

LNN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A - CNPJ/MF 23.875.561/0001-30

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO (R\$ 1)

	2020	2021		2020	2021
ATIVO	80.064.944,23	82.611.752,58	PASSIVO	80.064.944,23	82.611.752,58
CIRCULANTE	34.814.461,94	36.757.284,17	CIRCULANTE	24.090.261,45	23.298.460,91
Disponibilidade imediatas	26.496,07	42.321,49	Fornecedores	53.378,89	1.008.859,50
Clientes a receber	24.002.779,92	23.174.552,80	Obrigações Sociais e fiscais	20.806,50	69.567,71
Estoque	10.573.242,99	13.234.218,20	Contratos/Financiamentos	24.016.076,06	22.220.033,70
Adiantamentos a fornecedores	211.942,96	306.191,68	NÃO CIRCULANTE	19.862.900,00	21.544.630,55
NÃO CIRCULANTE	45.250.482,29	45.854.468,41	C/C Pessoas ligadas	19.862.900,00	21.544.630,55
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	8.440.624,70	8.440.624,70	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	36.111.782,78	37.768.661,12
C/C Associadas	8.440.624,70	8.440.624,70	Capital Social	400.000,00	400.000,00
INVESTIMENTOS	33.484.562,63	33.860.578,75	Reservas	80.000,00	80.000,00
Participação em Associadas	32.771.720,44	33.121.720,44	Resultados acumulados	33.217.756,35	35.631.782,78
Outros investimentos	712.842,19	738.858,31	Resultado Exercício	2.414.026,43	1.656.878,34
IMOBILIZADO	3.325.294,96	3.553.264,96			
Bens do Ativo Fixo	3.325.294,96	3.553.264,96			

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS (R\$ 1)

	2020	2021
RECEITA BRUTA DE VENDAS E LOCAÇÕES	740.797,10	849.684,40
(-) DEDUÇÕES DIRETAS DE TRIBUTOS	(27.039,10)	(31.074,69)
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS	713.758,00	818.609,71
(-) CUSTOS DIRETOS DAS VENDAS	(578.429,64)	(392.573,35)
LUCRO BRUTO SOBRE VENDAS	135.328,36	426.036,36
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	2.296.392,15	1.251.112,48
Pessoal / comissões de vendas	(89.331,94)	(317.369,92)
Finanças líquidas	(72.008,48)	(424.990,18)
Impostos e Taxas/Emolumentos	(71.106,97)	(68.571,52)
Dividendos ativos	3.167.118,11	2.816.792,48
Administrativos e gerais	(638.278,57)	(734.748,38)
LUCRO OPERACIONAL	2.431.720,51	1.677.148,84
LUCRO ANTES DOS TRIBUTOS	2.431.720,51	1.677.148,84
PROVISÃO IRPJ/CSLL	(17.694,08)	(20.270,50)
LUCRO LÍQUIDO FINAL	2.414.026,43	1.656.878,34

MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (R\$ 1)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS/LUCROS ACUMULADOS
Saldos 31/12/2020	400.000,00	36.111.782,78
Resultados 2021	-	1.656.878,34
Saldos 31/12/2021	400.000,00	37.768.661,12

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (R\$ 1)

	2020	2021
DAS OPERAÇÕES	2.414.026,43	1.656.878,34
Lucros do exercício	2.414.026,43	1.656.878,34
VARIAÇÃO ATIVOS E PASSIVOS MONETÁRIOS	-24.719.864,93	408.975,56
Clientes	-23.965.235,03	828.227,12
Estoques	-1.989.040,64	-2.660.975,21
Adiantamentos	-208.814,68	-94.248,72
C/C Associadas ativas	-17.000,00	-350.000,00
Fornecedores	-335.766,45	955.480,61
Obrigações sociais e fiscais	1.800,05	48.761,21
C/C Associadas passivas	1.947.191,82	1.681.730,55
FLUXO DE CAIXA OPERACIONAL	-22.305.838,50	2.065.853,90
VARIAÇÃO DE FINANCIAMENTOS	21.203.431,19	-1.796.042,36
VARIAÇÃO ATIVO PERMANENTE	1.106.787,93	-253.986,12
FLUXO DE CAIXA FINAL	4.380,62	15.825,42
SALDO INICIAL DO DISPONÍVEL	22.115,45	26.496,07
SALDO FINAL DO DISPONÍVEL	26.496,07	42.321,49
VARIAÇÃO NO EXERCÍCIO	4.380,62	15.825,42

NILEIA CHRISTINA SILVERIO DO COUTO

Presidente

EDSON DA SILVA JÚNIOR

Contador CRC/GO 7502

NOTAS EXPLICATIVAS DA DIRETORIA

01 – PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e em especial o CPC PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

02 – SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Apuração do resultado

É apurado em conformidade com o regime de competência. A receita e os custos decorrentes são reconhecidos no resultado quando todos os riscos e benefícios inerentes à atividade de locação são transferidos aos locadores.

b) Uso de estimativas contábeis

A elaboração das demonstrações contábeis requer que a Administração utilize estimativa e adote premissas objetivas e subjetivas para determinar montantes apresentados de certos ativos, passivos, receitas e despesas. A principal estimativa está relacionada com a determinação das taxas de depreciação do ativo imobilizado.

c) Instrumentos financeiros

Instrumentos financeiros não derivativos incluem aplicações financeiras, contas a receber e outros recebíveis, incluindo caixa e equivalente de caixa, empréstimos e financiamentos, assim como contas a pagar e outras dívidas.

Instrumentos financeiros não derivativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido, para instrumentos que não sejam reconhecidos pelo valor justo através do resultado, quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis. Posteriormente ao reconhecimento inicial, os instrumentos financeiros não derivativos são mensurados conforme critérios descritos abaixo:

(i) Instrumentos financeiros ao valor justo através do resultado

Um instrumento financeiro é classificado pelo valor justo através do resultado se for mantido para negociação, ou seja, designado como tal quando do reconhecimento inicial. Os instrumentos financeiros são designados pelo valor justo através do resultado se a administração da empresa gerencia esses investimentos e toma decisões de compra e venda com base no seu valor justo de acordo com a estratégia de investimento e gerenciamento de risco documentado pela empresa. Após o reconhecimento inicial, os custos de transações atribuíveis são reconhecidos no resultado quando incorridos. Instrumentos financeiros ao valor justo através do resultado são medidos pelo valor justo, e suas flutuações são reconhecidas no resultado.

(ii) Instrumentos financeiros mantidos até o vencimento

São ativos financeiros com pagamentos fixos ou determináveis com vencimentos definidos e para os quais a administração da empresa tem a intenção positiva e a capacidade de manter até o vencimento seus instrumentos de dívida, estes são classificados como mantidos até o vencimento. Instrumentos mantidos até o vencimento são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método

da taxa de juros efetiva, deduzido de eventuais reduções em seu valor recuperável.

d) Estoques

De R\$ 13.234.218 em 2021, é composto de gastos de obras e infraestrutura.

e) Investimentos

A valor de aplicação, acrescido das equivalências patrimoniais.

f) Imobilizado

Registrado pelo custo de aquisição, sem cálculos de depreciação.

Outros gastos são capitalizados apenas quando há um aumento nos benefícios econômicos de determinado item do ativo imobilizado. Qualquer outro tipo de gasto é reconhecido no resultado como despesa quando incorrido.

03 – C/C PESSOAS LIGADAS PASSIVAS – 2021 - (R\$ mil)

NILTON A. COUTO JÚNIOR ->	21.274
NILEIA CHRISTINA SILVERIO ->	270

04 – ADIANTAMENTOS A ASSOCIADAS (R\$ MIL)

MAANAIM ENGENHARIA CONST. E INCORP LTDA ->	1.482
MMA IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA ->	3.623
PORTAL DO SOL PART E EMPREENDEIMENTOS ->	2.174
SPE GOIATUBA ->	92
BOA VISTA EMPREEND IMOBILIÁRIO SPE ->	1.022
OUTRAS PARTICIPAÇÕES ->	46

05 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

O Capital Social que era de R\$ 400.000 em 2021, e é representado por ações ordinárias nominativas de R\$ 1,00 cada, sendo a responsabilidade dos acionistas limitada ao montante das ações por cada um possuídas no Capital, nos termos da lei.

b) Retenção de lucros

O saldo de 2020 de R\$ 35.631.783 foi acrescido dos lucros do ano, de R\$ 1.656.878 e por Reservas de R\$ 80.000 totalizando R\$ 37.368.661

NILEIA CHRISTINA SILVERIO DO COUTO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

A DIRETORIA da LNN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, no uso de suas atribuições legais e estatutárias vem apresentar aos senhores acionistas e ao público em geral as Demonstrações Contábeis do Exercício Social encerrado em 31 de dezembro de 2021, bem como colocar à disposição dos interessados, a documentação suporte de que trata a Lei 6.404/76, à sua sede social, em expediente comercial.

NILEIA CHRISTINA SILVERIO DO COUTO

Presidente

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 02 Julho 2025, 14:56:39

Documento: LNN EMPREENDIMENTOS - 2021 - DIGITAL 5X19.Pdf

Número: b6496fa6-01da-4033-93ec-99c70093827e

Data da criação: 02 Julho 2025, 14:56:26

Hash do documento original (SHA256): 05a185e6c276e9ef206137d9889774bb41fa41589c46a74c7d5ab402a076bdeb



Assinaturas

FATURAMENTO@OHOJE.COM.BR

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#).

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número b6496fa6-01da-4033-93ec-99c70093827e, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign b6496fa6-01da-4033-93ec-99c70093827e. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 02 Julho 2025, 14:56:41

Assinaturas com certificado digital

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número b6496fa6-01da-4033-93ec-99c70093827e, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign b6496fa6-01da-4033-93ec-99c70093827e. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.