

LNN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A - CNPJ/MF 23.875.561/0001-30

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO (R\$ 1)			
	2022	2023	PASSIVO
ATIVO			88.063.959,36
CIRCULANTE			93.973.539,10
Disponibilidade imediatas	88.063.959,36	93.973.539,10	4.712.369,58
Clientes a receber	39.058.032,27	40.996.799,14	5.814.823,89
Estoque	38.198,23	7.421,80	1.245.668,96
Adiantamentos a fornecedores	22.698.514,51	20.803.099,95	2.673.483,39
NÃO CIRCULANTE	15.969.762,49	20.039.501,14	152.809,06
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	351.557,04	146.776,25	181.753,74
C/C Associadas	49.005.927,09	52.976.739,96	3.313.891,56
INVESTIMENTOS	11.016.326,67	12.925.098,27	2.959.586,76
Participação em Associadas	34.009.335,46	34.353.485,73	45.532.662,52
Outros investimentos	33.121.720,44	33.321.720,44	49.813.446,82
IMOBILIZADO	887.615,02	1.031.765,29	45.532.662,52
Bens do Ativo Fixo	3.980.264,96	5.698.155,96	49.813.446,82
	3.980.264,96	5.698.155,96	49.813.446,82
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS (R\$ 1)			
	2022	2023	
RECEITA BRUTA DE VENDAS E LOCAÇÕES	484.888,22	2.430.856,69	
(-) DEDUÇÕES DIRETAS DE TRIBUTOS	(17.698,44)	(99.131,67)	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS	467.189,78	2.331.725,02	
(-) CUSTOS DIRETOS DAS VENDAS	(683.394,27)	(727.100,54)	
LUCRO BRUTO SOBRE VENDAS	(216.204,49)	1.604.264,48	
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	279.981,53	(1.023.636,57)	
Pessoal, e comissões de vendas	(420.729,69)	(256.039,11)	
Financeiras líquidas	(486.809,64)	(87.798,11)	
Impostos e Taxas/Emolumentos	(100.165,62)	(173.197,02)	
Serviços de terceiros	-	(1.764,00)	
Dividendos ativos	2.164.864,81	795.199,94	
Administrativas e gerais	(879.178,33)	(1.284.162,27)	
LUCRO OPERACIONAL	61.777,04	580.987,91	
LUCRO ANTES DOS TRIBUTOS	61.777,04	580.987,91	
PROVISÃO IRPJ/CSSL	(11.510,90)	(54.646,78)	
LUCRO LÍQUIDO FINAL	50.266,14	526.341,13	
MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (R\$ 1)			
	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS/LUCROS ACUMULADOS	
Saldo 31/12/2020	400.000,00	36.111.782,78	
Resultados 2021	-	1.656.878,34	
Saldo 31/12/2021	400.000,00	37.768.661,12	
Resultados 2022	-	50.266,14	
Saldo 31/12/2022	400.000,00	37.818.927,26	
Resultado 2023	-	526.341,13	
Saldo 31/12/2023	400.000,00	38.345.268,39	
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (R\$ 1)			
	2022	2023	
DAS OPERAÇÕES	50.266,14	526.341,13	
Lucros do exercício	50.266,14	526.341,13	
VARIAÇÃO ATIVOS E PASSIVOS MONETÁRIOS	19.427.509,45	1.859.228,51	
Clientes	476.038,29	1.895.414,56	
Estoques	-2.735.544,29	-4.069.738,65	
Adiantamentos	-45.365,36	204.780,79	
C/C Associadas ativas	-2.575.701,97	-1.908.771,60	
Fornecedores	236.809,46	1.427.814,43	
Obrigações sociais e fiscais	83.241,35	28.944,66	
C/C Associadas passivas	23.988.031,97	4.280.784,30	
FLUXO DE CAIXA OPERACIONAL	19.477.775,59	2.385.569,64	
VARIAÇÃO DE FINANCIAMENTOS	-18.906.142,14	-354.304,80	
VARIAÇÃO ATIVO PERMANENTE	-57.576,71	-2.062.041,27	
FLUXO DE CAIXA FINAL	-4.123,26	-30.776,43	
SALDO INICIAL DO DISPONÍVEL	42.321,49	38.198,23	
SALDO FINAL DO DISPONÍVEL	38.198,23	7.421,80	
VARIAÇÃO NO EXERCÍCIO	-4.123,26	-30.776,43	
NILEIA CHRISTINA SILVERIO DO COUTO	EDSON DA SILVA JÚNIOR		
Presidente	Contador CRC/GO 7502		

NOTAS EXPLICATIVAS

01 – PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e em especial o CPC PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

02 – SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Apuração do resultado

É apurado em conformidade com o regime de competência. A receita e os custos decorrentes são reconhecidos no resultado quando todos os riscos e benefícios inerentes à atividade de locação são transferidos aos locadores.

b) Uso de estimativas contábeis

A elaboração das demonstrações contábeis requer que a Administração utilize estimativa e adote premissas objetivas e subjetivas para determinar montantes apresentados de certos ativos, passivos, receitas e despesas. A principal estimativa está relacionada com a determinação das taxas de depreciação do ativo imobilizado.

c) Instrumentos financeiros

Instrumentos financeiros não derivativos incluem aplicações financeiras, contas a receber e outros recebíveis, incluindo caixa e equivalente de caixa, empréstimos e financiamentos, assim como contas a pagar e outras dívidas.

Instrumentos financeiros não derivativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido, para instrumentos que não sejam reconhecidos pelo valor justo através do resultado, quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis. Posteriormente ao reconhecimento inicial, os instrumentos financeiros não derivativos são mensurados conforme critérios descritos abaixo:

(i) Instrumentos financeiros ao valor justo através do resultado

Um instrumento financeiro é classificado pelo valor justo através do resultado se for mantido para negociação, ou seja, designado como tal quando do reconhecimento inicial. Os instrumentos financeiros são designados pelo valor justo através do resultado se a administração da empresa gerencia esses investimentos e toma decisões de compra e venda com base no seu valor justo de acordo com a estratégia de investimento e gerenciamento de risco documentado pela empresa. Após o reconhecimento inicial, os custos de transações atribuíveis são reconhecidos no resultado quando incorridos. Instrumentos financeiros ao valor justo através do resultado são medidos pelo valor justo, e suas flutuações são reconhecidas no resultado.

(ii) Instrumentos financeiros mantidos até o vencimento

São ativos financeiros com pagamentos fixos ou determináveis com vencimentos definidos e para os quais a administração da empresa tem a intenção positiva e a capacidade de manter até o vencimento seus instrumentos de dívida, estes são classificados como mantidos até o vencimento. Instrumentos mantidos até o vencimento são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método

da taxa de juros efetiva, deduzido de eventuais reduções em seu valor recuperável.

d) Estoques

De R\$ 20.039.501, em 2023, é composto de gastos de obras, infraestrutura e animais.

e) Investimentos

A valor de aplicação, acrescido das equivalências patrimoniais.

f) Imobilizado

Registrado pelo custo de aquisição, sem cálculos de depreciação.

Outros gastos são capitalizados apenas quando há um aumento nos benefícios econômicos de determinado item do ativo imobilizado. Qualquer outro tipo de gasto é reconhecido no resultado como despesa quando ocorrido.

03 - C/C PESSOAS LIGADAS PASSIVAS – 2023 - (R\$ mil)

NILTON A. COUTO JUNIOR -> 29.219

NILEIA CHRISTINA SILVEIRO -> 1.432

04 - ADIANTAMENTOS A ASSOCIADAS (R\$ MIL)

MAANAIM ENGENHARIA CONST. E INCORP LTDA -> 1.521

MMA IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA-> 9.305

PORTAL DO SOL PART E EMPREEENDIMENTOS -> 938

SPE GOIATUBA-> 92

BOA VISTA EMPREEND IMOBILIARIO SPE -> 1.022

OUTRAS PARTICIPAÇÕES -> 46

05 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

O Capital Social que era de R\$ 400.000 em 2023, é representado por ações ordinárias nominativas de R\$ 1,00 cada, sendo a responsabilidade dos acionistas limitada ao montante das ações por cada um possuidas no Capital, nos termos da lei.

b) Retenção de lucros

O saldo de 2022 de R\$ 37.338.927 foi acrescido dos lucros do ano, de R\$ 526.341 e por Reservas de R\$ 80.000 totalizando R\$ 37.945.268

RELATORIO DA DIRETORIA

A DIRETORIA DA LNN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, no uso de suas atribuições legais e estatutárias vem apresentar aos senhores acionistas e ao público em geral as Demonstrações Contábeis do Exercício Social encerrado em 31 de dezembro de 2023, bem como colocar à disposição dos interessados, a documentação suporte de que trata a Lei 6.404/76, à sua sede social, em expediente comercial.

NILEIA CHRISTINA SILVERIO DO COUTO

Presidente

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 02 Julho 2025, 14:59:46



Documento: LNN EMPREENDIMENTOS - 2023 - DIGITAL 5X19.Pdf

Número: 66ffe931-4317-497b-8c88-16b603268eb7

Data da criação: 02 Julho 2025, 14:59:33

Hash do documento original (SHA256): 5fdeeb4b00ba5b4ce732899982c3552e7716e78ed1ce387e3120dc76af29d74a



Assinaturas

FATURAMENTO@OHOJE.COM.BR

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#).

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 66ffe931-4317-497b-8c88-16b603268eb7, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](#)

ZapSign 66ffe931-4317-497b-8c88-16b603268eb7. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 02 Julho 2025, 14:59:48



Assinaturas com certificado digital

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 66ffe931-4317-497b-8c88-16b603268eb7, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 66ffe931-4317-497b-8c88-16b603268eb7. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.