

LNN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A - CNPJ/MF 23.875.561/0001-30

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO (R\$ 1)

	2022	2023		2022	2023
ATIVO	88.063.959,36	93.973.539,10	PASSIVO	88.063.959,36	93.973.539,10
CIRCULANTE	39.058.032,27	40.996.799,14	CIRCULANTE	4.712.369,58	5.814.823,89
Disponibilidade imediatas	38.198,23	7.421,80	Fornecedores	1.245.668,96	2.673.483,39
Clientes a receber	22.698.514,51	20.803.099,95	Obrigações Sociais e fiscais	152.809,06	181.753,74
Estoque	15.969.762,49	20.039.501,14	Contratos/Financiamentos	3.313.891,56	2.959.586,76
Adiantamentos a fornecedores	351.557,04	146.776,25	NÃO CIRCULANTE	45.532.662,52	49.813.446,82
NÃO CIRCULANTE	49.005.927,09	52.976.739,96	C/C Pessoas ligadas	45.532.662,52	49.813.446,82
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	11.016.326,67	12.925.098,27	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	37.818.927,26	38.345.268,39
C/C Associadas	11.016.326,67	12.925.098,27	Capital Social	400.000,00	400.000,00
INVESTIMENTOS	34.009.335,46	34.353.485,73	Reservas	80.000,00	80.000,00
Participação em Associadas	33.121.720,44	33.321.720,44	Resultados acumulados	37.288.661,12	37.338.927,26
Outros investimentos	887.615,02	1.031.765,29	Resultado Exercício	50.266,14	526.341,13
IMOBILIZADO	3.980.264,96	5.698.155,96			
Bens do Ativo Fixo	3.980.264,96	5.698.155,96			

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS (R\$ 1)

	2022	2023
RECEITA BRUTA DE VENDAS E LOCAÇÕES	484.888,22	2.430.856,69
(-) DEDUÇÕES DIRETAS DE TRIBUTOS	(17.698,44)	(99.131,67)
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS	467.189,78	2.331.725,02
(-) CUSTOS DIRETOS DAS VENDAS	(683.394,27)	(727.100,54)
LUCRO BRUTO SOBRE VENDAS	(216.204,49)	1.604.624,48
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	277.981,53	(1.023.636,57)
Pessoal, e comissões de vendas	(420.729,69)	(256.039,11)
Finanças líquidas	(486.809,64)	(87.798,11)
Impostos e Taxas/Emolumentos	(100.165,62)	(173.197,02)
Serviços de terceiros	-	(17.640,00)
Dividendos ativos	2.164.864,81	795.199,94
Administrativas e gerais	(879.178,33)	(1.284.162,27)
LUCRO OPERACIONAL	61.777,04	580.987,91
LUCRO ANTES DOS TRIBUTOS	61.777,04	580.987,91
PROVISÃO IRPJ/CSSL	(11.510,90)	(54.646,78)
LUCRO LÍQUIDO FINAL	50.266,14	526.341,13

MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (R\$ 1)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS/LUCROS ACUMULADOS
Saldos 31/12/2020	400.000,00	36.111.782,78
Resultados 2021	-	1.656.878,34
Saldos 31/12/2021	400.000,00	37.768.661,12
Resultados 2022	-	50.266,14
Saldos 31/12/2022	400.000,00	37.818.927,26
Resultado 2023	-	526.341,13
Saldos 31/12/2023	400.000,00	38.345.268,39

NOTAS EXPLICATIVAS

01 – PRÁTICAS CONTÁBEIS
As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e em especial o CPC PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

02 – SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Auração do resultado
É apurado em conformidade com o regime de competência. A receita e os custos decorrentes são reconhecidos no resultado quando todos os riscos e benefícios inerentes à atividade de locação são transferidos aos locadores.

b) Uso de estimativas contábeis

A elaboração das demonstrações contábeis requer que a Administração utilize estimativa e adote premissas objetivas e subjetivas para determinar montantes apresentados de certos ativos, passivos, receitas e despesas. A principal estimativa está relacionada com a determinação das taxas de depreciação do ativo imobilizado.

c) Instrumentos financeiros

Instrumentos financeiros não derivativos incluem aplicações financeiras, contas a receber e outros recebíveis, incluindo caixa e equivalente de caixa, empréstimos e financiamentos, assim como contas a pagar e outras dívidas.

Instrumentos financeiros não derivativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido, para instrumentos que não sejam reconhecidos pelo valor justo através do resultado, quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis. Posteriormente ao reconhecimento inicial, os instrumentos financeiros não derivativos são mensurados conforme critérios descritos abaixo:

(i) Instrumentos financeiros ao valor justo através do resultado

Um instrumento financeiro é classificado pelo valor justo através do resultado se for mantido para negociação, ou seja, designado como tal quando do reconhecimento inicial. Os instrumentos financeiros são designados pelo valor justo através do resultado se a administração da empresa gerencia esses investimentos e toma decisões de compra e venda com base no seu valor justo de acordo com a estratégia de investimento e gerenciamento de risco documentado pela empresa. Após o reconhecimento inicial, os custos de transações atribuíveis são reconhecidos no resultado quando incorridos. Instrumentos financeiros ao valor justo através do resultado são medidos pelo valor justo, e suas flutuações são reconhecidas no resultado.

(ii) Instrumentos financeiros mantidos até o vencimento

São ativos financeiros com pagamentos fixos ou determináveis com vencimentos definidos e para os quais a administração da empresa tem a intenção positiva e a capacidade de manter até o vencimento seus instrumentos de dívida, estes são classificados como mantidos até o vencimento. Instrumentos mantidos até o vencimento são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (R\$ 1)

	2022	2023
DAS OPERAÇÕES	50.266,14	526.341,13
Lucros do exercício	50.266,14	526.341,13
VARIAÇÃO ATIVOS E PASSIVOS MONETÁRIOS	19.427.509,45	1.859.228,51
Clientes	476.038,29	1.895.414,56
Estoques	-2.735.544,29	-4.069.738,65
Adiantamentos	-45.365,36	204.780,79
C/C Associadas ativas	-2.575.701,97	-1.908.771,60
Fornecedores	236.809,46	1.427.814,43
Obrigações sociais e fiscais	83.241,35	28.944,68
C/C Associadas passivas	23.988.031,97	4.280.784,30
FLUXO DE CAIXA OPERACIONAL	19.477.775,59	2.385.569,64
VARIAÇÃO DE FINANCIAMENTOS	-18.906.142,14	-354.304,80
VARIAÇÃO ATIVO PERMANENTE	-575.756,71	-2.062.041,27
FLUXO DE CAIXA FINAL	-4.123,26	-30.776,43
SALDO INICIAL DO DISPONÍVEL	42.321,49	38.198,23
SALDO FINAL DO DISPONÍVEL	38.198,23	7.421,80
VARIAÇÃO NO EXERCÍCIO	-4.123,26	-30.776,43

NILEIA CHRISTINA SILVERIO DO COUTO

Presidente

EDSON DA SILVA JÚNIOR

Contador CRC/GO 7502

da taxa de juros efetiva, deduzido de eventuais reduções em seu valor recuperável.

d) Estoques

De R\$ 20.039.501, em 2023, é composto de gastos de obras, infraestrutura e animais.

e) Investimentos

A valor de aplicação, acrescido das equivalências patrimoniais.

f) Imobilizado

Registrado pelo custo de aquisição, sem cálculos de depreciação.

Outros gastos são capitalizados apenas quando há um aumento nos benefícios econômicos de determinado item do ativo imobilizado. Qualquer outro tipo de gasto é reconhecido no resultado como despesa quando incorrido.

03 – C/C PESSOAS LIGADAS PASSIVAS – 2023 - (R\$ mil)

NILTON A. COUTO JÚNIOR -> 29.219

NILEIA CHRISTINA SILVEIRO -> 1.432

04 – ADIANTAMENTOS A ASSOCIADAS (R\$ MIL)

MAANAIM ENGENHARIA CONST. E INCORP LTDA -> 1.521

MMA IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA -> 9.305

PORTAL DO SOL PART E EMPREENDEIMENTOS -> 938

SPE GOIATUBA -> 92

BOA VISTA EMPREEND IMOBILIÁRIO SPE -> 1.022

OUTRAS PARTICIPAÇÕES -> 46

05 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO**a) Capital Social**

O Capital Social que era de R\$ 400.000 em 2023, e é representado por ações ordinárias nominativas de R\$ 1,00 cada, sendo a responsabilidade dos acionistas limitada ao montante das ações por cada

uma possuída no Capital, nos termos da lei.

b) Retenção de lucros

O saldo de 2022 de R\$ 37.338.927 foi acrescido dos lucros do ano, de R\$ 526.341 e por Reservas de R\$ 80.000 totalizando R\$ 37.945.268

RELATORIO DA DIRETORIA

A DIRETORIA da LNN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, no uso de suas atribuições legais e estatutárias vem apresentar aos senhores acionistas e ao público em geral as Demonstrações Contábeis do Exercício Social encerrado em 31 de dezembro de 2023, bem como colocar à disposição dos interessados, a documentação suporte de que trata a Lei 6.404/76, à sua sede social, em expediente comercial.

NILEIA CHRISTINA SILVERIO DO COUTO

Presidente

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 02 Julho 2025, 14:59:46

Documento: LNN EMPREENDIMENTOS - 2023 - DIGITAL 5X19.Pdf

Número: 66ffe931-4317-497b-8c88-16b603268eb7

Data da criação: 02 Julho 2025, 14:59:33

Hash do documento original (SHA256): 5fdeeb4b00ba5b4ce732899982c3552e7716e78ed1ce387e3120dc76af29d74a



Assinaturas

FATURAMENTO@OHOJE.COM.BR

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#).

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 66ffe931-4317-497b-8c88-16b603268eb7, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 66ffe931-4317-497b-8c88-16b603268eb7. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 02 Julho 2025, 14:59:48

Assinaturas com certificado digital

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 66ffe931-4317-497b-8c88-16b603268eb7, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 66ffe931-4317-497b-8c88-16b603268eb7. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.