

CONSTRUTORA CENTRO LESTE S/A CNPJ/MF 02.155.735/0001-10 NIRE JUCEG 52201433527 SENADOR CANEDO (GO)				
Balanco Patrimonial Em 31 de dezembro de 2023 e 2022				
Em reais				
Ativo	Nota	2023	2022	
Ativo circulante				
Caixa e equivalentes de caixa		57.438.973	52.474.277	
Contas a receber de clientes	4	24.781.066	24.578.694	
Partes Relacionadas	-	-	-	
Estoques		37.981.731	20.492.983	
Tributos a recuperar		1.179.621	380.269	
Adiantamentos		28.477.700	308.655	
Outras contas a receber		-	-	
		149.859.091	98.234.878	
Ativo não circulante				
Consórcios	-	-	-	
Investimentos	5	50.000	2.526.675	
Imobilizado	6	16.210.223	27.044.238	
		16.260.222	29.570.913	
		166.119.314	127.805.791	
Total do ativo				
Passivo	Nota	2023	2022	
Passivo circulante				
Empréstimos e financiamentos	7	(27.545.786)	(17.915.669)	
Fornecedores		(30.644.737)	(11.067.508)	
Tributos a pagar		(2.802.230)	(11.269.951)	
Obrigações sociais e trabalhistas	8	(2.141.257)	(2.026.657)	
Adiantamentos de clientes		(490.846)	(490.846)	
Outros Valores a Pagar		(20.343.478)	(15.921.173)	
		(83.968.334)	(58.691.804)	
Passivo não circulante				
Empréstimos e financiamentos	7	(7.439.197)	(30.551.459)	
Tributos a pagar		-	(3.535.786)	
Outros Valores a Pagar		(1.883.762)	-	
		(9.322.959)	(34.087.245)	
Patrimônio Líquido	9			
Capital social		(10.000.000)	(10.000.000)	
Reservas de lucros		(1.950.054)	(25.026.742)	
AFAC		-	-	
Lucro do Exercício		(60.877.966)	-	
		(72.828.020)	(35.026.742)	
Total do passivo e patrimônio líquido		(166.119.314)	(127.805.791)	
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.				
Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido Em 31 de dezembro de 2023 e 2022				
Em reais				
	Capital social	Reservas de lucros	Total	
Em 1º de janeiro de 2022	10.000.000	24.773.644	34.773.644	
Lucro (prejuízo) do período	-	11.719.419	11.719.419	
Lucros distribuídos	-	(7.721.301)	(7.721.301)	
Reversão de lucro a distribuir	-	(3.745.020)	(3.745.020)	
Em 31 de dezembro de 2022	10.000.000	25.026.742	35.026.742	
Lucro (prejuízo) do período	-	37.097.318	37.097.318	
Em 31 de dezembro de 2023	10.000.000	62.124.060	72.124.060	
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.				
Demonstração do Resultado do Exercício Em 31 de dezembro de 2023 e 2022				
Em reais				
	Nota	2023	2022	
Receita	10	153.468.812	239.725.214	
Custo das vendas		(68.800.543)	(162.562.706)	
Lucro bruto		84.668.269	77.162.507	
Despesas administrativas		(46.866.990)	(50.517.780)	
Despesas tributárias		(491.321)	(473.512)	
Outras receitas		2.016.336	2.386.251	
Outras Despesas		(12.353)	(1.362.634)	
Lucro operacional		45.354.328	27.194.832	
Receitas financeiras		2.016.336	2.361.453	
Despesas financeiras		(5.767.789)	(11.818.420)	
Receitas (despesas) financeiras, líquidas		(3.751.453)	(9.456.967)	
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		43.432.255	17.737.865	
Imposto de renda e contribuição social correntes		(5.705.580)	(6.018.446)	
Lucro líquido do exercício		37.801.278	11.719.419	
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.				
Demonstração do Fluxo de Caixa Em 31 de dezembro de 2023 e 2022				
Em reais				
		2023	2022	
Resultado do Exercício		37.097.318	11.719.419	
Ajustes para conciliar o Resultado do Exercício com o caixa líquido gerado pelas atividades operacionais				
(+) Depreciações e Amortizações		(17.879.341)	(4.446.680)	
Lucro Líquido Ajustado		19.217.977	7.272.739	
(Aumento)/Diminuição das contas de ativo e passivo				
(+/-) Aumento/redução de contas a receber		(202.372)	(6.787.638)	
(+/-) Aumento/redução de estoques		(14.188.747)	(20.492.983)	
(+/-) Aumento/redução de adiantamentos pagos		(8.062)	21.668.916	
(+/-) Aumento/redução de tributos a recuperar		(799.352)	20.481.329	
(+/-) Aumento/redução de fornecedores		5.451.410	6.667.062	
(+/-) Aumento/redução de obrigações trabalhistas		850.178	(1.539.452)	
(+/-) Aumento/redução de obrigações tributárias		(357.715)	8.093.634	
(+/-) Aumento/redução de outras obrigações		88.409	9.672.997	
Caixa líquido das atividades operacionais		46.439.766	45.036.604	
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
(-) Desalienação de imobilizado		(22.033.214)	-	
(+) Variação de imobilizado		(13.975.049)	1.586.946	
(+) Investimento		(1.521.374)	(29.600)	
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimentos		(37.529.637)	1.557.346	
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
(+/-) Distribuição de Lucros / dividendos		-	(2.248.932)	
(+/-) Variação Empréstimos		(3.945.433)	3.262.358	
Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamentos		(3.945.433)	1.013.426	
Acréscimo/(redução) líquido no caixa e equival. de caixa		4.964.696	47.607.376	
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		52.474.277	4.866.901	
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		57.438.973	52.474.277	
Acréscimo/(redução) líquido no caixa e equival. de caixa		(4.964.696)	(47.607.376)	
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.				

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 Em reais

**1. Contexto Operacional**

A Construtora Centro Leste S.A., fundada em 18/09/1997 e sediada em Senador Canedo, Estado de Goiás, é uma sociedade anônima que atua no setor da construção civil. Suas atividades incluem, obras de infraestrutura e construção civil pesada. A empresa possui uma estrutura organizacional robusta que atende todas as etapas das obras até a entrega final, com departamentos de engenharia, administração, finanças, máquinas e recursos humanos.

A empresa opera no Brasil, atendendo clientes públicos e privados. Sua estratégia de negócios foca na inovação e sustentabilidade, investindo em tecnologias, buscando diversificar seu portfólio e explorar novas oportunidades de mercado, sempre observando regulamentações técnicas e ambientais.

Com um conselho de administração ativo e comitês internos dedicados à auditoria, compliance e gestão de riscos, a CCL adota princípios de governança corporativa para garantir transparência e responsabilidade nos negócios. A empresa planeja expandir suas operações e melhorar continuamente seus processos, com o objetivo de agregar valor para acionistas, clientes e a sociedade em geral.

**2. Base de preparação das demonstrações financeiras**

**a. Declaração de conformidade**

As demonstrações contábeis da Empresa foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis que são adotadas no Brasil, bem como os Pronunciamentos Contábeis, Orientações e Interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") ou Normas Brasileiras de Contabilidade ("NBC"), estas também foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade e as alterações provenientes da Lei nº 11.638/07.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

**2.1 Moeda de apresentação das demonstrações contábeis**

Estas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Empresa.

Todas as demonstrações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

**2.2 Uso de estimativas e julgamentos**

A preparação de demonstrações financeiras para empresas de grande porte no Brasil requer que a Administração use seu julgamento ao aplicar as práticas contábeis, fazendo uso de estimativas e premissas para determinar os valores de ativos, passivos, receitas e despesas. É comum que haja divergências entre essas estimativas e os valores reais. As estimativas e premissas são continuamente revisadas, e as mudanças nas estimativas contábeis são refletidas no período em que ocorrem e nos períodos futuros impactados.

**b. Base de mensuração**

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, exceto quando indicado de outra forma. As demonstrações financeiras foram elaboradas no curso normal dos negócios. A Administração efetuou uma avaliação da capacidade da Companhia em dar continuidade às suas atividades e não identificou dúvidas da capacidade operacional.

**c. Data de aprovação das demonstrações financeiras**

As demonstrações financeiras foram aprovadas e autorizadas para emissão final pela Diretoria em 30 de maio de 2024.

**3. Principais políticas contábeis**

Dentre as principais políticas usufruídas pela Companhia na preparação das demonstrações contábeis, apresentamos abaixo um resumo executivo para a compreensão das práticas contábeis de maior relevância.

**3.1 Instrumentos financeiros**

Instrumentos financeiros não derivativos incluem caixa e equivalentes de caixa, contas a receber, adiantamento a fornecedores, outras contas a receber, empréstimos e financiamentos, fornecedores e outras obrigações, que são mensurados com base no custo amortizado.

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 a Empresa somente tinha instrumentos financeiros básicos.

**3.1.1 Caixa e equivalentes de caixa**

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender os compromissos de caixa a curto prazo, e não para investimento ou outros fins. Incluem caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras realizáveis em até 90 dias da data original do título, considerados de liquidez imediata que estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.

**3.1.2 Contas a receber de clientes**

As contas a receber estão substancialmente representado pelos créditos a receber, e são provenientes das vendas.

**3.1.3 Fornecedores**

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes.

**3.1.4 Empréstimos e financiamentos**

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Os juros transcorridos são reconhecidos no resultado do exercício.

**3.1.5 Outros passivos financeiros**

Os passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação, que é a data na qual a Empresa se torna parte das disposições contratuais do investimento. A Empresa não reconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expirada. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são mensurados pelo custo amortizado, utilizando o método dos juros efetivos.

**3.2 Estoques**

Os estoques são avaliados com base no menor valor entre o custo histórico de aquisição e o valor líquido realizável. O valor líquido realizável é o preço estimado de venda no curso normal dos negócios, deduzido dos custos estimados para conclusão e despesas de vendas diretamente relacionadas.

Sendo desta forma, registrados pelo custo ponderado em operações de aquisição de mercadorias e custo de aquisição, ajustados ao valor realizável líquido quando este for menor que o custo.

**3.3 Imobilizado**

**(i) Reconhecimento e mensuração**

Os itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação e de qualquer perda não recuperável acumuladas (*impairment*), quando aplicável.

Gastos decorrentes de reposição de um componente de um item do imobilizado são contabilizados separadamente, incluindo inspeções e vistorias, e classificados no ativo imobilizado. Outros gastos são capitalizados apenas quando há um aumento nos benefícios econômicos desse item do imobilizado. Qualquer outro tipo de gasto é reconhecido no resultado como despesa.

Quando partes de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis elas são registradas como itens individuais (componentes principais) de imobilizado.

Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação e o valor contábil do imobilizado e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas no resultado.

**(ii) Custos subsequentes**

O custo de reposição de um componente do imobilizado é reconhecido no valor contábil do item caso seja provável que os benefícios econômicos incorporados dentro do componente irão fluir para a Empresa e que o seu custo pode ser medido de forma confiável. O valor contábil do componente que tenha sido reposto por outro é baixado. Os custos de manutenção no

06. Imobilizado	Máq. e Eqpntos	Veículos	Ferramentas	Eqpntos de Informática	Móveis e Utensílios	Terrenos e Edificações	(-) Garantia Financiamento	Total
Imobilizado								
Saldos em 1º de janeiro de 2022	8.605.493	14.010.838	39.475	155.635	1.074.127	-	-	23.885.568
Aquisições	5.217.444	17.798.073	61.218	98.087	486.862	622.387	-	24.284.070
Baixas	-	-	-	-	-	-	(8.238.990)	(8.238.990)
Depreciações	(7.296.438)	(5.377.258)	(22.463)	(26.511)	(163.741)	-	-	(12.886.410)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	6.526.499	26.431.653	78.230	227.211	1.397.248	622.387	(8.238.990)	27.044.238
Aquisições	39.974.350	5.478.128	5.910	121.471	124.791	3.692.983	-	49.397.633
Baixas	-	-	-	-	-	-	(4.154.615)	(4.154.615)
Depreciações	(41.312.830)	(14.510.962)	(24.923)	(37.665)	(190.654)	-	-	(56.077.034)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	5.188.019	17.398.819	59.217	311.017	1.331.385	4.315.370	(12.393.605)	16.210.222

07. Empréstimos e Financiamentos	Valor	
Empréstimos e Financiamentos	2023	2022
Empréstimo Bradesco Ct 1002-2	(277.220)	(277.220)
Empréstimos Bco Brasil	(1.258.300)	(2.563.703)
Empréstimo Bco Itau	(652.019)	(1.254.343)
Empréstimo Engedred	(136.088)	(457.842)
Cotas Partes Engedred	(78.498)	(148.454)
Empréstimo Caixa Economica Federal 475	(1.320.986)	(1.320.986)
Financiamento Banco Volkswagen	(4.461.846)	(6.788.986)
Pgto Empréstimo Diversos	-	(1.009.104)
Empréstimo Internacional B. Brasil 4131	(15.053.607)	-
Financiamento Sotref - Caterpillar	(3.531.659)	(3.729.244)
Belcar Caminhões - Financiamento Fco Bb	(365.160)	(365.160)
Cheques Compensados	(410.404)	(628)
Total	(27.545.786)	(17.915.669)

08. Obrigações trabalhistas e tributárias	2023	2022
Obrigações sociais e trabalhistas	2023	2022
Sálários MPagar	(594.346)	(776.702)
13º Salário à Pagar	(13.837)	-
Rescisões Contratuais MPagar	(283.219)	(287.656)
Férias A Pagar	(52.474)	(6.058)
INSS MPagar	(730.986)	(712.077)
FGTS MPagar	(166.564)	(109.087)
IRRF S/ Folha MPagar	(101.539)	(135.078)

**Relatório Dos Auditores Independentes Sobre As Demonstrações Contábeis**

AOS ACIONISTAS ADMINISTRADORES DA

CONSTRUTORA CENTRO LESTE S/A

**OPINIÃO DO AUDITOR INDEPENDENTE**

Examinamos as Demonstrações Contábeis, da Empresa CONSTRUTORA CENTRO LESTE S/A, encerradas em 31 de dezembro de 2023, que compreendem o Balanço Patrimonial, as Demonstrações do Resultado do Exercício, a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstrações do Fluxo de Caixa, para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Empresa CONSTRUTORA CENTRO LESTE S/A, em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

**BASE PARA OPINIÃO DO AUDITOR**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "RESPONSABILIDADES DO AUDITOR PELA AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS". Somos independentes em relação à Empresa auditada, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

**RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO PELAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

A administração da Operadora é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis.

**RESPONSABILIDADE DOS AUDITORES INDEPENDENTES**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo

com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas respectivas demonstrações contábeis. Não houve, de nossa parte, constatação desses fatos no exercício. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

➤ Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias.

➤ Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião, nada havendo a ressaltar nesse aspecto.

➤ Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

➤ Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, não existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa.

➤ Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

**VALOR PATRIMONIAL PARA FINS CONCORRENCIAIS**

Para fins estritamente CONCORRENCIAIS, informamos que a Sociedade não detém PATRIMÔNIO LÍQUIDO NEGATIVO, sendo o mesmo (POSITIVO) de R\$ 72.753.416 (Setenta e dois milhões e setecentos e cinquenta e três mil e quatrocentos e dezesseis reais) formado por:

CAPITAL SOCIAL	10.000.000
RESERVA LEGAL	1.950.055
RETENÇÃO DE LUCROS	60.803.361
TOTAL	72.753.416

e que não há CONTINGÊNCIAS conhecidas ou de risco a provisionar contra esse PATRIMÔNIO APURADO.

Senador Canedo (GO), 30 de abril de 2024.

Cleidmilson Cortes da Silva  
CRC - GO-024474/0

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 12 Junho 2025, 14:42:21

**Documento:** CONSTRUTORA CENTRO LESTE S.A. - DIGITAL 6X50 - 13-06.Pdf

**Número:** 88590d3d-4a1e-41c8-b2be-412646e13f89

**Data da criação:** 12 Junho 2025, 14:41:57

**Hash do documento original (SHA256):** 8c39412e8eba3b9ae8d2aa417fdbb222abd3c2b1ce5af96facafa9d30eff378a



## Assinaturas

**FATURAMENTO@OHOJE.COM.BR**

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#).

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 88590d3d-4a1e-41c8-b2be-412646e13f89, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)

ZapSign 88590d3d-4a1e-41c8-b2be-412646e13f89. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 12 Junho 2025, 14:42:22

## Assinaturas com certificado digital

### INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 88590d3d-4a1e-41c8-b2be-412646e13f89, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)

ZapSign 88590d3d-4a1e-41c8-b2be-412646e13f89. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.