

## LNN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A - CNPJ/MF 23.875.561/0001-30

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO (R\$ 1)

	2021	2022		2021	2022
<b>ATIVO</b>	<b>82.611.752,58</b>	<b>88.063.959,36</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>82.611.752,58</b>	<b>88.063.959,36</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>36.757.284,17</b>	<b>39.058.032,27</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>23.298.460,91</b>	<b>4.712.369,58</b>
Disponibilidade imediatas	42.321,49	38.198,23	Fornecedores	1.008.859,50	1.245.668,96
Clientes a receber	23.174.552,80	22.698.514,51	Obrigações Sociais e fiscais	69.567,71	152.809,06
Estoque	13.234.218,20	15.969.762,49	Contratos/Financiamentos	22.220.033,70	3.313.891,56
Adiantamentos a fornecedores	306.191,68	351.557,04	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>21.544.630,55</b>	<b>45.532.662,52</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>45.854.468,41</b>	<b>49.005.927,09</b>	C/C Pessoas ligadas	21.544.630,55	45.532.662,52
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>8.440.624,70</b>	<b>11.016.326,67</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>37.768.661,12</b>	<b>37.818.927,26</b>
C/C Associadas	8.440.624,70	11.016.326,67	Capital Social	400.000,00	400.000,00
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>33.860.578,75</b>	<b>34.009.335,46</b>	Reservas	80.000,00	80.000,00
Participação em Associadas	33.121.720,44	33.121.720,44	Resultados acumulados	35.631.782,78	37.288.661,12
Outros investimentos	738.858,31	887.615,02	Resultado Exercício	1.656.878,34	50.266,14
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>3.553.264,96</b>	<b>3.980.264,96</b>			
Bens do Ativo Fixo	3.553.264,96	3.980.264,96			

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS (R\$ 1)

	2021	2022
<b>RECEITA BRUTA DE VENDAS E LOCAÇÕES</b>	<b>849.684,40</b>	<b>484.888,22</b>
(-) DEDUÇÕES DIRETAS DE TRIBUTOS	(31.074,69)	(17.698,44)
<b>RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS</b>	<b>818.609,71</b>	<b>467.189,78</b>
(-) CUSTOS DIRETOS DAS VENDAS	(392.573,35)	(683.394,27)
<b>LUCRO BRUTO SOBRE VENDAS</b>	<b>426.036,36</b>	<b>(216.204,49)</b>
<b>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>	<b>1.251.112,48</b>	<b>277.981,53</b>
Pessoal, e comissões de vendas	(317.369,92)	(420.729,69)
Finanças líquidas	(424.990,18)	(486.809,64)
Impostos e Taxas/Emolumentos	(88.571,52)	(100.165,62)
Dividendos ativos	2.816.792,48	2.164.864,81
Administrativas e gerais	(734.748,38)	(879.178,33)
<b>LUCRO OPERACIONAL</b>	<b>1.677.148,84</b>	<b>61.777,04</b>
<b>LUCRO ANTES DOS TRIBUTOS</b>	<b>1.677.148,84</b>	<b>61.777,04</b>
PROVISÃO IRPJ/CSLL	(20.270,50)	(11.510,90)
<b>LUCRO LÍQUIDO FINAL</b>	<b>1.656.878,34</b>	<b>50.266,14</b>

## MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (R\$ 1)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS/LUCROS ACUMULADOS
<b>Saldos 31/12/2020</b>	<b>400.000,00</b>	<b>36.111.782,78</b>
Resultados 2021	-	1.656.878,34
<b>Saldos 31/12/2021</b>	<b>400.000,00</b>	<b>37.768.661,12</b>
Resultados 2022	-	50.266,14
<b>Saldos 31/12/2022</b>	<b>400.000,00</b>	<b>37.818.927,26</b>

## NOTAS EXPLICATIVAS

## 01 - PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e em especial o CPC PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

## 02 – SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

## a) Ajustamento do resultado

É apurado em conformidade com o regime de competência. A receita e os custos decorrentes são reconhecidos no resultado quando todos os riscos e benefícios inerentes à atividade de locação são transferidos aos locadores.

## b) Uso de estimativas contábeis

A elaboração das demonstrações contábeis requer que a Administração utilize estimativa e adote premissas objetivas e subjetivas para determinar montantes apresentados de certos ativos, passivos, receitas e despesas. A principal estimativa está relacionada com a determinação das taxas de depreciação do ativo imobilizado.

## c) Instrumentos financeiros

Instrumentos financeiros não derivativos incluem aplicações financeiras, contas a receber e outros recebíveis, incluindo caixa e equivalente de caixa, empréstimos e financiamentos, assim como contas a pagar e outras dívidas.

Instrumentos financeiros não derivativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido, para instrumentos que não sejam reconhecidos pelo valor justo através do resultado, quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis. Posteriormente ao reconhecimento inicial, os instrumentos financeiros não derivativos são mensurados conforme critérios descritos abaixo:

## (i) Instrumentos financeiros ao valor justo através do resultado

Um instrumento financeiro é classificado pelo valor justo através do resultado se for mantido para negociação, ou seja, designado como tal quando do reconhecimento inicial. Os instrumentos financeiros são designados pelo valor justo através do resultado se a administração da empresa gerencia esses investimentos e toma decisões de compra e venda com base no seu valor justo de acordo com a estratégia de investimento e gerenciamento de risco documentado pela empresa. Após o reconhecimento inicial, os custos de transações atribuíveis são reconhecidos no resultado quando incorridos. Instrumentos financeiros ao valor justo através do resultado são medidos pelo valor justo, e suas flutuações são reconhecidas no resultado.

## (ii) Instrumentos financeiros mantidos até o vencimento

São ativos financeiros com pagamentos fixos ou determináveis com vencimentos definidos e para os quais a administração da empresa tem a intenção positiva e a capacidade de manter até o vencimento seus instrumentos de dívida, estes são classificados como mantidos até o vencimento. Ins-

## DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (R\$ 1)

	2021	2022
<b>DAS OPERAÇÕES</b>	<b>1.656.878,34</b>	<b>50.266,14</b>
Lucros do exercício	1.656.878,34	50.266,14
<b>VARIAÇÃO DE ATIVOS E PASSIVOS MONETÁRIOS</b>	<b>408.975,56</b>	<b>19.427.509,45</b>
Clientes	828.227,12	476.038,29
Estoque	-2.660.975,21	-2.735.544,29
Adiantamentos	-94.248,72	-45.365,36
C/C Associadas ativas	-350.000,00	-2.575.701,97
Fornecedores	955.480,61	236.809,46
Obrigações sociais e fiscais	48.761,21	83.241,35
C/C Associadas passivas	1.681.730,55	23.988.031,97
<b>FLUXO DE CAIXA OPERACIONAL</b>	<b>2.065.853,90</b>	<b>19.477.775,59</b>
<b>VARIAÇÃO DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>-1.796.042,36</b>	<b>-18.906.142,14</b>
<b>VARIAÇÃO ATIVO PERMANENTE</b>	<b>-253.986,12</b>	<b>-575.756,71</b>
<b>FLUXO DE CAIXA FINAL</b>	<b>15.825,42</b>	<b>-4.123,26</b>
<b>SALDO INICIAL DO DISPONÍVEL</b>	<b>26.496,07</b>	<b>42.321,49</b>
<b>SALDO FINAL DO DISPONÍVEL</b>	<b>42.321,49</b>	<b>38.198,23</b>
<b>VARIAÇÃO NO EXERCÍCIO</b>	<b>15.825,42</b>	<b>-4.123,26</b>

NILEIA CHRISTINA SILVERIO DO COUTO

Presidente

EDSON DA SILVA JÚNIOR

Contador CRC/GO 7502

trumentos mantidos até o vencimento são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método da taxa de juros efetiva, deduzido de eventuais reduções em seu valor recuperável.

## d) Estoques

De R\$ 15.969.762, em 2022, é composto de gastos de obras e infraestrutura.

## e) Investimentos

A valor de aplicação, acrescido das equivalências patrimoniais.

## f) Imobilizado

Registrado pelo custo de aquisição, sem cálculos de depreciação.

Outros gastos são capitalizados apenas quando há um aumento nos benefícios econômicos de determinado item do ativo imobilizado. Qualquer outro tipo de gasto é reconhecido no resultado como despesa quando incorrido.

## 03 – C/C PESSOAS LIGADAS PASSIVAS – 2022 - (R\$ mil)

NILTON A. COUTO JÚNIOR ->	24.654,
NILEIA CHRISTINA SILVERIO ->	162,

## 04 – ADIANTAMENTOS A ASSOCIADAS (R\$ MIL)

MAANAIM ENGENHARIA CONST. E INCORP LTDA ->	2.046,
MMA IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA ->	6.871
PORTAL DO SOL PART E EMPREENDIMENTOS ->	938
SPE GOIATUBA ->	92
BOA VISTA EMPREEND IMOBILIÁRIO SPE ->	1.022
OUTRAS PARTICIPAÇÕES ->	46

## 05 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

## a) Capital Social

O Capital Social que era de R\$ 400.000 em 2022, e é representado por ações ordinárias nominativas de R\$ 1,00 cada, sendo a responsabilidade dos acionistas limitada ao montante das ações por cada um possuídas no Capital, nos termos da lei.

## b) Retenção de lucros

O saldo de 2021 de R\$ 37.288.661 foi acrescido dos lucros do ano, de R\$ 50.266 e por Reservas de R\$ 80.000 totalizando R\$ 37.418.927.

## RELATORIO DA DIRETORIA

A DIRETORIA da LNN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, no uso de suas atribuições legais e estatutárias vem apresentar aos senhores acionistas e ao público em geral as Demonstrações Contábeis do Exercício Social encerrado em 31 de dezembro de 2022, bem como colocar à disposição dos interessados, a documentação suporte de que trata a Lei 6.404/76, à sua sede social, em expediente comercial.

NILEIA CHRISTINA SILVERIO DO COUTO

Presidente

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 02 Julho 2025, 14:58:22

**Documento:** LNN EMPREENDIMENTOS - 2022 - DIGITAL 5X19.Pdf

**Número:** d53ec64c-90f1-4284-8dd0-65ce277ba327

**Data da criação:** 02 Julho 2025, 14:58:11

**Hash do documento original (SHA256):** a6ae8b67492a48a00f1136600be1bca1cf07fbc2a7664dd0491fec2513b6ce9



## Assinaturas

**FATURAMENTO@OHOJE.COM.BR**

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#) .

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número d53ec64c-90f1-4284-8dd0-65ce277ba327, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)

ZapSign d53ec64c-90f1-4284-8dd0-65ce277ba327. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 02 Julho 2025, 14:58:23

## Assinaturas com certificado digital

### INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número d53ec64c-90f1-4284-8dd0-65ce277ba327, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)

ZapSign d53ec64c-90f1-4284-8dd0-65ce277ba327. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.