

## G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

Balanco Patrimonial Encerrado em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (em milhares de reais - R\$)

ATIVO	NOTA	2025	2024
<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	3.374	5.924
Contas a Receber	5	51.277	28.803
Lotes a comercializar	6	21.978	17.238
Outros Créditos		89	373
		<b>76.718</b>	<b>52.338</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
<b>Realizável a Longo Prazo</b>			
Contas a Receber	5	94.606	87.231
Lotes a comercializar	6	8.341	5.744
Investimentos	7	46.154	44.637
Depositos judiciais	11	103	103
Outros Créditos			
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>225.922</b>	<b>190.053</b>

PASSIVO E PATRIMONIO LÍQUIDO	NOTA	2025	2024
<b>CIRCULANTE</b>			
Fornecedores		1.076	845
Obrigações Tributárias	8	396	379
Impostos e Contribuições Diferidos	10	3.427	1.939
Dividendos a Pagar	22	-	500
Provisão para distratos	9	411	-
Outros Débitos		4	3
		<b>5.314</b>	<b>3.666</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Provisão para Contingências	11	423	90
Impostos e Contribuições Diferidos	10	6.343	5.846
Adiantamento de Clientes		32	500
Provisão para distratos	9	1.132	596
Provisão para garantias		127	23
		<b>8.057</b>	<b>7.055</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	13		
Capital Social		11.701	11.701
Adiantamento para futuro aumento de capital		17.335	8.493
Reserva de Capital		132.264	123.772
Reserva de Lucro		51.251	35.366
		<b>212.551</b>	<b>179.332</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>225.922</b>	<b>190.053</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

FRANCISCO HÉLIO MAIA

CPF: 242.294.583-04

DIRETOR

ROSANA DOS SANTOS QUEIROZ

CRC-GO 13.592

CPF: 634.049.151-00

CONTADORA

Demonstração do resultado  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (em milhares de reais - R\$)

	nota	31/12/2025	31/12/2024
<b>Receita Líquida de Vendas</b>	14	54.403	31.806
Custo dos Lotes Vendidos	15	(7.753)	(2.991)
<b>Lucro Bruto</b>		<b>46.650</b>	<b>28.815</b>
<b>Despesas/Receitas Operacionais</b>			
Despesas Comerciais	16	(2.254)	(2.523)
Despesas Administrativas	17	(3.940)	(2.024)
Outras Receitas / Despesas Operacionais, Líquidas	18	(11)	426
<b>Total das receitas (despesas) operacionais</b>		<b>(6.205)</b>	<b>(4.121)</b>
<b>Resultado antes das receitas (despesas) financeiras e impostos</b>		<b>40.445</b>	<b>24.694</b>
<b>Resultado Financeiro</b>			
Despesas Financeiras		(282)	(65)
Receita Financeira		658	294
<b>Receita (despesas) financeiras líquidas</b>	19	<b>376</b>	<b>229</b>
<b>Resultado antes da contribuição social e imposto de renda</b>		<b>40.821</b>	<b>24.923</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social - Diferido	10	(1.731)	(1.042)
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>		<b>39.090</b>	<b>23.881</b>
<b>Lucro líquido por ação do capital social - R\$ 1,00</b>		<b>3,34</b>	<b>2,04</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

FRANCISCO HÉLIO MAIA

CPF: 242.294.583-04

DIRETOR

ROSANA DOS SANTOS QUEIROZ

CRC-GO 13.592

CPF: 634.049.151-00

CONTADORA

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)  
Última atualização em 20 Fevereiro 2026, 16:49:19



**Documento:** BALANÇO G4 - 2025 - DIGITAL 3X17.Pdf

**Número:** 4d63d1f9-b71e-4346-8b7c-a5a33204394b

**Data da criação:** 20 Fevereiro 2026, 16:49:08

**Hash do documento original (SHA256):** 8a1f354025c454362b20f4d4601fa0f42742cb6b28c2c6df6b982e671d443c1c



## Assinaturas

**FATURAMENTO@OHOJE.COM.BR**

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#) .

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

**Confirme a integridade do documento aqui.**



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 4d63d1f9-b71e-4346-8b7c-a5a33204394b, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 20 Fevereiro 2026, 16:49:19

---

## Assinaturas com certificado digital

---

### INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 4d63d1f9-b71e-4346-8b7c-a5a33204394b, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)