

## LNN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A - CNPJ/MF 23.875.561/0001-30

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO (R\$ 1)

	2020	2021	PASSIVO	2020	2021
<b>ATIVO</b>	<b>80.064.944,23</b>	<b>82.611.752,58</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>80.064.944,23</b>	<b>82.611.752,58</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>34.814.461,94</b>	<b>36.757.284,17</b>	Fornecedores	24.090.261,45	23.298.460,91
Disponibilidade imediatas	26.496,07	42.321,49	Obrigações Sociais e fiscais	53.378,89	1.008.859,50
Clientes a receber	24.002.779,92	23.174.552,80	Contratos/Financiamentos	20.806,50	69.567,71
Estoque	10.573.242,99	13.234.218,20	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	24.016.076,06	22.220.033,70
Adiantamentos a fornecedores	211.942,96	306.191,68	C/ C Pessoas ligadas	19.862.900,00	21.544.630,55
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>45.250.482,29</b>	<b>45.854.468,41</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>36.111.782,78</b>	<b>37.768.661,12</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>8.440.624,70</b>	<b>8.440.624,70</b>	Capital Social	400.000,00	400.000,00
C/C Associadas	8.440.624,70	8.440.624,70	Reservas	80.000,00	80.000,00
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>33.484.562,63</b>	<b>33.860.578,75</b>	Resultados acumulados	33.217.756,35	35.631.782,78
Participação em Associadas	32.771.720,44	33.121.720,44	Resultado Exercício	2.414.026,43	1.656.878,34
Outros investimentos	712.842,99	738.858,31			
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>3.325.294,96</b>	<b>3.553.264,96</b>			
Bens do Ativo Fixo	3.325.294,96	3.553.264,96			

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS (R\$ 1)

	2020	2021
<b>RECEITA BRUTA DE VENDAS E LOCAÇÕES</b>	<b>740.797,10</b>	<b>849.584,40</b>
(-) DEDUÇÕES DIRETAS DE TRIBUTOS	(27.039,10)	(31.074,69)
<b>RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS</b>	<b>713.758,00</b>	<b>818.605,71</b>
(-) CUSTOS DIRETOS DAS VENDAS	(578.429,64)	(592.573,35)
<b>LUCRO BRUTO SOBRE VENDAS</b>	<b>135.328,36</b>	<b>426.036,36</b>
<b>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>	<b>2.296.392,15</b>	<b>1.251.112,48</b>
Pessoal / comissões de vendas	(89.331,94)	(317.369,92)
Financeiras líquidas	(72.008,48)	(424.990,18)
Impostos e Taxas/Emolumentos	(71.106,97)	(88.571,52)
Dividendos ativos	3.167.118,11	2.816.792,48
Administrativas e gerais	(638.278,57)	(734.748,38)
<b>LUCRO OPERACIONAL</b>	<b>2.431.720,51</b>	<b>1.677.148,84</b>
<b>LUCRO ANTES DOS TRIBUTOS</b>	<b>2.431.720,51</b>	<b>1.677.148,84</b>
PROVISÃO IRPJ/CSLL	(17.694,08)	(20.270,50)
<b>LUCRO LÍQUIDO FINAL</b>	<b>2.414.026,43</b>	<b>1.656.878,34</b>

## MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (R\$ 1)

	CAPITAL	RESERVAS/LUCROS
	SOCIAL	ACUMULADOS
<b>Saldo 31/12/2020</b>	<b>400.000,00</b>	<b>36.111.782,78</b>
Resultados 2021	-	1.656.878,34
<b>Saldo 31/12/2021</b>	<b>400.000,00</b>	<b>37.768.661,12</b>

## NOTAS EXPLICATIVAS DA DIRETORIA

## 01 – PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e em especial o CPC PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

## 02 – SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Apuração do resultado

É apurado em conformidade com o regime de competência. A receita e os custos decorrentes são reconhecidos no resultado quando todos os riscos e benefícios inerentes à atividade de locação são transferidos aos locadores.

b) Uso de estimativas contábeis

A elaboração das demonstrações contábeis requer que a Administração utilize estimativa e adote premissas objetivas e subjetivas para determinar montantes apresentados de certos ativos, passivos, receitas e despesas. A principal estimativa está relacionada com a determinação das taxas de depreciação do ativo imobilizado.

c) Instrumentos financeiros

Instrumentos financeiros não derivativos incluem aplicações financeiras, contas a receber e outros receivíveis, incluindo caixa e equivalente de caixa, empréstimos e financiamentos, assim como contas a pagar e outras dívidas.

Instrumentos financeiros não derivativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido, para instrumentos que não sejam reconhecidos pelo valor justo através do resultado, quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis. Posteriormente ao reconhecimento inicial, os instrumentos financeiros não derivativos são mensurados conforme critérios descritos abaixo:

(i) Instrumentos financeiros ao valor justo através do resultado

Um instrumento financeiro é classificado pelo valor justo através do resultado se for mantido para negociação, ou seja, designado como tal quando do reconhecimento inicial. Os instrumentos financeiros são designados pelo valor justo através do resultado se a administração da empresa gerencia esses investimentos e toma decisões de compra e venda com base no seu valor justo de acordo com a estratégia de investimento e gerenciamento de risco discriminado pela empresa. Após o reconhecimento inicial, os custos de transações atribuíveis são reconhecidos no resultado quando incorridos. Instrumentos financeiros ao valor justo através do resultado são medidos pelo valor justo, e suas flutuações são reconhecidas no resultado.

(ii) Instrumentos financeiros mantidos até o vencimento

São ativos financeiros com pagamentos fixos ou determináveis com vencimentos definidos e para os quais a administração da empresa tem a intenção positiva e a capacidade de manter até o vencimento seus instrumentos de dívida, estes são classificados como mantidos até o vencimento. Instrumentos mantidos até o vencimento são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método

## DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (R\$ 1)

	2020	2021
<b>DAS OPERAÇÕES</b>	<b>2.414.026,43</b>	<b>1.656.878,34</b>
Lucros do exercício	2.414.026,43	1.656.878,34
<b>VARIAÇÃO ATIVOS E PASSIVOS MONETÁRIOS</b>	<b>-24.719.664,93</b>	<b>406.975,56</b>
Clientes	-23.965.235,03	828.227,12
Estoques	-1.989.040,64	-2.660.975,21
Adiantamentos	-208.814,68	94.248,72
C/C Associadas ativas	-170.000,00	-350.000,00
Fornecedores	-335.766,45	955.480,61
Obrigações sociais e fiscais	1.800,05	48.761,21
C/C Associadas passivas	1.947.191,82	1.681.730,55
<b>FLUXO DE CAIXA OPERACIONAL</b>	<b>-22.305.838,50</b>	<b>2.065.853,90</b>
VARIAÇÃO DE FINANCIAMENTOS	21.203.431,19	-1.796.042,36
VARIAÇÃO ATIVO PERMANENTE	1.106.787,93	-253.986,12
<b>FLUXO DE CAIXA FINAL</b>	<b>4.380,62</b>	<b>15.825,42</b>
Saldo Inicial do Disponível	22.115,45	26.496,07
Saldo Final do Disponível	26.496,07	42.321,49
<b>VARIAÇÃO NO EXERCÍCIO</b>	<b>4.380,62</b>	<b>15.825,42</b>

NILEIA CHRISTINA SILVERIO DO COUTO

Presidente

EDSON DA SILVA JÚNIOR

Contador CRC/GO 7502

da taxa de juros efetiva, deduzido de eventuais reduções em seu valor recuperável.

d) Estoques

De R\$ 13.234.218 em 2021, é composto de gastos de obras e infraestrutura.

e) Investimentos

A valor de aplicação, acrescido das equivalências patrimoniais.

f) Imobilizado

Registrado pelo custo de aquisição, sem cálculos de depreciação.

Outros gastos são capitalizados apenas quando há um aumento nos benefícios econômicos de determinado item do ativo imobilizado. Qualquer outro tipo de gasto é reconhecido no resultado como despesa quando ocorrido.

03 – C/C PESSOAS LIGADAS PASSIVAS – 2021 - (R\$ mil)

NILTON A. COUTO JUNIOR ->	21.274
NILEIA CHRISTINA SILVEIRO ->	270
<b>04 – ADIANTAMENTOS A ASSOCIADAS (R\$ MIL)</b>	
MANAIM ENGENHARIA CONST. E INCORP LTDA ->	
MMA IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA ->	
PORTAL DO SOL PART E EMPREEENDIMENTOS ->	
SPE GOIATUBA ->	
BOA VISTA EMPREEND IMOBILIARIO SPE ->	
OUTRAS PARTICIPAÇÕES ->	
<b>05 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	
a) Capital Social	
O Capital Social que era de R\$ 400.000 em 2021, é representado por ações ordinárias nominativas de R\$ 1,00 cada, sendo a responsabilidade dos acionistas limitada ao montante das ações por cada um possuídas no Capital, nos termos da lei.	
b) Retenção de lucros	
O saldo de 2020 de R\$ 35.631.783 foi acrescido dos lucros do ano, de R\$ 1.656.878 e por Reservas de R\$ 80.000 totalizando R\$ 37.368.661	
NILEIA CHRISTINA SILVERIO DO COUTO	
RELATÓRIO DA DIRETORIA	
A DIRETORIA da LNN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, no uso de suas atribuições legais e estatutárias vem apresentar aos senhores acionistas e ao público em geral as Demonstrações Contábeis do Exercício Social encerrado em 31 de dezembro de 2021, bem como colocar à disposição dos interessados, a documentação suporte de que trata a Lei 6.404/76, à sua sede social, em expediente comercial.	
NILEIA CHRISTINA SILVERIO DO COUTO	
Presidente	

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 02 Julho 2025, 14:56:39



**Documento:** LNN EMPREENDIMENTOS - 2021 - DIGITAL 5X19.Pdf

**Número:** b6496fa6-01da-4033-93ec-99c70093827e

**Data da criação:** 02 Julho 2025, 14:56:26

**Hash do documento original (SHA256):** 05a185e6c276e9ef206137d9889774bb41fa41589c46a74c7d5ab402a076bdeb



## Assinaturas

**FATURAMENTO@OHOJE.COM.BR**

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#).

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número b6496fa6-01da-4033-93ec-99c70093827e, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](#)

ZapSign b6496fa6-01da-4033-93ec-99c70093827e. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 02 Julho 2025, 14:56:41



## Assinaturas com certificado digital

### INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número b6496fa6-01da-4033-93ec-99c70093827e, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)

ZapSign b6496fa6-01da-4033-93ec-99c70093827e. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.