

VPL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A. CNPJ/MF 12.396.760/0001-49

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO (R\$ 1)

	2020	2021	PASSIVO	14.279.848,72	13.523.014,86
ATIVO			CIRCULANTE	393.460,58	1.077.514,06
CIRCULANTE			Emprestimos e Financiamentos	254.166,74	503.186,34
Disponibilidade imediatas	994.421,16	212.180,34	Obrigações Tributárias	37.493,84	238.529,04
Clientes a receber	96.520,42	23.174,60	Obrigações Sociais e fiscais	1.800,00	1.798,68
Estoque	780.900,74	72.005,74	Outras Obrigações	100.000,00	334.000,00
NÃO CIRCULANTE	13.285.427,56	13.310.834,52	NÃO CIRCULANTE	120.927,00	120.927,00
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	378.697,75	380.497,75	Capital de Investimentos a Integralizar	120.927,00	120.927,00
Aplicações Financeira Longo Prazo	378.697,75	380.497,75	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	13.765.461,14	12.324.573,80
INVESTIMENTOS	8.872.853,02	8.896.459,98	Capital Social	4.710.000,00	4.710.000,00
Participação em Associadas	8.784.077,70	8.784.077,70	Resultados acumulados	9.016.243,40	9.055.461,14
Outros investimentos	88.775,32	112.382,28	Resultado Exercício	1.841.727,26	3.679.612,66
IMOBILIZADO	4.033.876,79	4.033.876,79	(-) Distribuição de Lucros	(1.802.509,52)	(5.120.500,00)
Bens do Ativo Fixo	4.033.876,79	4.033.876,79			

MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (R\$ 1)

HISTÓRICO	CAPITAL SOCIAL	LUCROS ACUMULADOS	LUCROS DO EXERCÍCIO	AJUDES DE EX. ANTERIORES	DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	TOTAL
Saldos 31/12/2020	4.710.000,00	9.193.113,17	1.841.727,26	176.869,77	- 1.802.509,52	- 13.765.461,14
Ajuste Ex.Anteriores	-	176.869,77	-	- 176.869,77	-	-
Transf. Capital	-	39.217,74	1.841.727,26	-	- 3.317.990,48	- 5.120.500,00
Lucros do Exercício	-	-	3.679.612,66	-	-	3.679.612,66
Saldos 31/12/2021	4.710.000,00	9.055.461,14	3.679.612,66	-	5.120.500,00	12.324.573,80

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (R\$ 1)

	2020	2021
DAS OPERAÇÕES	1.841.727,26	3.679.612,66
Lucros do exercício	1.841.727,26	3.679.612,66
VARIAÇÃO DE ATIVOS E PASSIVOS MONETÁRIOS	-10.194,30	1.143.928,88
Clientes	70.000,00	708.895,00
Estoques	-117.000,00	0,00
Obrigações Tributárias	36.805,70	201.035,20
Obrigações sociais e fiscais	0,00	-1,32
C/C Associadas passivas	0,00	234.000,00
FLUXO DE CAIXA OPERACIONAL	1.831.532,96	4.823.541,54
VARIAÇÃO DE FINANCIAMENTOS	-294.323,74	249.019,60
VARIAÇÃO INVESTIMENTOS	73.176,75	-25.406,96
VARIAÇÃO ATIVO PERMANENTE	200.000,00	0,00
VARIAÇÃO DE CAPITAL	-1.979.379,29	-5.120.500,00
FLUXO DE CAIXA FINAL	-168.993,32	-73.345,82
SALDO INICIAL DO DISPONÍVEL	265.513,74	96.520,42
SALDO FINAL DO DISPONÍVEL	96.520,42	23.174,60
VARIAÇÃO NO EXERCÍCIO	-168.993,32	-73.345,82

NOTAS EXPLICATIVAS DA DIRETORIA

01 – PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e em especial o CPC PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

02 – SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Apuração do resultado

E apurado em conformidade com o regime de competência. A receita e os custos decorrentes são reconhecidos no resultado quando todos os riscos e benefícios inerentes à atividade de locação são transferidos aos locadores.

Uso de estimativas contábeis

A elaboração das demonstrações contábeis requer que a Administração utilize estimativa e adote premissas objetivas e subjetivas para determinar montantes apresentados de certos ativos, passivos, receitas e despesas. A principal estimativa está relacionada com a determinação das taxas de depreciação do ativo imobilizado.

Instrumentos financeiros

Instrumentos financeiros não derivativos incluem aplicações financeiras, contas a receber e outros receivíveis, incluindo caixa e equivalente de caixa, empréstimos e financiamentos, assim como contas a pagar e outras dívidas.

Instrumentos financeiros não derivativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido, para instrumentos que não sejam reconhecidos pelo valor justo através do resultado, quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis. Posteriormente ao reconhecimento inicial, os instrumentos financeiros não derivativos são mensurados conforme critérios descritos abaixo:

Instrumentos financeiros ao valor justo através do resultado

Um instrumento financeiro é classificado pelo valor justo através do resultado se for mantido para negociação, ou seja, designado como tal quando do reconhecimento inicial. Os instrumentos financeiros são designados pelo valor justo através da administração da empresa gerencia esses investimentos e toma decisões de compra e venda com base no seu valor justo de acordo com a estratégia de investimento e gerenciamento de risco documentado pela empresa. Após o reconhecimento inicial, os custos de transações atribuíveis são reconhecidos no resultado quando incorridos. Instrumentos financeiros ao valor justo através do resultado são medidos pelo valor justo, e suas flutuações são reconhecidas no resultado.

(ii) Instrumentos financeiros mantidos até o vencimento

São ativos financeiros com pagamentos fixos ou determináveis com vencimentos definidos e para os

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS (R\$ 1)

	2020	2021
RECEITA BRUTA DE VENDAS E LOCAÇÕES	1.411.132,00	3.013.274,00
(-) DEDUÇÕES DIRETAS DE TRIBUTOS	(51.506,27)	(109.984,47)
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS	1.359.625,73	2.903.289,53
(-) CUSTOS DIRETOS DAS VENDAS	(200.833,33)	-
LUCRO BRUTO SOBRE VENDAS	1.158.792,40	2.903.289,53
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	721.006,61	905.677,08
Pessoal e comissões de vendas	(21.600,00)	(21.600,00)
Resultado Financeiro	(32.128,99)	(63.115,69)
Impostos e Taxas/Emolumentos	(51.766,93)	(10.502,25)
Administrativas e gerais	(82.486,40)	(159.252,66)
Dividendos e Lucros Recebidos	908.988,93	1.160.147,68
LUCRO ANTES DOS TRIBUTOS	1.879.799,01	3.808.966,61
PROVISÃO IRPJ/CSSL	(38.071,75)	(129.353,95)
LUCRO LÍQUIDO FINAL	1.841.727,26	3.679.612,66

NILTON AIRES DO COUTO JUNIOR

Presidente

EDSON DA SILVA JÚNIOR

Contador CRC/GO 7502

quais a administração da empresa tem a intenção positiva e a capacidade de manter até o vencimento seus instrumentos de dívida, estes são classificados como mantidos até o vencimento. Instrumentos mantidos até o vencimento são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método da taxa de juros efetiva, deduzido de eventuais reduções em seu valor recuperável.

Estoques

De R\$ 117.000,00 em 2021, é composto BENS IMOVEIS.

Investimentos

Valor de aplicação, acrescido das equivalências patrimoniais.

Imobilizado

Registrado pelo custo de aquisição, sem cálculos de depreciação.

Outros gastos são capitalizados apenas quando há um aumento nos benefícios econômicos de determinado item do ativo imobilizado. Qualquer outro tipo de gasto é reconhecido no resultado como despesa quando incorrido.

03 - C/IC PESSOAS LIGADAS PASSIVAS - 2021 - (R\$ mil)

Não apresentaram saldos ou movimentações com Pessoas ligadas no exercício.

04 - ADIANTAMENTOS A ASSOCIADAS (R\$ mil)

Não realizaram adiantamentos a associadas no exercício.

05 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

O Capital Social de R\$ 4.710.100 em 2021, é representado por ações ordinárias nominativas de R\$ 1,00 cada, sendo a responsabilidade dos acionistas limitada ao montante das ações por cada um possuidas na Capital, nos termos da lei.

b) Retenção de lucros

O saldo de 2020 de R\$ 9.055.461 foi acrescido dos lucros do ano, de R\$ 3.679.612, e diminuição com lucros distribuídos no valor R\$ 5.120.500 totalizando R\$ 7.614.574.

NILTON AIRES DO COUTO JUNIOR

RELATÓRIO DA DIRETORIA
A DIRETORIA da VPL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, no uso de suas atribuições legais e estatutárias vem apresentar aos senhores acionistas e ao público em geral as Demonstrações Contábeis do Exercício Social encerrado em 31 de dezembro de 2021, bem como colocar à disposição dos interessados, a documentação suporte de que trata a Lei 6.404/76, à sua sede social, em expediente comercial.

NILTON AIRES DO COUTO JUNIOR

Presidente

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 09 Julho 2025, 17:58:44



By Truora

Documento: LD - VPL EMPREENDIMENTOS - BALANÇO 2021 - 5X19.Pdf

Número: 24316845-9760-46eb-9ec2-dea368c00422

Data da criação: 09 Julho 2025, 17:58:27

Hash do documento original (SHA256): fa67bdf53c948d85cdf22a89e7519c4e7f9b4341a590b01194d8a1809e7045eb



Assinaturas

FATURAMENTO@OHOJE.COM.BR

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#).

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 24316845-9760-46eb-9ec2-dea368c00422, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](#)

ZapSign 24316845-9760-46eb-9ec2-dea368c00422. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 09 Julho 2025, 17:58:45



Assinaturas com certificado digital

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 24316845-9760-46eb-9ec2-dea368c00422, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 24316845-9760-46eb-9ec2-dea368c00422. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.