

**CONSTRUTORA CENTRO LESTE S/A**  
**CNPJ/MF 02.155.735/0001-10**  
**NIRE JUCEG 52201433527**  
**SENADOR CANEDO (GO)**

| <b>Balanço Patrimonial</b>                   |             |                     |                     |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Em 31 de dezembro de 2024 e 2023             |             |                     |                     |
|  | Em reais    |                     |                     |
| <b>Ativo</b>                                 | <b>Nota</b> | <b>2024</b>         | <b>2023</b>         |
| <b>Ativo circulante</b>                      |             |                     |                     |
| Caixa e equivalentes de caixa                |             | 8.969.761           | 57.438.973          |
| Contas a receber de clientes                 | 4           | 40.469.595          | 24.781.066          |
| Partes Relacionadas                          |             |                     |                     |
| Estoques                                     |             | 100.953.490         | 32.867.505          |
| Tributos a recuperar                         |             | 670.684             | 1.179.621           |
| Adiantamentos                                |             | 30.790.848          | 28.477.700          |
|  |             | <b>181.854.379</b>  | <b>149.859.091</b>  |
| <b>Ativo não circulante</b>                  |             |                     |                     |
| Consórcios                                   |             |                     |                     |
| Investimentos                                | 5           | 4.070.893           | 50.000              |
| Imobilizado                                  | 6           | 19.983.542          | 16.210.223          |
|  |             | <b>24.054.435</b>   | <b>16.260.222</b>   |
| <b>Total do ativo</b>                        |             | <b>205.908.813</b>  | <b>166.119.314</b>  |
| <b>Passivo</b>                               | <b>Nota</b> | <b>2024</b>         | <b>2023</b>         |
| <b>Passivo circulante</b>                    |             |                     |                     |
| Empréstimos e financiamentos                 | 7           | -56.001.893         | -27.545.786         |
| Fornecedores                                 |             | -2.992.716          | -30.644.737         |
| Tributos a pagar                             |             | -801.234            | -2.141.257          |
| Obrigações sociais e trabalhistas            | 8           | -1.841.304          | -2.802.230          |
| Adiantamentos de clientes                    |             | -12.774             | -490.846            |
| Contingências                                |             | -3.131.640          | -                   |
| Outros Valores a Pagar                       |             | -12.478.113         | -20.343.478         |
|  |             | <b>-77.259.674</b>  | <b>-83.968.334</b>  |
| <b>Passivo não circulante</b>                |             |                     |                     |
| Empréstimos e financiamentos                 | 7           | -26.113.782         | -7.439.197          |
| Outros Valores a Pagar                       |             | -9.661.987          | -1.883.762          |
|  |             | <b>-35.775.769</b>  | <b>-9.322.959</b>   |
| <b>Patrimônio Líquido</b>                    | <b>9</b>    |                     |                     |
| Capital social                               |             | -40.000.000         | -10.000.000         |
| Reservas de lucros                           |             | -1.950.054          | -1.950.055          |
| AFAC   |             | -23.200.000         | -                   |
| Lucros/Prejuízo acumulados                   |             | -10.344.752         | -23.076.687         |
| Lucro do Exercício                           |             | -17.378.564         | -37.801.279         |
|  |             | <b>-92.873.370</b>  | <b>-72.828.021</b>  |
| <b>Total do passivo e patrimônio líquido</b> |             | <b>-205.908.813</b> | <b>-166.119.314</b> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

| <b>Demonstração do Resultado do Exercício</b>   |             |             |                    |
|---|-------------|-------------|--------------------|
| Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 Em reais       |             |             |                    |
|   | <b>Nota</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b>        |
| <b>RECEITA BRUTA PRESTACIONAL/OBRAIS</b>        |             | <b>10</b>   | <b>143.762.896</b> |
| (-) DEDUÇÕES DIRETAS                            |             |             | (6.929.206)        |
| <b>RECEITA LÍQUIDA PRESTACIONAL</b>             |             |             | <b>136.833.690</b> |
| <b>(-) CUSTOS DIRETOS</b>                       |             |             | (82.296.107)       |
| <b>LUCRO BRUTO SOBRE VENDAS</b>                 |             |             | <b>54.537.582</b>  |
| <b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>                    |             |             | (32.986.211)       |
| Depreciações                                    |             |             | (23.117.516)       |
| Serviços terceiros                              |             |             | (583.220)          |
| Manutenção e conservação                        |             |             | (452.446)          |
| Administrativas e gerais                        |             |             | (3.492.115)        |
| Manutenção veículos                             |             |             | (4.247.577)        |
| Outros Gastos gerais                            |             |             | (1.093.843)        |
| <b>RESULTADOS ANTES DOS EFEITOS FINANCEIROS</b> |             |             | <b>21.550.864</b>  |
| <b>EFEITOS FINANCEIROS/OUTRAS RECEITAS</b>      |             |             | (2.787.338)        |
| Receitas Financeiras líquidas                   |             |             | 8.310.816          |
| Despesas Financeiras                            |             |             | (12.309.188)       |
| Outras receitas                                 |             |             | 1.211.034          |
| <b>RESULTADO OPERACIONAL</b>                    |             |             | <b>18.763.526</b>  |
| <b>PROVISÃO IRPJ/CSSL</b>                       |             |             | (1.384.962)        |
| <b>RESULTADO FINAL</b>                          |             |             | <b>17.378.564</b>  |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 17 Junho 2025, 17:01:46



**Documento:** CONS. CENTRO LESTE - DIGITAL 6X50.Pdf

**Número:** 6efcb15d-bec4-4e44-9311-db46fcf87d28

**Data da criação:** 17 Junho 2025, 17:01:05

**Hash do documento original (SHA256):** d9df41e0852e478e6b5babed6355161e57aaa982ff29d344834df4862e05e520



## Assinaturas

**FATURAMENTO@OHOJE.COM.BR**

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#).

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 6efcb15d-bec4-4e44-9311-db46fcf87d28, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](#)

ZapSign 6efcb15d-bec4-4e44-9311-db46fcf87d28. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 17 Junho 2025, 17:01:48



## Assinaturas com certificado digital

### INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 6efcb15d-bec4-4e44-9311-db46fcf87d28, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)

ZapSign 6efcb15d-bec4-4e44-9311-db46fcf87d28. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.