

PORTAL DO SOL URBANISMO S.A				
CNPJ: 05.963.206/0001-30				
Balanco Patrimonial Encerrado em 31 de dezembro de 2025, 2024				
(em R\$ mil)				
ATIVO	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
CIRCULANTE				
Caixa e Equivalentes de Caixa	8.125	15.337	11.697	21.415
Contas a Receber	-	-	51.584	29.230
Lotes a comercializar	-	-	25.462	17.238
Despesas antecipadas	-	-	19	319
Outros créditos	2	-	81	61
	8.127	15.337	88.843	68.263
NÃO CIRCULANTE				
Realizável a Longo Prazo				
Contas a Receber	-	-	94.606	87.231
Partes relacionadas	-	-	5.501	5.511
Lotes a comercializar	-	-	54.299	55.132
Depósitos judiciais	-	-	190	190
Investimentos	144.177	120.788	47.356	45.655
Imobilizado e intangível	1	1	1	1
	144.178	120.789	201.953	193.720
TOTAL DO ATIVO	152.305	136.126	290.796	261.983
PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
CIRCULANTE				
Fornecedores	-	2	1.117	874
Obrigações trabalhistas e sociais	-	-	136	121
Obrigações tributárias	228	72	648	466
Impostos e contribuições diferidos	-	-	3.453	1.971
Distratos a pagar	-	-	440	29
Outros débitos	-	-	10	9
Dividendos a pagar	-	-	-	500
	228	74	5.804	3.970
NÃO CIRCULANTE				
Provisão para contingências	-	-	3.550	2.919
Impostos e contribuições diferidos	-	-	6.343	5.846
Adiantamento de clientes	-	-	32	500
Provisão para perdas em controladas	654	461	-	-
Provisão para distratos	-	-	1.132	596
Outros débitos	-	-	115	115
Provisão para garantias	-	-	127	23
Partes relacionadas	-	-	2.439	2.439
	654	461	13.738	12.438
PATRIMÔNIO LIQUIDO				
Capital Social	5.000	5.000	5.000	5.000
Reserva de Capital	42.118	42.118	42.118	42.118
Reservas de lucros	104.305	88.473	104.305	88.473
Participação de Não Controladores	-	-	119.831	109.984
	151.423	135.591	271.254	245.575
TOTAL DO PASSIVO	152.305	136.126	290.796	261.983
Demonstração do resultado				
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024, 2023 (em R\$ mil)				
	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Receita Líquida de Vendas	25	-	55.007	32.890
(-) Custo dos Imóveis Vendidos	-	-	(7.753)	(2.991)
(=) Lucro Bruto	25	-	47.254	29.899
(+/-) Despesas/Receitas Operacionais				
Despesas Comerciais	-	-	(2.254)	(2.524)
Despesas Administrativas	(129)	(155)	(5.244)	(3.774)
Resultado de equivalencia patrimonial	22.421	13.896	-	-
Outras Receitas / Despesas Operacionais	373	(309)	-	-
(=) Lucro Operacional Antes do Resultado Financeiro	22.665	13.432	(7.438)	(5.944)
(+/-) Resultado Financeiro				
Receitas Financeiras	1.668	1.663	2.330	1.980
Despesas Financeiras	-	-	(286)	(80)
	1.668	1.663	2.044	1.900
(=) Lucro Operacional Antes do IR e CSSL	24.358	15.095	41.860	25.855
Imposto de Renda e Contribuição Social	(402)	(149)	(428)	(181)
Imposto de Renda e Contribuição Social	-	-	(1.728)	(1.035)
(=) Lucro Líquido do Exercício	23.956	14.946	39.704	24.639
Atribuível a:				
Acionistas controladores	23.956	14.946	23.956	14.946
Acionistas não controladores	-	-	15.748	9.693
(=) Lucro Líquido dos Controladores	-	-	23.956	14.946
As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.				
Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas:				
PORTAL DO SOL URBANISMO S.A		HEVERTON VIEIRA DE ASSIS		
FRANCISCO HÉLIO MAIA		CONTADOR CRC/GO 19023/O-7		
CPF: 242.294.583-04		CPF.017.154.931-76		

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 17 Março 2026, 16:55:50

Documento: BALANÇO PORTAL DO SOL - DIGITAL 3X18.Pdf

Número: 1050405d-91b9-4192-a41d-5a2a69feefbf

Data da criação: 17 Março 2026, 16:55:36

Hash do documento original (SHA256): 1b313873173d3fbc689f18cd85cf9095f40f6f635dc3b5e340c1b780656c8fe7



Assinaturas

FATURAMENTO@OHOJE.COM.BR

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#) .

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 1050405d-91b9-4192-a41d-5a2a69feefbf, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 17 Março 2026, 16:55:50

Assinaturas com certificado digital

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 1050405d-91b9-4192-a41d-5a2a69feefbf, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br