita do Clube de Férias	202.943	194.238
Receita operacional bruta	867.232	812.817
(-) Deduções de vendas	(44.832)	(37.246)
	822.400	775.571

26 Custos das mercadorias vendidas e dos serviços prestados

	Consolidado	Controladora		Consolidado	Controladora
	2024	2023		2024	2023
Pessoal	(182.911)	(164.170)	-	-	-
Materiais indiretos	(15.446)	(15.647)	-	-	-
Serviços de terceiros	(55.917)	(54.619)	-	(62)	-
Depreciação e amortização	(34.068)	(33.821)	-	-	-
Custos dos serviços prestados	(38.371)	(41.741)	-	-	-
Custo das mercadorias vendidas	(136.856)	(127.921)	-	-	-
Outros (i)	(447)	(2.152)	-	(1)	-
	(464.016)	(440.071)	-	(63)	-

(i) Inclui despesas com decoração, gastos internos, transporte de hospedes, gastos legais e taxas.

27 Despesas com vendas

	Consolidado	
	2024	2023
Pessoal	(74.380)	(57.974)
Materiais	(3.200)	(7.595)
Serviços de terceiros	(17.845)	(14.709)
Depreciação e amortização	(730)	(602)
Marketing	(29.741)	(22.099)
Despesas internas de comercialização	(9.880)	(6.127)
Despesas de viagens e alimentação	(3.427)	(3.445)
Outras (i)	(4.226)	(2.323)
	(143.429)	(114.874)

(i) Inclui despesas com combustíveis e lubrificantes, IPU, Gastos legais e taxas etc.

28 Despesas gerais e administrativas

	Consolidado	Controladora		Consolidado	Controladora
	2024	2023		2024	2023
Pessoal	(44.697)	(46.720)	-	-	-
Serviços de terceiros	(25.453)	(30.144)	(65)	-	-
Depreciação e amortização	(6.285)	(8.793)	-	-	-
Impostos e Taxas	(4.987)	(7.275)	(7)	-	-
Água e esgoto	(2.696)	(2.642)	-	-	-
Despesas de viagens e alimentação	(2.759)	(3.009)	-	-	-
Manutenções	(1.615)	(2.297)	-	-	-
Outras (i)	(4.511)	(3.399)	-	(72)	-
	(92.973)	(104.279)	(72)	-	-

(i) Inclui gastos material de limpeza, utensílios de pequeno valor, seguro predial e material de decoração.

29 Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas

	Consolidado	Controladora		Consolidado	Controladora
	2024	2023		2024	2023
Bonificação / Merchandising	231	68	-	-	-
Aluguel/Arrendamento	13.020	11.223	-	-	-
Clube de Férias	8.209	8.034	-	-	-
Multa por cancelamento de contrato evento	5	141	-	-	-
Indébito Tributário	43	4.967	-	-	-
Receita com parcerias	2.126	2.093	-	-	-
Receita venda ativo imobilizado	2.386	62	-	-	-
Receita de Carta de Crédito prescrita	333	2.684	-	-	-
Outras receitas	1.542	397	-	(94)	-
Subtotal	27.895	29.669	-	(94)	-

Diretoria

Lucilia Silva da Costa Araújo
Diretora sem Designação Específica

Luiz Alexandre Garcia
Diretor sem Designação Específica

Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante na Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:
A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS Accounting Standards) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras individuais e consolidadas livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas
Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 03 Abril 2025, 08:43:23

Documento: RIOQUENTE_BAL2024_O-Hoje_Completo DIGITAL - V2.Pdf

Número: f9dde90f-4f8f-414c-99ca-e1739c64f3a2

Data da criação: 03 Abril 2025, 08:43:10

Hash do documento original (SHA256): 5895c651db957213bd164b25572c89d4c931c7cc2544cb793bc59bed691ca788



Assinaturas

FATURAMENTO@OHOJE.COM.BR

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#).

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número f9dde90f-4f8f-414c-99ca-e1739c64f3a2, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign f9dde90f-4f8f-414c-99ca-e1739c64f3a2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.