

LNN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A - CNPJ/MF 23.875.561/0001-30

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO (R\$ 1)

	2023	2024	PASSIVO	93.973.539,10	95.898.463,38
ATIVO	93.973.539,10	95.898.463,38	CIRCULANTE	5.814.823,89	4.802.141,62
CIRCULANTE	40.996.799,14	40.470.129,20	Fornecedores	2.673.483,39	2.099.622,70
Disponibilidade imediatas	7.421,80	20.808,68	Obrigações Sociais e fiscais	181.753,74	158.279,23
Clientes a receber	20.803.099,95	19.251.294,86	Contratos/Financiamentos	2.950.586,76	2.544.239,69
Estoque	20.039.501,14	20.974.070,20	NÃO CIRCULANTE	49.813.446,82	52.790.423,55
Adiant. fornecedores	146.776,25	223.955,46	C/C Pessoas ligadas	49.813.446,82	52.790.423,55
NÃO CIRCULANTE	52.976.739,96	55.428.334,18	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	38.345.268,39	38.305.898,21
REALIZÁVEL LONGO PRAZO	12.925.098,27	14.584.129,25	Capital Social	400.000,00	400.000,00
C/C Associadas	12.925.098,27	14.584.129,25	Reservas	80.000,00	80.000,00
INVESTIMENTOS	34.353.485,73	34.480.048,97	Resultados acumulados	37.338.927,26	37.298.811,83
Participação em Associadas	33.321.720,44	33.321.720,44	Resultado Exercício	526.341,13	527.086,38
Outros investimentos	1.031.765,29	1.158.328,53			
IMOBILIZADO	5.698.155,96	6.364.155,96			
Bens do Ativo Fixo	5.698.155,96	6.364.155,96			

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS (R\$ 1)

	2023	2024
RECEITA BRUTA VENDAS E LOCAÇÕES	2.430.856,69	1.658.793,10
(-) DEDUÇÕES DIRETAS DE TRIBUTOS	(99.131,67)	(64.901,24)
RECEITA LIQUIDA DE VENDAS	2.331.725,02	1.593.891,86
(-) CUSTOS DIRETOS DAS VENDAS	(727.100,54)	(1.513.856,59)
LUCRO BRUTO SOBRE VENDAS	1.604.624,48	80.035,27
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	(1.023.636,57)	482.438,88
Pessoal, e comissões de vendas	(256.039,11)	(366.076,49)
Financeiras líquidas	(87.798,11)	(94.884,99)
Impostos e Taxas/encargos	(173.197,02)	(164.421,31)
Serviços de terceiros	(17.640,00)	-
Dividendos ativos	795.199,94	1.979.991,42
Administrativas e gerais	(1.284.162,27)	(872.169,65)
LUCRO OPERACIONAL	580.987,91	562.474,25
LUCRO ANTES DOS TRIBUTOS	580.987,91	562.474,25
PROVISÃO IRPJ/CSLL	(54.646,78)	(35.387,87)
LUCRO LÍQUIDO FINAL	526.341,13	527.086,38

MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (R\$ 1)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS/LUCROS ACUMULADOS
Saldo 31/12/2021	400.000,00	37.768.661,12
Resultados 2022	-	50.266,14
Saldo 31/12/2022	400.000,00	37.818.927,26
Resultado 2023	-	526.341,13
Saldo 31/12/2023	400.000,00	38.345.268,39
Resultado 2024	-	527.086,38
(-) Lucros Distribuídos	-	566.456,56
Saldo 31/12/2024	400.000,00	38.305.898,21

NOTAS EXPLICATIVAS

01 – PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e em especial o CPC PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

02 – SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Apuramento do resultado

É apurado em conformidade com o regime de competência. A receita e os custos decorrentes são reconhecidos no resultado quando todos os riscos e benefícios inerentes à atividade de locação são transferidos aos locadores.

b) Uso de estimativas contábeis

A elaboração das demonstrações contábeis requer que a Administração utilize estimativa e adote premissas objetivas e subjetivas para determinar montantes apresentados de certos ativos, passivos, receitas e despesas. A principal estimativa está relacionada com a determinação das taxas de depreciação do ativo imobilizado.

c) Instrumentos financeiros

Instrumentos financeiros não derivativos incluem aplicações financeiras, contas a receber e outros recebíveis, incluindo caixa e equivalente de caixa, empréstimos e financiamentos, assim como contas a pagar e outras dívidas.

Instrumentos financeiros não derivativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido, para instrumentos que não sejam reconhecidos pelo valor justo através do resultado se for mantido para negociação, ou seja, designado como tal quando do reconhecimento inicial. Os instrumentos financeiros são designados pelo valor justo através do resultado se a administração da empresa gerencia esses investimentos e toma decisões de compra e venda com base no seu valor justo de acordo com a estratégia de investimento e gerenciamento de risco documentado pela empresa. Após o reconhecimento inicial, os custos de transações atribuíveis são reconhecidos no resultado quando incorridos. Instrumentos financeiros ao valor justo através do resultado são medidos pelo valor justo, e suas flutuações são reconhecidas no resultado.

(i) Instrumentos financeiros ao valor justo através do resultado

São ativos financeiros com pagamentos fixos ou determináveis com vencimentos definidos e para os quais a administração da empresa tem a intenção positiva e a capacidade de manter o vencimento seus instrumentos de dívida, estes são classificados como mantidos até o vencimento. Instrumentos mantidos até o vencimento são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método da taxa de juros efetiva, deduzido de eventuais reduções em seu valor recuperável.

(ii) Instrumentos financeiros mantidos até o vencimento

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (R\$ 1)

	2023	2024
DAS OPERAÇÕES	526.341,13	527.086,38
Lucros do exercício	526.341,13	527.086,38
VARIAÇÃO ATIVOS E PASSIVOS MONETÁRIOS	1.859.228,51	1.260.667,37
Clientes	1.895.414,56	1.551.805,09
Estoques	4.069.738,65	934.569,06
Adiantamentos	204.780,79	77.179,21
C/C Associadas ativas	1.908.771,60	1.659.030,98
Fornecedores	1.427.814,43	573.860,69
Obrigações sociais e fiscais	28.944,68	23.474,51
C/C Associadas passivas	4.280.784,30	2.976.976,73
FLUXO DE CAIXA OPERACIONAL	2.385.569,64	1.787.753,75
VARIAÇÃO DE FINANCIAMENTOS	354.304,80	415.347,07
LUCROS DISTRIBUÍDOS		566.456,56
VARIAÇÃO ATIVO PERMANENTE	2.062.041,27	792.563,24
FLUXO DE CAIXA FINAL	30.776,43	13.386,88
SALDO INICIAL DO DISPONÍVEL	38.198,23	7.421,80
SALDO FINAL DO DISPONÍVEL	7.421,80	20.808,68
VARIAÇÃO NO EXERCÍCIO	-	30.776,43
NILEIA CHRISTINA SILVERIO DO COUTO		EDSON DA SILVA JÚNIOR
Presidente		Contador CRC/GO 7502

d) Estoques

De R\$ 20.974.070, em 2024, é composto de gastos de obras, infraestrutura e animais.

e) Investimentos

A valor de aplicação, acrescido das equivalências patrimoniais.

f) Imobilizado

Registrado pelo custo de aquisição, sem cálculos de depreciação.

Outros gastos são capitalizados apenas quando há um aumento nos benefícios econômicos de determinado item do ativo imobilizado. Qualquer outro tipo de gasto é reconhecido no resultado como despesa quando incorrido.

03 – C/C PESSOAS LIGADAS PASSIVAS – 2024 – (R\$ mil)

NILTON A. COUTO JUNIOR >	4.299
NILEIA CHRISTINA SILVEIRO >	1.482

04 – ADIANTAMENTOS A ASSOCIADAS (R\$ mil)

MAANAIM ENGENHARIA CONST. & PROJETO LTDA >	988
MMA IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA >	11.496
PORTAL DO SOL PART E EMPREEENDIMENTOS >	938
SPE GOIATUBA >	92
BOA VISTA EMPRENDE IMOBILIARIO SPE >	1.022
OUTRAS PARTICIPAÇÕES >	46

05 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

O Capital Social que era de R\$ 400.000 em 2024, e é representado por ações ordinárias nominativas de R\$ 1,00 cada, sendo a responsabilidade dos acionistas limitada ao montante das ações por cada um possuídas no Capital, nos termos da lei.

b) Retenção de lucros

O saldo de 2023 de R\$ 37.865.268 foi acrescido dos lucros do ano, de R\$ 527.086 e por Reservas de R\$ 80.000 diminuído distribuições de lucros realizados no ano R\$ 566.457, totalizando saldo R\$ 37.905.898.

RELATORIO DA DIRETORIA

A DIRETORIA da LNN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, no uso de suas atribuições legais e estatutárias vem apresentar aos senhores acionistas e ao público em geral as Demonstrações Contábeis do Exercício Social encerrado em 31 de dezembro de 2024, bem como colocar à disposição dos interessados, a documentação suporte de que trata a Lei 6.404/76, à sua sede social, em expediente comercial.

NILEIA CHRISTINA SILVERIO DO COUTO

Presidente

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 02 Julho 2025, 15:17:36



Documento: LNN EMPREENDIMENTOS - 2024 - DIGITAL 5X19.Pdf

Número: d0987e56-008d-4308-b36c-1a4fd759ec6f

Data da criação: 02 Julho 2025, 15:01:08

Hash do documento original (SHA256): 440c84b571fd3732590bc2d052d8706a93c94d0655ce551bedbeb1c830c13ed4



Assinaturas

FATURAMENTO@OHOJE.COM.BR

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#).

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número d0987e56-008d-4308-b36c-1a4fd759ec6f, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](#)

ZapSign d0987e56-008d-4308-b36c-1a4fd759ec6f. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 02 Julho 2025, 15:17:37



Assinaturas com certificado digital

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número d0987e56-008d-4308-b36c-1a4fd759ec6f, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign d0987e56-008d-4308-b36c-1a4fd759ec6f. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.