

Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de Reais - R\$)

Ativo	Nota	Controladora		Consolidado		Nota	Controladora		Consolidado		2023
		2024	2023	2024	2023		2024	2023	2024	2023	
Circulante											
Caixa e equivalentes de caixa	10	270.517	502.760	336.119	537.289	20	7.356	4.769	18.016	11.670	
Instrumentos financeiros derivativos	30	62.552	49.920	62.552	49.920	21	362.769	421.319	393.497	424.634	
Contas a receber de clientes	11	415.899	363.354	417.267	364.490	Pessoal, encargos e benefícios sociais	8.226	3.909	10.156	5.522	
Estoques	12	15.359	24.613	44.070	57.580	Encargos tributários	1.117	1.969	1.295	2.079	
Ativos biológicos	15	42.258	56.198	141.278	78.861	Dividendos a pagar	24.c	38.971	105.323	38.971	105.323
Impostos a recuperar	13	364	855	17.763	17.576	Impostos de renda e contribuição social a pagar	3.207	-	3.207	-	
Imposto de renda e contribuição social	23.a	7.520	9.481	9.738	11.052	Contas a pagar a partes relacionadas	14	19.701	37.382	19.701	37.382
Outros ativos	3.627	10.660	5.066	12.084	Outras contas a pagar	646	371	1.386	487		
Total do ativo circulante		818.096	1.017.841	1.033.853	1.128.852	Total do passivo circulante		441.993	575.042	486.229	587.097
Não circulante											
Adiantamento para aumento de capital	14	18.000	-	-	-	Fornecedores	20	243	559		
Contas a receber	11	705.716	700.731	705.716	700.950	Empreéstimos e financiamentos	21	1.516.072	1.980.084	1.516.072	1.980.485
Depósitos judiciais	22.c	1.529	1.543	1.619	1.631	Contas a pagar a partes relacionadas	14	3.084	380	2.485	-
Contas a receber de partes relacionadas	14	25.463	57.574	57.574	-	Provisão para contingências	22	20.659	21.403	23.592	24.170
Imposto de renda e contribuição social diferidos	23.b	43.168	30.674	57.574	57.765	Total do passivo não circulante		1.539.815	2.001.867	1.542.329	2.005.214
Total do realizable a longo prazo		793.876	733.527	764.909	760.346	Total do passivo		1.981.800	2.576.909	2.028.621	2.592.311
Investimentos	17	410.037	730.560	-	-	Patrimônio líquido		24	24	24	24
Ativos biológicos	15	13.485	34.638	35.905	44.602	Capital social	255.778	256.778	256.778	256.778	
Propriedade para investimentos	16	-	422	-	422	Reserva de lucros	178.275	123.194	178.275	123.194	
Imobilizado	18	353.494	617.604	784.653	1.382.906	Dividendos adicionais	204.010	-	204.010	-	
Intangível	19	25.612	26.299	17.776	28.068	Ajuste de avaliação patrimonial	(1.261)	-	(1.261)	-	
Total do ativo não circulante		1.596.504	2.143.050	1.603.243	2.216.344	Total do patrimônio líquido atribuível aos controladores		432.792	583.982	432.792	583.982
Total do ativo		2.414.600	3.160.891	3.637.096	3.345.196	Total do patrimônio líquido		432.792	583.982	408.475	587.097

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de Reais)

Nota	Reservas		Ajuste de avaliação patrimonial	Lucros (prejuízos) acumulados	Participação de não controladores	Total do patrimônio líquido	Nota	Reservas		Ajuste de avaliação patrimonial	Lucros (prejuízos) acumulados	Participação de não controladores	Total do patrimônio líquido
	Capital social	Legal					Nota	Capital social	Legal				
Saldos em 31 de dezembro de 2022													
Resultado do exercício	256.778	-	-	-	-	188.065	-	256.778	-	188.065	-	188.065	-
Constituição de reserva legal	24.b	-	24.835	-	-	(68.713)	-	(496.707)	-	(10.044)	-	(496.707)	-
Dividendos mínimos obrigatórios propostos-25%	24.c	-	-	-	-	496.707	-	496.707	-	496.663	-	496.663	-
Dividendos adicionais	24.c	-	-	-	-	(100.790)	-	(100.790)	-	(100.790)	-	(100.790)	-
Constituição de reserva de lucros	24.c	-	-	98.359	-	(204.010)	-	(204.010)	-	(204.010)	-	(204.010)	-
Participação adquirida por terceiros	-	-	-	-	-	(96.359)	-	(96.359)	-	(96.359)	-	(96.359)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023		256.778	24.835	98.359	204.010	-		583.982	168.903	752.885	-	752.885	-
Redução do capital social	1.1	(1.000)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.000)	-	-
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constituição de reserva legal	24.b	-	3.665	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios propostos-25%	24.c	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos adicionais	-	-	(800)	-	-	-	-	-	-	-	(800)	-	-
Pagamento de dividendos	-	-	-	-	(204.010)	-	-	-	-	-	(204.010)	-	-
Constituição de reserva de lucros	24.c	-	-	52.216	-	-	-	-	-	-	(52.216)	-	-
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	(1.261)	-	-	-	-	-	(1.261)	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024		255.778	28.500	149.775	-	(1.261)		432.792	175.683	608.475	-	608.475	-

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
(Em milhares de Reais)

I. Contexto operacional

A Bartira Agropecuária S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima de capital fechado com sede na Rua 3, nº 1022, 13º andar, Setor Oeste, Goiânia - GO, que tem por objeto o desenvolvimento de atividades da agricultura pecuária e silvicultura, a produção e comercialização de produtos de lavouras temporárias e permanentes, a produção e comercialização de sementes e mudas, a cria, recria, engorda e comercialização de bovinos, a criação e comercialização de material genético destinado à reprodução animal, a exportação e importação de produtos agropecuários próprios ou para uso próprio, prestação de serviços de gestão e desenvolvimento de empreendimentos agropecuários, a prestação de serviços de benefício, limpeza, secagem e armazenamento de grãos próprios ou de terceiros, a compra, venda e administração de imóveis rurais próprios, a pesquisa, lavoura e comercialização de recursos minerais destinados à agricultura e a participação de capital de outras sociedades.

I.1. Reestruturação societária

Em 19 de setembro de 2023, a Companhia constituiu a empresa SPaulo Participações Ltda., sociedade em parceria limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.231.035/001-35, com sede na cidade de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, na Avenida Coronel José Soares Marcondes, nº 983, Sala 82-B1, Bairro Bosque, CEP 19010-080, com objetivo de atividades na gestão de participações societárias, o desenvolvimento de atividades de consultoria em gestão empresarial, cultivo de soja, serviço de pulverização e controle de pragas agrícolas e serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita.

Em 03 de outubro de 2023, a Companhia constituiu a empresa Agrofaz 001 Ltda., sociedade em parceria

eliminados na preparação das demonstrações financeiras consolidadas. Ganhos não realizados, se houver, oriundos de transações com controladas, registrados por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação da Companhia nas controladas. Prejuízos não realizados, se houver, são eliminados da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente até o ponto em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

Descrição dos principais procedimentos de consolidação:

• Eliminação dos saídos das contas de ativos e passivos entre as companhias consolidadas.

• Eliminação das participações da Controladora no patrimônio líquido das controladas.

Eliminação dos saídos de receitas e despesas, bem como de lucros não realizados, decorrentes de negócios entre as companhias. Perdas não realizadas são eliminadas da mesma maneira, mas apenas quando não há evidências de problemas de recuperação dos ativos relacionados.

b. Recita operacional

Venda de produtos

A Companhia e suas controladas seguem a estrutura conceitual da norma para reconhecimento da receita, que é baseada no modelo de cinco etapas: (i) identificação de contratos com clientes; (ii) identificação de obrigações de desempenho nos contratos; (iii) determinação do preço da transação; (iv) alocação do preço da transação à obrigação de desempenho prevista nos contratos; e (v) reconhecimento da receita quando a ocorrência de desempenho é atendida.

A receita é reconhecida quando não há mais obrigação de desempenho para ser atendida pela Companhia e pelas suas controladas, portanto, quando o controle dos produtos é transferido ao cliente e este tem a capacidade de determinar o seu uso e obter substancialmente todos os benefícios do produto. E mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, deduzida de quaisquer estimativas de devoluções, descontos comerciais e/ou bonificações concedidos ao comprador e outras deduções similares.

c. Benefícios de curto prazo a empregados

Obrigações de benefícios de curto prazo a empregados são reconhecidas como despesas de pessoal conforme o serviço correspondente seja prestado. O passivo é reconhecido pelo montante do pagamento esperado caso a Companhia tenha uma obrigação legal ou construtiva de pagar esse montante em função de serviço passado prestado pelo empregado e a obrigação possa ser estimada de maneira confiável.

d. Receitas financeiras e despesas financeiras

As receitas e as despesas financeiras da Companhia compreendem:

• Juros sobre aplicações financeiras

• Receta de juros

• Ganhos/perdas com instrumentos financeiros derivativos

• Ganhos/perdas líquidos de variação cambial sobre ativos e passivos financeiros

• Despesas com juros sobre empréstimos e financiamentos

As receitas e as despesas financeiras são reconhecidas no resultado através do método dos juros efetivos. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os pagamentos ou recebimentos de caixa futuros estimados durante a vida esperada do instrumento financeiro para:

• O valor contábil bruto do ativo financeiro

• O custo amortizado do passivo financeiro

Na data da receita ou despesa de juros, a taxa de juros efetiva é aplicada ao valor contábil bruto do ativo (quando o ativo não está com redução ao valor recuperável) ou ao custo amortizado do passivo. No entanto, para ativos financeiros que sofreram perda de valor recuperável após o reconhecimento inicial, a receita de juros é calculada aplicando a taxa de juros efetiva ao custo amortizado do ativo financeiro. Se o ativo não estiver mais com redução ao valor recuperável de crédito, o cálculo da receita de juros será revertido para a base bruta.

e. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social corrente são calculados de acordo com os registros contábeis regulamentares, utilizando-se a metodologia do lucro real. No critério de apuração pelo lucro real os impostos são calculados como um percentual do lucro líquido ajustado, de acordo com a legislação tributária vigente, aplicando-se uma taxa de 25% para o imposto de renda e 9% para contribuição social.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda correntes e diferidos. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado a menos que estejam relacionados à combinação de negócios ou itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes.

f. Despesas de imposto de renda e contribuição social corrente

O imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber calculado sobre o lucro ou o prejuízo tributável do exercício e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores. E mensurado com base nas taxas de impostos decretadas ou subseqüentemente decretadas na data do balanço. O imposto corrente também inclui qualquer imposto a pagar decorrente da declaração de dividendos.

O imposto corrente ativo e passivo são compensados somente se alguns critérios forem atendidos.

g. Despesas de imposto de renda e contribuição social diferido

O imposto diferido é reconhecido com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins de demonstrações financeiras e os correspondentes valores usados para fins de tributação.

Um ativo de imposto de renda e contribuição social diferido é reconhecido em relação aos prejuízos fiscais, créditos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis não utilizadas na extensão em que seja provável que os futuros sujeitos à tributação estejam disponíveis e contra os quais serão utilizados. Ativos de imposto de renda e contribuição social diferidos são revisados a cada data de balanço e são reduzidos na extensão em que sua realização não seja mais provável.

Ativos e passivos fiscais diferidos são mensurados com base nas alíquotas que se espera aplicar às diferenças temporárias quando elas forem revertidas, baseando-se nas alíquotas que foram decretadas até a data do balanço.

A mensuração do imposto diferido reflete as consequências tributárias que seguiriam a maneira sob a qual a Companhia esperaria recuperar ou liquidar o valor contábil de seus ativos e passivos.

O imposto diferido ativo e passivo são compensados somente se alguns critérios forem atendidos.

h. Ativos biológicos

Os ativos biológicos "pecuária" são mensurados pelo valor justo, deduzidos das despesas de venda. Alterações no valor justo menos despesas de venda são reconhecidas no resultado. Custos de venda incluem todos os custos que seriam necessários para vender os ativos, incluindo despesas de transporte.

i. Estoques

Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido. Os custos dos estoques são avaliados ao custo médio de aquisição ou de produção e incluem gastos incorridos na aquisição de estoques, custos de produção e transformação e outros custos incorridos em trânsito às suas localizações e condições existentes.

O valor realizável líquido é o preço estimado de venda no curso normal dos negócios, deduzido dos custos estimados de conclusão e despesas de vendas.

j. Investimentos

O investimento nas empresas ou na empresa sobre a qual a Companhia exerce influência significativa é contabilizado pelo método de equivalência patrimonial, sendo inicialmente contabilizado no balanço patrimonial ao custo, adicionando das mudanças após a aquisição da participação societária.

A demonstração do resultado reflete a parcela dos resultados das operações das coligadas com base no método de equivalência patrimonial. Quando uma mudança for diretamente reconhecida no patrimônio líquido da coligada, a Companhia reconhecerá sua parcela nas variações ocorridas e divulgará esse fato, quando aplicável, na demonstração das mutações do patrimônio líquido.

Após a aplicação do método de equivalência patrimonial, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre o investimento em sua coligada. A Companhia determina, em cada data de fechamento do balanço patrimonial, se há evidência objetiva de que o investimento na coligada sofreu perda por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante de perda por redução ao valor recuperável como a diferença entre o valor recuperável da coligada e o valor contábil, e reconhece o montante na demonstração do resultado.

Quando ocorrer perda de influência significativa sobre a coligada, a Companhia passa a reconhecer o investimento a valor justo.

k. Imobilizado

l. Reconhecimento e mensuração

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e quaisquer perdas acumuladas por redução ao valor recuperável (impairment).

Quando partes significativas de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis são registradas como itens individuais (componentes principais) de imobilizado.

A Companhia optou por reavaliar os ativos imobilizados pelo custo atribuído (deemed cost) na data de abertura do exercício de 2010 (1º de abril de 2009). O efeito apurado foi reconhecido em conta de reserva de avaliação patrimonial, no patrimônio líquido da Companhia, e é amortizado pela depreciação, alienação ou obsolescência dos bens.

Quaisquer ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são reconhecidos no resultado.

m. Custos subsequentes

Gastos subsequentes são capitalizados apenas quando é provável que benefícios econômicos futuros associados com os gastos serão auferidos pela Companhia. Gastos de manutenção e reparos recurrentes são reconhecidos no resultado quando incorridos.

n. Depreciação

A depreciação é calculada sobre o valor depreciável, que é o custo de um ativo, ou outro valor substituto do custo, deduzido do valor residual.

A depreciação é reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado, já que esse método é o que mais perfeiamente reflete o uso daquele item.

Ativos intangíveis e permanentes, que têm vidas úteis finitas, são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada e quaisquer perdas acumuladas por redução ao valor recuperável.

o. Gastos subsequentes

Os gastos subsequentes são capitalizados somente quando eles aumentam os futuros benefícios econômicos incorporados no ativo específico ao qual se relacionam. Todos os outros gastos são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

p. Amortização

A amortização é calculada utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens para amortizar o custo de itens de ativo intangível, líquido de seus valores residuais estimados. A amortização é reconhecida no resultado. O ativo não é amortizado. A vida útil estimada é a seguinte:

Taxa (%) a.a.

As taxas médias anuais ponderadas para os períodos corrente e comparativo são as seguintes:

Controladora Consolidado

2024 2023 2024 2023

Seringueiras 3% 3% 3% 3%

Pastagens 10% 10% 10% 10%

Máquinas, equipamentos e instalações 10% 10% 10% 10%

Tratores 8% 8% 8% 8%

Colheitadeiras 8% 8% 8% 8%

Edifícios e construções 4% 4% 4% 4%

Computadores e periféricos 20% 20% 20% 20%

Móveis e utensílios 10% 10% 10% 10%

Desenvolvimento de solo 7% 7% 7% 7%

Silos 3% 3% 3% 3%

Outros 10% a 20% 10% a 20% 10% a 20% 10% a 20%

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revisados a cada data de encerramento do exercício e ajustados caso seja apropriado.

q. Intangível e ativo

o. Ativo

O ativo resultante na aquisição de controlada é medido pelo custo, deduzido das perdas acumuladas por redução ao valor recuperável.

p. Outros ativos intangíveis

Outros ativos intangíveis, que são adquiridos pela Companhia e que têm vidas úteis finitas, são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada e quaisquer perdas acumuladas por redução ao valor recuperável.

q. Móveis e utensílios

Os móveis e utensílios são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada e quaisquer perdas acumuladas por redução ao valor recuperável.

r. Desenvolvimento de solo

O desenvolvimento de solo é reconhecido inicialmente quando a Companhia adquire o direito de uso de uma área.

s. Ativos financeiros

Os ativos financeiros são mensurados pelo custo amortizado; a menos que seja devidamente comprovado que o ativo financeiro é de natureza de hedge.

t. Derivativos financeiros

Os derivativos financeiros são mensurados pelo custo amortizado, a menos que seja devidamente comprovado que o derivativo financeiro é de natureza de hedge.

u. Gastos de manutenção e reparos

Os gastos de manutenção e reparos são mensurados pelo custo amortizado, a menos que seja devidamente comprovado que o gasto é de natureza de hedge.

v. Gastos de alienação

Os gastos de alienação são mensurados pelo custo amortizado, a menos que seja devidamente comprovado que o gasto é de natureza de hedge.

w. Gastos de alienação

Os gastos de alienação são mensurados pelo custo amortizado, a menos que seja devidamente comprovado que o gasto é de natureza de hedge.

x. Gastos de alienação

Os gastos de alienação são mensurados pelo custo amortizado, a menos que seja devidamente comprovado que o gasto é de natureza de hedge.

y. Gastos de alienação

Os gastos de alienação são mensurados pelo custo amortizado, a menos que seja devidamente comprovado que o gasto é de natureza de hedge.

z. Gastos de alienação

Os gastos de alienação são mensurados pelo custo amortizado, a menos que seja devidamente comprovado que o gasto é de natureza de hedge.

aa. Gastos de alienação

Os gastos de alienação são mensurados pelo custo amortizado, a menos que seja devidamente comprovado que o gasto é de natureza de hedge.

ab. Gastos de alienação

Os gastos de alienação são mensurados pelo custo amortizado, a menos que seja devidamente comprovado que o gasto é de natureza de hedge.

ac. Gastos de alienação

Os gastos de alienação são mensurados pelo custo amortizado, a menos que seja devidamente comprovado que o gasto é de natureza de hedge.

ad. Gastos de alienação

Os gastos de alienação são mensurados pelo custo amortizado, a menos que seja devidamente comprovado que o gasto é de natureza de hedge.

ae. Gastos de alienação

Os gastos de alienação são mensurados pelo custo amortizado, a menos que seja devidamente comprovado que o gasto é de natureza de hedge.

af. Gastos de alienação

Os gastos de alienação são mensurados pelo custo amortizado, a menos que seja devidamente comprovado que o gasto é de natureza de hedge.

ag. Gastos de alienação

Os gastos de alienação são mensurados pelo custo amortizado, a menos que seja devidamente comprovado que o gasto é de natureza de hedge.

ah. Gastos de alienação

Os gastos de alienação são mensurados pelo custo amortizado, a menos que seja devidamente comprovado que o gasto é de natureza de hedge.

ai. Gastos de alienação

Os gastos de alienação são mensurados pelo custo amortizado, a menos que seja devidamente comprovado que o gasto é de natureza de hedge.

aj. Gastos de alienação

17 Investimentos										O quadro abaixo apresenta a movimentação dos saldos de investimentos da controladora em suas controladas diretas:											
Os percentuais de participação, os saldos patrimoniais e de resultado das controladas e o resultado de equivalência estão apresentados a seguir:										Saldo em 31/12/2023	Integralizações e reduções de capital	Equivalência patrimonial	Dividendos recebidos	Venda	Adiantamento futuro	Saldo em 31/12/2024					
Controladora	Percentual de participação	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo circulante	Passivo não circulante	Patrimônio líquido	Resultado do exercício	Efeito no resultado da controladora													
31 de dezembro de 2024																					
CMBM Participações Ltda.	70%	17.073	617.370	13.674	17.158	603.611	22.599	15.819	CMBM Participações Ltda.(ii)	394.108	-	15.819	-	-	-	409.927					
Baritira Gestão Agropecuária Ltda.	100%	110	-	-	-	110	1	1	Baritira Gestão Agropecuária Ltda.	109	-	1	-	-	-	110					
Agrofaz 001 Ltda.	100%	-	-	-	-	-	(1)	(1)	Agrofaz 001 Ltda.	1	-	(1)	-	-	-	-					
SPaulo Participações Ltda.	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)	SPaulo Participações Ltda.	1	-	(1)	-	-	-	-					
SPaulo 002 Participações Ltda.	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)	SPaulo 002 Participações Ltda.	336.341	-	17.479	-	(353.820)	-	410.037					
Total									Total	730.560		33.297		(353.820)		394.108					
Participação no resultado de investidas									Saldo em 31/12/2022	Integralizações e reduções de capital	Equivalência patrimonial	Dividendos recebidos	Amortização da mais valia	Baixa ágio	Venda	Adiantamento futuro	Saldo em 31/12/2023				
Amortização da mais-valia									Saldo em 31/12/2022	Integralizações e reduções de capital	Equivalência patrimonial	Dividendos recebidos	Amortização da mais valia	Baixa ágio	Venda	Adiantamento futuro	Saldo em 31/12/2023				
Resultado de equivalência patrimonial									Morumbi Agropecuária S.A.(i)	67.877	(13.900)	556.916	(211.500)	(33.371)	-	(366.022)	-				
Controladora	Percentual de participação	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo circulante	Passivo não circulante	Patrimônio líquido	Resultado do exercício	Efeito no resultado da controladora	Morumbi Agropecuária S.A.(i)	67.877	(13.900)	556.916	(211.500)	(33.371)	-	(366.022)	-				
31 de dezembro de 2023									Mais valia/ágio	Mais valia/ágio	Mais valia/ágio	Mais valia/ágio	Mais valia/ágio	Mais valia/ágio	Mais valia/ágio	Mais valia/ágio					
Morumbi Agropecuária S.A.	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	Mais valia/ágio	Mais valia/ágio	Mais valia/ágio	Mais valia/ágio	Mais valia/ágio	Mais valia/ágio	Mais valia/ágio	Mais valia/ágio					
CMBM Participações Ltda.	70%	8	576.678	13.674	-	563.012	-	556.916	CMBM Participações Ltda.(ii)	24.678	-	-	-	-	-	394.108					
Baritira Gestão Agropecuária Ltda.	100%	109	-	-	-	109	1	556.916	Baritira Gestão Agropecuária Ltda.	594.373	24.500	(45.818)	-	(24.678)	-	109					
Agrofaz 001 Ltda.	100%	1	-	-	-	1	-	556.916	Agrofaz 001 Ltda.	-	-	-	-	-	-	1					
SPaulo Participações Ltda.	100%	1	-	-	-	1	-	556.916	SPaulo Participações Ltda.	-	-	-	-	-	-	1					
SPaulo 002 Participações Ltda.	100%	1	-	-	-	1	-	556.916	SPaulo 002 Participações Ltda.	-	336.452	(112)	-	-	-	336.341					
Total									T												
Participação no resultado de investidas									Em 2023, a amortização residual do saldo de R\$ 33.371 e baixa do ágio da empresa Morumbi Agropecuária S.A. ocorreu devido a venda da fazenda. No exercício de 2023 houve a venda da Morumbi que impactou a variação da equivalência patrimonial significativa, a variação de equivalência foi de R\$ 556.916. Com a venda da fazenda Morumbi, o ágio de R\$ 24.678 foi baixado.												
Amortização da mais-valia									O valor de R\$ 178.947 se refere a baixa do investimento da empresa CMBM Participações, devido a venda de 30% da participação da Companhia.												
Resultado de equivalência patrimonial																					
18 Imobilizado Móveis																					
Controladora		Terrenos	Seringueiras	Pastagens	Máquinas, equipamentos	Tratores	Colheitadeiras	Edifícios e construções	Computadores e periféricos	Móveis e utensílios	Desenvolvimento de solo	Silo	Obras e instalações em	Outros	Total						

Custo:														
Saldo em 31 de dezembro de 2022	794.874	4.583	23.659	53.622	22.810	28.230	32.065	772	1.448	31.176	8.866	12.950	3.685	1.018.740
Adições	1.248	-		14.363	6.195	477		195	342	-	-	18.055	156	41.031
Baixas	(318.455)	(4.583)	(1.819)	(8.666)	(1.407)	(1.369)	(12.424)	(38)	(67)	-	(19)	(2.589)	(351.436)	
Transferências	-	-	2.805	1.159	169	3	778	-	1	7.511	116	(13.087)	545	
Saldo em 31 de dezembro de 2023	477.667	-	24.645	60.478	27.767	27.341	20.419	929	1.724	38.687	8.962	17.899	1.797	708.335
Adições	-	-	1.728	5.074	6.910	26.445	315	47	200	4.129	-	19.029	1	63.878
Baixas	(99.467)	-	(4.067)	(4.565)	(523)	(693)	(3.021)	(45)	(379)	(4.922)	-	(8.298)	(127)	(126.107)
Saldo Cíndido	(149.394)	-	(11.559)	(18.562)	(6.671)	(5.685)	(8.197)	(107)	(398)	(13.690)	-	(5.807)	(335)	(220.405)
Transferências	-	-	3.340	5.275	(3.607)	67	647	95	9	6.137	-	(12.073)	110	
Saldo em 31 de dezembro de 2024	228.806	-	14.087	47.700	23.876	47.475	10.163	919	1.156	30.341	8.982	10.750	1.446	425.701
Depreciação:														
Saldo em 31 de dezembro de 2022	-	-	(13.178)	(22.536)	(9.060)	(9.508)	(6.934)	(426)	(591)	(16.477)	(1.511)	-	(1.219)	(61.440)
Depreciação no exercício	-	-	(1.497)	(4.725)	(2.321)	(3.403)	(1.152)	(153)	(143)	(4.633)	(298)	-	(217)	(18.542)
Baixas	-	-	986	4.058	344	212	2.748	16	19	-	-	-	868	9.251
Saldo em 31 de dezembro de 2023	-	-	(13.689)	(23.203)	(11.037)	(12.699)	(5.338)	(562)	(715)	(21.110)	(1.809)	-	(568)	(90.731)
Depreciação no exercício	-	-	(1.753)	(5.705)	(3.511)	(6.185)	(722)	(153)	(133)	(8.271)	(300)	-	(148)	(26.881)
Baixas	-	-	2.332	2.756	231	332	958	32	213	4.082	-	-	58	10.994
Saldo Cíndido	-	-	6.502	9.455	2.871	4.190	2.258	91	175	8.681	-	-	188	34.411
Saldo em 31 de dezembro de 2024	-	-	(6.608)	(16.697)	(10.026)	(15.782)	(2.844)	(592)	(460)	(16.618)	(2.109)	-	(470)	(72.207)
Valor contábil líquido:														
Em 31 de dezembro de 2023	477.667	-	10.956	37.275	16.730	14.642	15.081	367	1.009	17.577	7.173	17.899	1.229	617.604
Em 31 de dezembro de 2024	228.806	-	7.479	31.003	13.850	31.693	7.319	327	696	13.723	6.873	10.750	976	353.494
Consolidado	Terrenos	Seringueiras	Pastagens	Máquinas, equipamentos e instalações	Tratores	Colheitadeiras	Edifícios e construções	Computadores e periféricos	Móveis e utensílios	Desenvolvimento de solo	Silo	Obras e instalações em andamento	Outros	Total
Custo:														
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.095.974	4.583	25.257	70.098	28.492	31.798	48.530	975	2.247	112.259	40.865	40.870	8.351	1.510.299
Adições	319.703	5.210	833	18.265	7.239	1.465	9.436	231	530	-	5	50.716	1.264	414.895
Baixas (i)	(344.756)	(4.583)	(1.819)	(12.083)	(5.363)	(3.700)	(16.605)	(124)	(354)	(34.191)	(8.044)	(435)	(4.218)	(436.275)
Transferências	-	-	2.832	16.023	411	2	1.496	2	2	18.909	734	(41.576)	1.165	
Saldo em 31 de dezembro de 2023	1.070.204	5.210	32.402	62.393	20.370	29.554	42.955	1.024	2.125	66.077	22.560	40.676	6.562	1.499.641

Baixas	(417.922)	(5.210)	(4.900)	(9.354)	(1.010)	(986)	(12.739)	(46)	(379)	(4.922)	-	(14.624)	(1.192)	(473.284)
Saldo Cíndido (ii)	(149.394)	-	(11.559)	(18.562)	(6.671)	(5.685)	(8.197)	(107)	(398)	(13.690)	-	(5.807)	(335)	(220.405)
Transferências	-	-	12.372	(1.857)	(3.820)	591	1.157	95	9	26.496	8	(35.433)	482	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024	503.605	-	24.744	72.758	27.010	50.403	26.300	1.209	2.015	108.990	33.615	44.681	6.049	901.579
Depreciação:														
Saldo em 31 de dezembro de 2022	-	-	(13.378)	(22.990)	(6.820)	(6.653)	(9.197)	(527)	(870)	(40.436)	(4.179)	-	(2.458)	(107.508)
Depreciação no exercício	-	(4)	(1.698)	(9.118)	(3.983)	(4.819)	(2.067)	(188)	(266)	(13.411)	(1.385)	-	(726)	(37.665)
Baixas	-	-	986	6.332	2.721	1.805	4.396	90	223	18.827	2.010	-	1.771	39.161
Saldo em 31 de dezembro de 2023	-	(4)	(14.090)	(25.776)	(6.082)	(9.667)	(6.868)	(625)	(913)	(35.020)	(3.554)	-	(1.413)	(106.012)
Depreciação no exercício	-	-	(2.575)	(9.014)	(4.356)	(6.382)	(1.460)	(197)	(244)	(31.953)	(1.320)	-	(559)	(58.060)
Baixas	-	-	4	1.188	5.097	658	371	1.030	34	213	4.082	-	58	12.735
Saldo cíndido (ii)	-	-	6.502	9.455	4.190	2.871	2.258	91	175	8.681	-	-	188	34.411
Saldo em 31 de dezembro de 2024	-	-	(8.975)	(20.238)	(7.590)	(12.807)	(5.040)	(697)	(769)	(54.210)	(4.874)	-	(1.726)	(116.926)
Valor contábil líquido:														
Em 31 de dezembro de 2023	1.070.921	5.206	13.013	66.527	22.697	19.897	35.987	459	1.512	61.957	30.006	49.575	5.148	1.382.906
Em 31 de dezembro de 2024	503.605	-	15.769	52.520	19.420	37.596	21.460	512	1.246	54.780	28.741	44.681	4.323	784.653

Custo		Mais Valia		Saldo		Total		Consolidado		Saldo em 31 de dezembro de 2024		Saldo em 31 de dezembro de 2023		Saldo em 31 de dezembro de 2024					
Saldos em 31 de dezembro de 2022	25.707	2.420	10.797			38.924		Ágio/Mais Valia	Desenvolvimento de processos	Software	Saldo Mais Valia	Total	Em 31 de dezembro de 2023	53826.984	161	923	26.446-	28.068	
Adições	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Em 31 de dezembro de 2024	53817.378	-	398	16.840-	17.776	
Baixas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
Saldos em 31 de dezembro de 2023	25.707	2.420	10.797			38.924		Saldos em 31 de dezembro de 2022	25.70780.441	2.420	10.797	102.01047.276	140.934	Testes de recuperabilidade de ágio e intangíveis	Os ágios serão submetidos anualmente ao teste de desvalorização. A Administração irá elaborar uma estimativa dos valores recuperáveis ou valores em uso de todos os ativos.				
Adições	-	-	-	-	-	-	-	Adições	-	-	-	-	-						
Baixas	-	-	-	-	-	-	-	Baixas	-	-	-	-	-						
Saldos em 31 de dezembro de 2024	25.707	2.420	10.797			38.924		Saldos em 31 de dezembro de 2023	25.70780.441	2.420	10.797	102.01047.276	140.934	20 Fornecedores	Fornecedores de bens e serviços				
Amortização acumulada	-	-	-	-	-	-	-	Adições	-	-	-	-	-						
Saldos em 31 de dezembro de 2022	(492)	(1.776)	(9.120)			(11.388)		Baixas	-	-	-	-	-						
Adições	-	-	-	-	-	-	-	Saldos em 31 de dezembro de 2024	25.70780.441	2.420	10.797	102.01047.276	140.934	Controladora	2024	2023	2024	2023	
Baixas	-	-	-	-	-	-	-	Amortização acumulada	-	-	-	-	-						
Saldos em 31 de dezembro de 2023	(492)	(2.260)	(9.873)			(12.625)		Saldos em 31 de dezembro de 2022	(492)	(1.776)	(9.121)	(13.905)	(25.293)	Total	7.356	4.769	18.259	12.229	
Adições	-	-	-	-	-	-	-	Adições	(24.677)	(52.965)	(484)	(753)	(61.659)	(33.371)	Circulante	7.356	4.769	18.259	12.229
Baixas	-	-	-	-	-	-	-	Baixas	-	-	-	-	-	Não circulante	-	-	243	559	

Banco Itaú S.A.	Finame	Real	1,22% + CDI	4,50%	2024-2026	45.000	88.001	88.001	969	479	88.001	10.000	88.001	2.546	880
Banco Itaú S.A.	CCB/CPR	Real	1,20% + CDI		2025	31.919	-	-	44.179	813.906	31.919	-	-	44.179	813.906
Banco Itaú S.A.	CRA	Real	1,75% + CDI		2025-2032	133.320	412.515	115.803	471.446	133.320	412.515	115.803	471.446	-	-
Banco Itaú S.A.	CRA2	Real	1,60% + CDI		2025-2030	3.843	740.000	-	-	3.843	740.000	-	-	-	-
Banco BTG Pactual	CCB/CPR	Real	1,80%		2024-2026	-	-	118.092	233.333	-	-	-	-	118.092	233.333
Banco da Amazônia	CCB/CPR	Real	6,90%		2025	-	-	-	-	30.728	-	-	-	-	-
Banco Safra	CCB/CPR	Real	1,80% + CDI		2025-2028	20.783	60.000	21.144	80.000	20.783	60.000	21.144	80.000	-	-
Banco Votorantim	CCE	Real	1,85% + CDI		2025-2027	59.379	85.714	60.274	142.857	59.379	85.714	60.273	142.857	-	-
(-) Custos de transações a amortizar						289.897	1.354.120	423.326	1.825.858	320.625	1.354.120	426.641	1.826.259		
Moeda estrangeira						(2.700)	(17.937)	(2.700)	(20.786)	(2.700)	(17.937)	(2.700)	(20.786)		
Banco Itaú S.A.	CCB-est	Dólar	1,60% + CDI		2025-2030	69	30.655	-	-	69	30.655	-	-	-	-
Banco Bocom	CCB-est	Dólar	1,50%		2025-2026	75.503	149.234	693	175.012	75.503	149.234	693	175.012	-	-
Total						362.769	1.516.072	421.319	1.980.084	393.497	1.516.072	424.634	1.980.485		

Na individualidade de Itame, os ativos financeiros representam a garantia do crédito concedido durante a vigência do contrato.	A Companhia e suas controladas possuem ações junto a prestadoras de serviços e a execução do Termo de Ajuste de Conduta (TAC), firmado com o Ministério Público do Estado de São Paulo, provisionadas no montante de R\$ 1.
Em 15 de maio de 2023 houve captação de recursos junto ao Banco Itaú através de cédula de produto rural financeiro no valor de R\$ 280.000, com taxa fixa de 1,5% a.a. e 0,124149% a.m., com vencimento para 05 de maio de 2025.	Em 11 de setembro de 2023 houve captação de recursos junto ao Banco Bocom no valor de R\$ 180.000, protegido por SWAP com taxa de câmbio fixada a 4,9793, ponta ativa taxa pré 7,13% a.a. e ponta passiva taxa DI + 1,5% a.a., dividido em 12 parcelas com vencimentos trimestrais até 11 de setembro de 2026.
Em 17 de novembro de 2023 houve captação de recurso junto ao Banco BTG Pactual no valor de R\$ 100.000,00, com taxa fixa de 1,5% a.a. e 0,124149% a.m., com vencimento para 05 de maio de 2025.	Em 11 de setembro de 2023 houve captação de recursos junto ao Banco Bocom no valor de R\$ 180.000, protegido por SWAP com taxa de câmbio fixada a 4,9793, ponta ativa taxa pré 7,13% a.a. e ponta passiva taxa DI + 1,5% a.a., dividido em 12 parcelas com vencimentos trimestrais até 11 de setembro de 2026.

2024	2023	2024	2023
Lucro antes do Imposto de Renda (IR) e Contribuição Social (CS)	69.721	491.783	90.554
Aliquota nominal de IR e CS	34%	34%	34%
Despesas de IR e CS às aliquotas oficiais	(23.705)	(167.206)	(30.788)(176.571)
Ajustes para apuração da aliquota efetiva			
Equivalência patrimonial	11.321	162.389	-
Depreciação acelerada incentivada	14.704	3.774	10.648 (6.291)
Provisões contingências e demais	(253)	(2.708)	(253) (2.708)
Valor justo de ativos biológicos	(9.528)	2.235	(26.513) 2.572
Amortização mais taxa Inv. Morumbi	-	11.346	3.266
	29.354		

Em 05 de dezembro de 2024 houve captação de recursos junto ao Banco Itaú através de depósito de produto rural financeiro no valor de R\$ 30.000 em dólar (\$4.950), com taxa fixa de 6,78% a.a. e a 124,14% a.m., com vencimento para 19 de junho de 2030. Operação protegida por swap ponta ativa R\$ 30.000 com taxa de 6,78% a.ao com a cotação dólar fechado em \$ 6,06. Ponta passiva R\$ 30.000 com taxa de CDI+1,06% aa.	de PIS e COFINS do setor administrativo, créditos indevidos de PIS e COFINS, créditos extemporâneos; R\$ 949 referente a risco de controle de remessas de bem ativo imobilizado para uso fora do estabelecimento e remessas para conserto; R\$ 2.938 referente a risco de omissão de informações nas obrigações acessórias (EFD Contribuições); R\$ 431 referente a risco de tributação de ICMS nas operações de remessa de equipamentos em comodato; R\$ 718 referente a risco de tributação de INSS folha sobre prestação serviços de máquinas agrícolas.	Aj. cálculo de controladas tributadas pelo LP
	Otros	(1.884) 20.577 30.539 201.299
	Despesas de IR e CS reconhecidos no resultado	3.565 4.925 (10.488) (32.664)
	Taxa efetiva	-5% -1% 12% 6%
	Imposto de renda e contribuição social correntes	(8.924) (10.297) (55.022)
	Imposto de renda e contribuição social diferidos	12.489 4.925 (191) 22.358
	Despesas de IR e CS reconhecidos no resultado	3.565 4.925 (10.488) (32.664)
	De acordo com o art. 325 do IR (Decreto nº 9.580, de 22 de novembro de 2018), os bens do ativo permanente imobilizado, exceto a Terra Nua, adquiridos por pessoa jurídica ou explorada ou administrada rural, que use	

Além disso, também conforme o art. 14 da Lei nº 8.023, de 12 de abril de 1990, que trata do resultado da atividade rural, o prejuízo apurado pela pessoa jurídica poderá ser compensado com o resultado positivo obtido nos anos-base posteriores, sem considerar o limite de 30% do lucro tributável.

Controladora 2024 Saldo inicial 2.401.403 Saldo cindido (248.047) Juros sobre empréstimos 16.413 Variação cambial provisionados 50.228 Novas operações 1.020.000	Consolidado 2023 2.283.977 (248.047) 278.819 (7.050) 1.070.293	2024 2023 2.405.119 (248.047) 17.977 50.240 1.060.879	2023 2.310.727 - 280.206 (7.027) 1.070.293
			mosféricos; R\$ 17 referente a desapropriação por servidão administrativa com pedido liminar para a construção da linha de transmissão elétrica; R\$ 429 pedido de resarcimento de valor de área perdida após sobreposição georreferenciamento e R\$ 1 reintegração de posse.
			● R\$ 1.170 relacionados a reclamações movidas por ex-empregado da Companhia e pelo Ministério Público do Trabalho.
			● R\$ 1.636 refere-se a processos administrativos, sendo R\$ 835 referente a processo da Receita Federal em razão da compensação de créditos de IRPJ; R\$ 378 em processos junto à SEFAZ-MT referente a pedido de reabertura de processos de recuperação judicial.
			● Constitui-se a razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do art. 193 da Lei 10.195/95. A variação de 200% é devido a variação de

Controladora	Consolidado	2024	2023
● R\$ 1.000 refere-se a processos tributários de execução fiscal relativa a débitos de IRRF (natureza tributária) no montante de R\$ 901 e R\$ 99 são de execução fiscal referente a CDA's junto à União Federal.	● Depósitos judiciais		

Os processos judiciais com prognóstico de perda provável estão assim constituídos e movimentados:								
Controladora								
	Cíveis							
Trabalhistas		328	342	419	431	Destinação para reserva legal	(3.665)	(24.835)
Tributária		782	782	781	781	Compensação de prejuízos	-	(68.713)
	Ambiental	419	419	419	419			
2024	Adições/ atualizações					Lucro líquido remanescente	69.621	403.159
	Baixas/ reversões					Dividendos mínimos obrigatórios proposto - 25%	(17.405)	(100.790)
	2023					Dividendos adicionais propostos	-	(204.010)
Trabalhistas	885	48	(903)	30	1	Reserva de lucros (artigo 196 - Lei 6.404/76)	(52.216)	(98.359)
Cíveis	1	-	-	1	1			
Administrativas	1.234	61	-	1.295				
Tributárias	19.283	50	-	19.333				

	Controladora			(SPU); e R\$ 698 relacionado a um depósito judicial dado como garantia em uma ação anulatória de débito fiscal referente a IRPJ e CSLL 1998/1999; e R\$ 419 depósito judicial referente a auto de infração de uma ação de anulatória de débito fiscal de natureza ambiental.										2024		2023																
	2022	Adições/ atualizações	Baixas/ reversões	2023	23. Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos																											
Trabalhistas	80	806	(1)	885	a. Imposto de renda e contribuição social a recuperar										Controladora		Consolidado															
Cíveis	1	-	-	1	Controladora										2024	2023	2024	2023														
Administrativas	1.106	407	(279)	1.234	Consolidado										2024	2023	2024	2023														
Tributárias	26.476	1.639	(8.832)	19.283	IRPJ e CSLL										7.520	9.481	9.738	11.052														
Total	27.663	2.852	(9.112)	21.403	Total										7.520	9.481	9.738	11.052														
Consolidado																																
2023																																
Trabalhistas	3.638	215	(903)	2.950	Imposto de renda e contribuição social diferidos										Controladora		Consolidado															
Cíveis	1	-	-	1	b.										2024	2023	2024	2023														
Administrativas	1.247	60	-	1.307	Controladora										2023	2024	2023	2024														
Tributárias	19.284	50	-	19.334	2023 Resultado do exercício										2024	2023	2024	2023														
Total	24.170	325	(903)	23.592	2024										2024		2023															
Consolidado																																
2022																																
Trabalhistas	4.420	1.221	(2.003)	3.638	Prejuízos fiscais e base negativa										73.315	(3.783)	69.532	131.901	1.312	133.213												
Cíveis	143	3	(145)	1	Provisão para perdas de crédito esperadas										5	-	5	5	5	Arrendamentos												
					Provisão para contingências										6.697	(253)	6.444	6.697	(253)	Milho												
					Depreciação incentivada										(59.940)	14.704	(45.236)	(111.912)	10.648	(101.264)												
					Valor justo dos ativos biológicos										7.758	(9.528)	(1.770)	23.896	(26.513)	(2.617)												
					Cana-de-açúcar												5.120	15.941	16.672	15.941												
					Outras receitas de serviços												680	1.155	1.032	2.666												

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 16 Junho 2025, 14:58:18



Documento: BALANÇO BARTIRA - DIGITAL - 17-06.Pdf

Número: 9116a0f0-ef93-4ee2-8c61-a1ea6f6e33c1

Data da criação: 16 Junho 2025, 14:57:46

Hash do documento original (SHA256): 369bd26a5b1cda53643b26406575ed5ff97094e99238a989886de234357bdc5a



Assinaturas

FATURAMENTO@OHOJE.COM.BR

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#).

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 9116a0f0-ef93-4ee2-8c61-a1ea6f6e33c1, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](#)

ZapSign 9116a0f0-ef93-4ee2-8c61-a1ea6f6e33c1. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 16 Junho 2025, 14:58:19



Assinaturas com certificado digital

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 9116a0f0-ef93-4ee2-8c61-a1ea6f6e33c1, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 9116a0f0-ef93-4ee2-8c61-a1ea6f6e33c1. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.