



**Balço Patrimonial** O Balço Patrimonial Líquido. Os efeitos quantitativos da mudança de política contábil sobre o Balço Patrimonial Líquido. Demonstração do Resultado, Demonstração dos Fluxos de Caixa e Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido encontram-se detalhados nos quadros apresentados nesta nota explicativa. **Natureza e fundamentos da mudança:** A revisão de política contábil decorre da evolução do modelo de negócios do Clube de Férias, no qual: • os custos iniciais de venda e implementação dos contratos são significativos; • os serviços são prestados ao longo de vários períodos; • os benefícios econômicos futuros provenientes do contrato são substanciais e previsíveis. Assim, a capitalização desses custos como ativo contratual proporciona melhor representação da essência econômica dos contratos, maior alinhamento às práticas contábeis vigentes e maior comparabilidade com empresas do mesmo setor. **Ausência de impacto sobre caixa:** A mudança de política contábil não afeta a geração de caixa da Companhia, afetando apenas o momento de reconhecimento dos custos ao longo do período de prestação dos serviços. **Impactos futuros na Demonstração do Resultado:** A mudança reduz despesas operacionais reconhecidas de imediato e gera oportunidade futura mais sistemática e proporcional dos custos relacionados ao Clube de Férias. Essa alteração não representa ganho econômico, mas uma realocação temporal de custos, conforme previsto pelo CPC 47. **Conformidade com normas contábeis:** A política contábil revisada está em conformidade com: CPC 47 - Receita de Contrato com Cliente; CPC 23 - Políticas Contábeis; Mudança de Estimativa e Retificação de Erro; Práticas contábeis adotadas no Brasil e normas internacionais de relatório financeiro (IFRS 15 e IAS 8).

	Impacto da mudança de política		Impacto da mudança de política	
	Consolidado		Controladora	
	Anteriormente apresentado	Reapresentado	Anteriormente apresentado	Reapresentado
<b>19 de janeiro de 2024</b>				
Despesas antecipadas	44.516	41.620	86.136	-
Investimentos	9.434	-	9.434	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	28.405	(14.151)	14.254	-
<b>Total de ativos</b>	<b>82.355</b>	<b>27.469</b>	<b>109.824</b>	<b>284.865</b>
Reserva de lucros	80.636	27.469	108.105	27.469
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>80.636</b>	<b>27.469</b>	<b>108.105</b>	<b>80.636</b>

	Impacto da mudança de política		Impacto da mudança de política	
	Consolidado		Controladora	
	Anteriormente apresentado	Reapresentado	Anteriormente apresentado	Reapresentado
<b>Exercício findo em 31 de dezembro de 2024</b>				
Despesas antecipadas	60.124	59.514	119.638	-
Investimentos	9.688	-	9.688	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	30.667	(20.235)	10.432	-
<b>Total de ativos</b>	<b>100.479</b>	<b>39.279</b>	<b>139.758</b>	<b>284.386</b>
Reserva de lucros	115.917	39.279	155.196	39.279
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>115.917</b>	<b>39.279</b>	<b>155.196</b>	<b>115.917</b>

	Impacto da mudança de política		Impacto da mudança de política	
	Consolidado		Controladora	
	Anteriormente apresentado	Reapresentado	Anteriormente apresentado	Reapresentado
<b>Exercício findo em 31 de dezembro de 2024</b>				
Custos das mercadorias vendidas e serviços prestados	(464.016)	98	(463.918)	-
Despesas com vendas	(143.423)	17.486	(125.937)	-
Despesas gerais e administrativas	(92.973)	286	(92.687)	(72)
Outras despesas operacionais	(34.701)	24	(34.677)	-
Resultado e equivalência patrimonial	-	-	-	-
IRCS diferido	2.203	(6.084)	(3.881)	-
<b>Rio líquido</b>	<b>(732.916)</b>	<b>11.810</b>	<b>(721.106)</b>	<b>115.940</b>
Total do resultado abrangente	115.918	11.810	127.728	115.900
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>115.918</b>	<b>11.810</b>	<b>127.728</b>	<b>115.900</b>

	Impacto da mudança de política		Impacto da mudança de política	
	Consolidado		Controladora	
	Anteriormente apresentado	Reapresentado	Anteriormente apresentado	Reapresentado
<b>Exercício findo em 31 de dezembro de 2024</b>				
Lucro líquido do exercício	115.900	11.810	127.710	115.900
Ajustes ao prejuízo de itens sem desembolso de caixa:	-	-	-	-
Equivalência patrimonial	-	-	(116.002)	(11.810)
<b>Aumento do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>115.900</b>	<b>11.810</b>	<b>127.710</b>	<b>(102)</b>

	Consolidado		Controladora	
	2025	2024	2025	2024
	Caixa e bancos	4.412	5.333	-
Aplicações financeiras	196.562	228.548	442	40
<b>Total</b>	<b>200.974</b>	<b>233.881</b>	<b>442</b>	<b>40</b>

Aplicações financeiras remanescentes de curto prazo são as que podem ser resgatadas após três e até 12 meses, com rendimentos anuais de aproximadamente 13,70% em 2025 (7,3% em 2024). Em 2024 a Companhia possui somente aplicações financeiras consideradas como equivalentes de caixa. A redução do caixa consolidado no exercício está associada principalmente ao ciclo intensivo de investimentos (CAPEX) realizado em 2025, às distribuições de dividendos ao longo do ano e à ampliação dos saldos de despesas antecipadas e ativos contratuais do Clube de Férias. Tais movimentos estão detalhados na Demonstração dos Fluxos de Caixa. A exposição da Companhia e de suas controladas a riscos de taxa de juros e uma análise de sensibilidade para ativos e passivos financeiros estão divulgadas na Nota Explicativa 34.

### 5. Aplicações financeiras

	Consolidado	
	2025	2024
	Certificados de depósitos bancários - CDB	7.162
Fundos de renda fixa	9.534	8.550
<b>Total</b>	<b>16.696</b>	<b>8.550</b>

Circulante Não circulante 16.696 8.550

Aplicações financeiras remanescentes de longo prazo são as que podem ser resgatadas após 12 meses, com rendimentos anuais de aproximadamente 13,49% em 2025 e 11,5% em 2024. A exposição da Companhia e suas controladas a riscos de taxa de juros e uma análise de sensibilidade para ativos e passivos financeiros estão divulgadas na Nota Explicativa 34.

### 6. Contas a receber

	Consolidado	
	2025	2024
	Valores faturados	139.050
Valores não faturados (i)	7.380	3.495
Provisão para créditos com liquidação duvidosa (ii)	(92)	(1.781)
<b>Total</b>	<b>146.338</b>	<b>113.865</b>
Circulante	140.210	109.810
Não circulante	6.128	4.055

(i) Contas a receber de clientes que ainda não realizaram o check-out da hospedagem. (ii) Redução pela baixa efetiva de cliente de eventos.

### a. A composição por idade dos valores a receber vencidos é apresentada a seguir

	Consolidado	
	2025	2024
	Até 30 dias	42.089
Entre 31 e 60 dias	20.951	26.606
Entre 61 e 90 dias	15.640	11.067
Entre 91 e 120 dias	12.421	8.666
Entre 121 e 180 dias	16.450	12.212
Entre 181 e 360 dias	23.886	15.087
Acima de 360 dias	6.899	4.055
<b>Total</b>	<b>138.336</b>	<b>109.904</b>

### b. A movimentação da provisão para perda estimada com crédito de liquidação duvidosa é apresentada a seguir

	Consolidado	
	2025	2024
	Saldo inicial	(1.781)
Constituição/Reversão de provisão no exercício	(753)	(1.737)
Baixas contra contas a receber	1.844	(34)
Reversão de valores recuperados no exercício	598	389
<b>Saldo final</b>	<b>(92)</b>	<b>(1.781)</b>

A exposição da Companhia e suas controladas a riscos de crédito e perdas por redução ao valor recuperável, relacionadas a contas a receber de clientes estão divulgadas na Nota Explicativa 34.

### 7. Estoques

	Consolidado	
	2025	2024
	Alimentos e bebidas	12.193
Manutenção e limpeza	3.597	3.945
Materiais administrativos	182	1.945
Mercadorias para revenda	4.279	2.278
Uniformes	2.539	724
Artigos para hóspedes	739	337
Outros	197	268
<b>Total</b>	<b>23.726</b>	<b>18.878</b>

O estoque é composto por itens de revenda e consumo e não contém itens obsoletos e nem defeituosos, a Companhia opta por não constituir provisão para perda de estoque.

### 8. Imposto de renda e contribuição social

#### a. Taxa efetiva

	Consolidado		Controladora	
	2025	2024	2025	2024
	Taxa efetiva	5,09%	9,11%	0,00%

Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro:

	Consolidado	
	2025	2024
	Corrente	(28.082)
Diferido	19.872	(3.881)
<b>Total</b>	<b>(8.210)</b>	<b>(12.806)</b>

(i) Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia possuía créditos fiscais decorrentes de diferenças temporárias e de prejuízos fiscais acumulados para os quais não havia sido reconhecido ativo fiscal diferido, uma vez que, naquela data, não estavam atendidos os requisitos previstos nas normas contábeis aplicáveis para o seu reconhecimento. Em 31 de dezembro de 2025, com base em novas projeções de resultados tributáveis futuros e na avaliação da capacidade de realização desses créditos, a Administração concluiu que passaram a estar atendidos os critérios necessários para o reconhecimento do ativo fiscal diferido da sua controlada Sauipe S.A. Dessa forma, a Companhia reconheceu ativos fiscais diferidos no montante de R\$ 3.789 referentes às diferenças temporárias existentes, bem como reconheceu parcialmente os impostos diferidos sobre prejuízos fiscais no valor de R\$ 19.660. (ii) Em 2025 encerrou-se o benefício fiscal do Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos - PERSE, após o atingimento do teto de R\$ 15 bilhões definido pelo Governo Federal. Após alterações na legislação, o benefício sofreu mudanças significativas, onde para fins de IRPJ e CSLL foi permitido seu uso até dezembro de 2024 e em abril de 2025 a Receita Federal do Brasil, por meio de ato declaratório, o atingimento do teto estabelecido, passando, a partir de então, a apuração de PIS e Cofins acontecer de forma integral. Entre os principais fatores que impactaram a taxa efetiva nos exercícios apresentados estão: a) resultados auferidos por controladas tributadas pelo regime de lucro presumido, cuja carga tributária efetiva tende a ser inferior à alíquota nominal aplicável às entidades tributadas pelo lucro real; b) reconhecimento de ativos fiscais diferidos sobre prejuízos fiscais; c) aproveitamento de incentivos fiscais do Perse aplicáveis às operações da Companhia em 2024; e d) efeitos decorrentes da reversão de impairment do ativo imobilizado, cujo tratamento fiscal difere do reconhecimento contábil, impactando a reconciliação entre a alíquota nominal e a taxa efetiva de tributação.

#### b. Impostos diferidos ativo

	Consolidado	
	2025	2024
	Prejuízo fiscal	356.939
Provisão Perdas Incentivos Fiscais (FINAN)	169	169
Provisão de participação nos lucros	10.753	13.387
Riscos civis, trabalhistas, fiscais	106.009	113.507
Provisão estimada para crédito de liquidação duvidosa	92	1.781
Impairment	47.763	76.679
Revisão de vida útil	1.043	1.043
Outras provisões	113	472
<b>Base de cálculo diferenças temporárias ativas</b>	<b>522.881</b>	<b>563.497</b>
Alíquota nominal	34%	34%

	Consolidado	
	2025	2024
	Total	177.760
Impostos diferidos não constituídos	(96.494)	(130.259)
IR e CSLL compensado com Passivo Diferido	(50.932)	(50.898)

### Total

Impostos diferidos não constituídos IR e CSLL compensado com Passivo Diferido **Total do imposto de renda e contribuição social sobre o lucro diferidos** 30.354 10.432

Espera-se que até 2030, com base na projeção do resultado tributável, nos termos do CPC 32, haja a recuperação da totalidade dos créditos tributários diferidos consolidados que são oriundos da realização das diferenças temporárias e do prejuízo fiscal. Em dezembro de 2025, a controlada Sauipe S.A. realizou estudo baseado na projeção de resultados para os próximos cinco anos, visando avaliar a recuperabilidade do ativo fiscal diferido decorrente de prejuízos fiscais e base negativa de CSLL acumulados. Com base nos critérios de probabilidade previstos no CPC 32, a Administração concluiu que apenas parte do saldo apresenta evidência suficiente de realização futura, optando pelo reconhecimento parcial do ativo fiscal diferido no exercício. O montante remanescente permanecerá não reconhecido até que surjam evidências adicionais de sua recuperação. Em conformidade com o CPC 32, o estudo será revisado anualmente, podendo resultar em reconhecimento complementar caso a realização se torne provável.

### c. Impostos diferidos passivo

	Consolidado	
	2025	2024
	Ágio na Compra Vantajosa de Sauipe	10.247
Atualização depósitos judiciais	4.450	2.272
Revisão de vida útil	21.630	19.182
Reavaliação	46.264	49.414
Ajuste de avaliação patrimonial	195.315	195.341
Comissões diferidas Clube de Férias sem provisão diferido	16.553	58.381
Comissões diferidas Clube de Férias	45.497	4.765
<b>Base de cálculo diferenças temporárias passivas</b>	<b>339.956</b>	<b>339.602</b>
Alíquota nominal	34%	34%
<b>Total</b>	<b>115.585</b>	<b>115.465</b>
Impostos diferidos não constituídos	(285)	(159)
Compensados com Ativo Diferido	(50.932)	(50.898)
<b>Total do imposto de renda e contribuição social sobre o lucro diferidos</b>	<b>64.368</b>	<b>64.368</b>

### 9. Despesas antecipadas

As despesas antecipadas representam valores pagos pela Companhia e suas controladas que serão apropriados ao resultado de acordo com o período de competência, considerando a natureza do gasto

### b. Movimentação dos depósitos judiciais

	Consolidado	
	31.12.2024	31.12.2023
	Trabalhista	18.176
Tributário	4.459	(1.244)
Cível e outros	1.085	(697)
<b>Total</b>	<b>23.721</b>	<b>(15.130)</b>

### 11. Investimentos

	Consolidado		Controladora	
	2025	2024	2025	2024
	Participação em empresas controladas	-	-	279.351
Outros investimentos (i)	9.794	9.688	11	11
<b>Total</b>	<b>9.794</b>	<b>9.688</b>	<b>279.362</b>	<b>323.665</b>

(i) Majoritariamente títulos de clubes recreativos.

#### a. Participações em empresas controladas

	2025				
	Participação	Patrimônio líquido	Lucro/prejuízo	Saldo do investimento	Resultado participação
	Companhia Themas do Rio Quente	100,00%	277.609	150.972	277.609
Rio Quente empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	1.443	2.125	1.443	2.125
Rio Quente Desenvolvimento Imobiliário Ltda	99,99%	299	-	299	-
<b>Total</b>		<b>279.351</b>	<b>193.098</b>	<b>279.351</b>	<b>193.097</b>

#### b. Movimentação participação das empresas controladas

	2025				
	Participação	Patrimônio líquido	Lucro/prejuízo	Saldo do investimento	Resultado participação
	Companhia Themas do Rio Quente	100,00%	324.036	127.641	324.036
Rio Quente Empreendimentos Imobiliários Ltda	99,99%	(682)	181	(682)	181
Rio Quente Desenvolvimento Imobiliário Ltda	99,99%	300	-	300	-
<b>Total</b>		<b>323.654</b>	<b>127.822</b>	<b>323.654</b>	<b>127.822</b>

#### c. Informações sobre suas controladas com base nas demonstrações financeiras individuais consolidadas de 31 de dezembro de 2025 e 2024

	2025				
	Companhia Themas do Rio Quente	Rio Quente empreendimentos Imobiliários Ltda	Rio Quente Desenvolvimento Imobiliário Ltda	Total	
	Saldo no início do exercício	324.036	(682)	300	323.654
Dividendos a receber	(197.400)	-	-	(197.400)	
Equivalência patrimonial	150.973	2.125	(1)	193.097	
<b>Saldo no final do exercício</b>	<b>277.609</b>	<b>1.443</b>	<b>299</b>	<b>279.351</b>	

#### a. Informações sobre suas controladas com base nas demonstrações financeiras individuais consolidadas de 31 de dezembro de 2025 e 2024

	2025				
	Companhia Themas do Rio Quente	Rio Quente empreendimentos Imobiliários Ltda	Rio Quente Desenvolvimento Imobiliário Ltda	Total	
	Saldo no início do exercício	285.728	(863)	300	284.865
Integralização de capital	-	-	300	300	
Dividendos a receber	(116.792)	-	-	(116.002)	
Equivalência patrimonial	155.100	181	-	155.281	
<b>Saldo no final do exercício</b>	<b>324.036</b>	<b>(682)</b>	<b>300</b>	<b>323.654</b>	

#### b. Informações sobre suas controladas com base nas demonstrações financeiras individuais consolidadas de 31 de dezembro de 2025 e 2024

	2025				
	Companhia Themas do Rio Quente	Rio Quente empreendimentos Imobiliários Ltda	Rio Quente Desenvolvimento Imobiliário Ltda	Total	
	Total do ativo	1.799.910	1.444	299	1.801.653
Ativo circulante	549.685	973	289	551.947	
Ativo não circulante	1.250.				

**a. Composição**

	31/12/2025			31/12/2024		
	Custo	Depreciação	Total	Custo	Depreciação	Total
Imóveis	31.996	(22.442)	9.554	24.165	(19.129)	5.036
Veículos	1.358	(1.358)	-	1.358	(1.358)	-
	<b>33.354</b>	<b>(23.800)</b>	<b>9.554</b>	<b>25.523</b>	<b>(20.487)</b>	<b>5.036</b>

**b. Movimentação**

Classe de ativos	31/12/2025			31/12/2024		
	Saldo	Adição	Baixa	Saldo	Adição	Baixa
Imóveis	24.055	110	-	24.165	7.831	-
Veículos	1.358	-	-	1.358	-	-
	<b>25.413</b>	<b>110</b>	<b>-</b>	<b>25.523</b>	<b>7.831</b>	<b>-</b>

**17. Empréstimos e financiamentos**

**a. Composição dos Empréstimos e financiamentos**

	Consolidado	
	2025	2024
Fundo Constitucional de Financiamento do Centro-Oeste - FCO	80.395	68.507
Fundo Constitucional de Financiamento do Nordeste - FNE	176.285	53.384
Fundo de Desenvolvimento do Centro Oeste - FDCO	6.686	8.596
Outros	68	68
	<b>263.434</b>	<b>130.555</b>

**b. Movimentação empréstimos consolidado**

Tipo de contrato	Taxa de juro média		Saldo inicial		Saldo final	
	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
F C O	10,29%	68,507	18,607	(7,409)	11,215	(10,525)
F D C O	7,14%	8,596	-	(1,837)	614	(687)
Fundo Constitucional de Financiamento do Centro-Oeste - FCO	4,37%	53,384	129,220	(7,980)	10,703	(9,042)
Outros	6,18%	68	-	-	-	68
		<b>130,555</b>	<b>147,827</b>	<b>(17,226)</b>	<b>22,532</b>	<b>(20,254)</b>

**Cláusulas restritivas (covenants):** Os covenants financeiros são medidos junto aos credores calculados com base nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas anuais. A Companhia possui nos contratos cláusulas restritivas em relação aos indicadores e conforme detalhado abaixo os parâmetros de cálculos para fins de enquadramento de covenants são acompanhados sistematicamente, todos indicadores foram cumpridos em 2025 e 2024.

Contrato	Saldo devedor		Saldo devedor		Índice exigido	Índice atingido 2024	Índice atingido 2025
	em 31/12/24	em 31/12/25	em 31/12/23	em 31/12/24			
Banco do Brasil S/A	68.507	80.395	-	-	Divida Líquida / EBITDA <3,0	Sim	Sim
Caixa Econômica Federal	8.596	6.686	-	-	Índice e manutenção do índice de cobertura do serviço da dívida (ICSD) mínimo de 1,30	Sim	Sim

**Cronograma de amortização das parcelas**

	Consolidado	Controladora
2026	19.366	10.548
2027	13.862	10.607
2028	16.432	11.725
2029	25.363	10.402
2030	23.702	8.355
2031 em diante	164.709	35.443
	<b>263.434</b>	<b>87.080</b>

Os empréstimos e financiamentos estão garantidos por alienação fiduciária e recebíveis.

**b. Movimentação das provisões**

	Consolidado		Consolidado	
	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2023	31.12.2024
Trabalhistas	68.722	14.289	68.433	5.686
Tributários	11.613	(144)	11.469	292
Cíveis e outros	19.173	(697)	18.476	8.715
Purchase price allocation (PPA)	33.844	31	33.844	-
Total	<b>147.352</b>	<b>(15.130)</b>	<b>132.222</b>	<b>14.932</b>

	Consolidado		Consolidado	
	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024
Trabalhistas	71.560	(12.232)	59.328	25.111
Tributários	43.569	(748)	43.423	161
Cíveis e outros	20.680	(186)	19.892	6.799
Total	<b>135.809</b>	<b>(13.166)</b>	<b>122.643</b>	<b>32.071</b>

**c. Processos judiciais provisionados: Ações cíveis:** Em 31 de dezembro de 2025, as ações cíveis estão relacionadas preponderantemente: (i) pedidos de rompimento de contrato do clube de férias; (ii) pedidos de indenização por danos morais e materiais diversos; e (iii) discussões relacionadas a contratos empresariais e consumeristas; que de forma global redundam em demandas repetitivas quanto a estas matérias acima discriminadas podendo sofrer variação caso a caso, mas compõem de forma geral o total das contingências. **Ações trabalhistas:** Referem-se a reclamações trabalhistas e anulatórias de auto de infração de mesma natureza. As reclamações são demandas movidas por ex-colaboradores em face da Companhia cujos pedidos se redundam em (i) pagamento de verbas rescisórias e seus reflexos; (ii) jornada de trabalho (englobando horas extras, intrajornada, tempo à disposição, interjornada, adicional noturno, dentre outros pedidos de mesma natureza); (iii) insalubridade; (iv) cancelamento de comissionamento; (v) acidente de trabalho e doença ocupacional; há também ações trabalhistas relacionadas a terceiros prestadores de serviço cujos colaboradores demandam em face da Companhia, atribuindo-lhe responsabilidade subsidiária. **Ações Tributárias:** As ações de natureza tributária discutem R/CSLL e IPI, discussão relacionada ao IR e CSLL tem como fundamento o momento da dedução das despesas com corretagem (mediado com a realização da despesa) versus o momento do reconhecimento da receita, que se dá quando da efetiva utilização dos serviços adquiridos pelo cliente de contrato de clube de férias; no tocante à discussão envolvendo o tributo IPI, o fundamento se pautava na inexistência da regra matriz de incidência do imposto quando se trata de produto destinado para uso próprio (destinatário final). **d. Processos judiciais não provisionados:** Os processos da Companhia e de suas controladas, com grau de risco considerado pelos seus assessores jurídicos como possível, são os relacionados abaixo, para os quais não há provisão contábil.

	Consolidado		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Cível	799	26.403	803	23.405
Trabalhista	442	49.836	504	46.479
Tributário	16	111.616	21	118.397
	<b>1.257</b>	<b>187.855</b>	<b>1.328</b>	<b>188.281</b>

**Ações cíveis:** Os processos cíveis cujos valores não estão provisionados em vista da sobreposição de classificação (a Companhia Thermas do Rio Quente classifica e atribui os três riscos - provável, possível e remoto - para cada um dos seus processos), possuem em sua maioria idênticas discussões ao dos processos de classificação provável e de mesma natureza, contudo, estas contingências tratam-se de parcela/fração/cota parte dos pedidos/ações em que a companhia compreende que não é "possível" afirmar que haverá a realização da despesa, tratando-os como "possível" perda. Neste sentido, para estes casos, em sua maioria, a empresa compreende que houve por parte do(s) demandante(s) a atribuição de valor a um pedido que vai além do usualmente praticável pelos tribunais e por esta razão, uma fração deste ou até mesmo no todo, não merece ser atribuído o risco como "provável", por esta razão, por ser um desdobramento, há a similaridade nas discussões com os processos de classificação provável. **Ações trabalhistas:** Do mesmo modo e conceito aplicado para os processos cíveis, nas ações trabalhistas cujos valores dos pedidos que não foram integralmente classificados como provável perda, sobre o saldo não classificado, a empresa realiza nova análise de critério para determinar a parcela/fração/cota parte dos pedidos/ações em que compreende que não é "possível" afirmar que haverá a realização da despesa, portanto, atribui valores para o risco "possível" e de forma sucessiva e remanescente classifica o restante de risco como remoto (isso se ainda houver saldo de valor de pedido a ser classificado). **Ações Tributárias:** Os processos tributários classificados como possível perda, envolvem divergências entre a Companhia e o Fisco quanto ao reconhecimento dos tributos de modo em geral, sendo as demandas de maior monta (i) ICMS ST nas operações que envolvem a comercialização de bebidas; (ii) recolhimento da CFEM da controladora RQM; (iii) ISSQN da controladora Sulpice S.A., no caso da manutenção da aplicação de benefício fiscal de redução de alíquota; e (iv) fórmula de cálculo do ICMS sobre energia elétrica adquirida em mercado livre, também discutida em sede da controladora Sulpice S.A.

**24. Contratos do clube de férias**

O Aviva Vacation Club é uma modalidade de clube de férias em que a venda de diárias para fins de hospedagem é realizada de forma antecipada. Estas diárias serão utilizadas pelos clientes fidelizados em até 25 anos dependendo do produto adquirido, em forma de subscrição garantindo a disponibilidade e preços ofertados. Ou seja, neste modelo de fidelização os clientes adquirem o direito de uso de unidade hotelaria através do Contrato de Cessão de Direito de Uso, previsto na Lei Geral do Turismo (L. 11.771, de 17/09/2008). Ao aderir ao programa do clube de férias, o cliente fidelizado terá os seus pontos disponíveis de acordo com a integralização (pagamento) do contrato. A quantidade de pontos contratados e a vigência do contrato serão determinados de acordo com o produto escolhido. Os pontos podem ser convertidos em diárias nos resorts conforme o produto e conveniência de cada cliente. Quando da utilização da hospedagem, o cliente contribui adicionalmente com uma taxa de manutenção (para cobrir os custos operacionais do hotel) e mais uma taxa de alimentação (para ter acesso ao regime de alimentação "meia-pensão" com direito a café da manhã e almoço no Rio Quente Resorts ou "all inclusive" com direito à alimentação e bebidas no complexo Costa do Sulpice Resorts) e, caso o cliente não utilize suas diárias dentro do período aquisitivo contratado, anualmente é efetuada uma redução do saldo de pontos como receita de não utilização. O contrato extingue-se quando o saldo de pontos contratado é utilizado na sua totalidade ou pelo término da validade do contrato, considerando o que ocorrer primeiro. O valor líquido de vendas antecipadas classificado no passivo, totalizando em 2025 R\$ 62.290 no consolidado, para nós é um grande fator de geração futura de receitas. Considerando as receitas recorrentes adicionais (taxas de manutenção e regime de alimentação "meia-pensão" ou "all inclusive") que os clientes geram futuramente com suas próximas hospedagens, o que chamamos de "lifetime value" dos clientes fidelizados, teremos um grande potencial de geração de novas receitas ao longo da vigência dos contratos. Os passivos dos contratos do clube de férias são apresentados de forma líquida, reduzido pelos recebíveis, conforme quadro a seguir:

	Consolidado	
	2025	2024
Valor inicial	564.626	500.713
Venda de contratos (i)	929.796	844.315
Reccebimento de taxa de manutenção (ii)	73.163	51.943
Baixa pontos por pagamento de parcelas financeiras (iii)	(77.906)	(23.921)
Cancelamento de contratos (iv)	(440.668)	(428.077)
Receita por utilização do contrato (v)	(160.567)	(142.028)
Receita contra InCasa Residence Club (vi)	(6.194)	(1.559)
Receita por utilização taxa de manutenção (vii)	(82.986)	(59.357)
Multa por cancelamentos (viii)	(8.474)	(8.209)
Compensação de contas a receber (ix)	(194.500)	(168.764)
Valor final	<b>627.290</b>	<b>564.626</b>

**25. Patrimônio líquido**

**a. Capital social:** O Capital Social em 31 de dezembro de 2025 e 2024, totalmente subscrito e integralizado é de R\$30.104, sendo composto por 8.591 mil ações ordinárias, normativas, sem valor nominal. **b. Reserva de reavaliação:** Refere-se à reserva de reavaliação integrante dos bens do imobilizado, líquida da realização por meio de depreciação e dos impostos diferidos. **c. Ajustes de avaliação patrimonial:** Na transição das práticas contábeis para os CPCs foram atribuídos custos aos ativos imobilizados alocados nas rubricas de terrenos ao Ativo Thernal (representado pelo conjunto de ativos terreno e a jazida mineral) das controladas Rio Quente Mineradora e Rio Quente Incorporadora e Venda Ltda., de forma a refletir o valor justo desses ativos na data de adoção dos novos pronunciamentos. A Companhia e suas controladas registraram na conta ajuste de avaliação patrimonial o reflexo dos ajustes realizados na controlada Rio Quente Mineradora. A realização do ajuste de avaliação patrimonial para lucros acumulados ocorre na proporção da realização do ativo imobilizado correspondente.

**d. Destinação de lucros:** Após o término do exercício social o lucro terá a seguinte destinação: **Reserva legal:** Constituída à razão de 5% sobre o lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do Art.193 da Lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. **Dividendos obrigatórios:** constituído do mínimo legal de 25% do lucro líquido ou outro percentual em patamar superior deliberado em assembleia, sempre incidentes sobre o exercício ajustado na forma do artigo 202 da Lei 6.404/76 e em obediência ao estatuto social da empresa e acordo de acionistas. **Outras reservas de lucros:** os acionistas poderão deliberar a adoção de reservas de lucros conforme a conveniência destes, contudo, se submetem aos limites legais, estatutários, acordo de acionistas e políticas de dividendos.

**Garantias**

Descrição	Consolidado		Controladora	
	2025	2024	2025	2024
Terenos	990.911	613.193	431.534	306.753
Direitos creditórios	2.006	2.579	2.006	2.579
Total	<b>992.917</b>	<b>615.772</b>	<b>433.540</b>	<b>309.332</b>

Garantias para financiamento de obras e capital de giro.

**18. Arrendamentos**

**a. Arrendamento consolidado**

	Consolidado	
	2025	2024
Imóveis	9.582	5.504
Veículos	-	-
	<b>9.582</b>	<b>5.504</b>

**b. Movimentação consolidado**

Classe de ativos	31/12/2023			31/12/2024		
	Saldo	Adição	Baixa	Saldo	Adição	Baixa
Imóveis	8.795	110	(3.401)	5.504	7.831	(3.753)
Veículos	31	-	(31)	-	-	-
	<b>8.826</b>	<b>110</b>	<b>(3.432)</b>	<b>5.504</b>	<b>7.831</b>	<b>(3.753)</b>

**19. Fornecedores**

	Consolidado	
	2025	2024
Fornecedores produtos e serviços	78.635	49.931
Fornecedores de lazer opcional	1.816	1.331
Outros fornecedores	1.329	5.197
	<b>81.780</b>	<b>56.459</b>

**20. Impostos, taxas e contribuições**

	Consolidado	
	2025	2024
Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços a recolher (ICMS)	3.740	1.637
PIS e COFINS a recolher	8.104	924
Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISS)	6.108	4.051
Outros tributos	3.034	3.601
	<b>20.986</b>	<b>10.213</b>

**21. Salários, provisões e encargos sociais**

	Consolidado	
	2025	2024
Salários e encargos	15.659	12.717
Provisões remuneração variável	10.753	13.387
Provisões de férias	23.970	20.850
	<b>50.382</b>	<b>46.954</b>

**22. Adiantamento de clientes**

	Consolidado	
	2025	2024
Carta de crédito a clientes	956	827
Adiantamento para eventos	17.234	13.982
Adiantamento para hospedagem	60.958	44.680
Adiantamento ingressos visitantes Hot Park	3.963	3.169
Outros	754	934
	<b>83.865</b>	<b>63.592</b>

O saldo de adiantamento representa os valores recebidos antecipadamente dos clientes para hospedagem ou utilização do Hot Park. Esse montante é registrado como um passivo circulante, refletindo a obrigação da Companhia em prestar os serviços contratados. À medida que os serviços são efetivamente prestados, o saldo dessa conta é gradualmente reduzido e reconhecido como receita no resultado.

**23. Provisões para demandas judiciais**

A Companhia e suas controladas avaliam periodicamente seus riscos de contingências, com base em critérios jurídicos, econômicos e contábeis. Estes riscos são classificados com base na expectativa de perda provável, possível ou remota, conforme o grau de exigibilidade da contingência, levando-se em consideração as análises de seus assessores jurídicos. Por determinação legal são efetuados depósitos judiciais, os quais podem estar vinculados às contingências provisionadas ou não provisionadas. Com base na análise individual desses processos e tendo como suporte a opinião dos advogados da Companhia, foram constituídas provisões para contingências, que representam a perda provável nesses processos, conforme demonstramos a seguir:

**a. Composição das provisões:**

	Consolidado	
	2025	2024
Trabalhistas	60.694	68.432
Tributários	9.932	11.469
Cíveis	19.058	18.476
Contingências PPA (i)	33.844	33.845
Total	<b>123.528</b>	<b>132.222</b>

(i) Em 2025 as contingências que estão no Laudo do purchase price allocation (PPA) foram reclassificadas na controlada do grupo de outros investimentos. Nota explicativa 11.

**Composição da reserva legal e dos dividendos obrigatórios:**

	2025		2024	
	Resultado Exercício	Lucro acumulado	Resultado Exercício	Lucro acumulado
Lucro líquido do exercício	192.389	115.900	192.389	115.900
Realização de reservas de reavaliação e Ajuste avaliação patrimonial líquida	824	0	870	0
Lucro líquido ajustado para apropriação da reserva legal	<b>193.213</b>	<b>115.900</b>	<b>193.259</b>	<b>115.900</b>
Reserva legal - 5% do resultado do exercício (i)	-	-	-	-
Lucro base para distribuição de dividendos	<b>193.213</b>	<b>115.900</b>	<b>193.259</b>	<b>115.900</b>
Dividendos mínimos obrigatórios - 25%	48.303	0	29.193	0
Dividendos complementares	77.450	73.912	40.685	40.685
Dividendos propostos	<b>125.753</b>	<b>73.912</b>	<b>69.878</b>	<b>69.878</b>

(i) No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foi constituída reserva legal em montante suficiente para atingir o limite de 20% do capital social.

**e. Movimentação dos adiantamentos de dividendos: e.1. Dividendos a receber:**

	Controladora	
	2025	2024
Companhia Thermas do Rio Quente	171.659	45.272
	<b>171.659</b>	<b>45.272</b>

**Saldo de dividendos a receber**

	Consolidado		Individual	
	2025	2024	2025	2024
Algar S.A.	105.137	22.625	105.137	22.625
FLC Participações investimentos S.A.	105.137	22.625	105.137	22.625
Ajuste a valor presente dos dividendos a longo prazo	(17.368)	-	(17.368)	-
Minoritários da Rio Quente Empreendimentos e Participações S.A.	20	-	-	-
Minoritários da Rio Quente Mineração Ltda	10	-	-	-
Minoritários da Rio Quente Incorporações e Vendas Ltda	-	572	-	-
	<b>192.936</b>	<b>45.822</b>	<b>192.906</b>	<b>45.250</b>

**Movimentação dos dividendos a receber**

	Consolidado		Individual	
	2025	2024	2025	2024
Saldo inicial	45.822	25.996	45.250	25.091
Dividendos a pagar	240.350	81.461	240.350	81.394
Ajuste a valor presente dos dividendos a longo prazo	(17.368)	-	(17.368)	-
Pagamento de dividendos	(71.168)	(60.888)	(70.625)	(60.888)
Reversão de dividendos propostos	(4.700)	-	(4.700)	-
Amortização adiantamento de dividendos	-	(347)	-	(347)
Saldo final	<b>192.936</b>	<b>45.822</b>	<b>192.906</b>	<b>45.250</b>

continuação	<b>Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas</b>	
<b>Aos acionistas e diretores</b> <b>Rio Quente Empreendimentos e Participações S.A.</b> Rio Quente - GO <b>Opinião</b> Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas do Rio Quente Empreendimentos e Participações S.A. ("Companhia"), e suas controladas, que compreendem o balanço patrimonial individual e consolidado em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações individuais e consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira individual e consolidada do Rio Quente Empreendimentos e Participações S.A. e suas controladas em 31 de dezembro de 2025, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. <b>Base para opinião</b> Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, aplicáveis a auditorias de demonstrações financeiras no Brasil, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. <b>Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório dos auditores</b> A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.	<p>Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório como parte do nosso trabalho de auditoria das demonstrações financeiras.</p> <p>Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com o nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.</p> <p><b>Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas</b></p> <p>Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria detendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.</p> <p>Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.</li><li>• Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.</li><li>• Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional.</li><li>• Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.</li><li>• Planejamos e executamos a auditoria do grupo para obter evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou unidades de negócios do grupo como base para formar uma opinião sobre as demonstrações financeiras do grupo. Somos responsáveis pela direção, supervisão e revisão do trabalho de auditoria executado para os propósitos da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.</li></ul> <p>Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.</p> <p>Brasília, 15 de março de 2026</p> <p><b>KPMG Auditores Independentes Ltda.</b> CRC SP-027666/F</p> <p><b>Fernando Rogério Liani</b> Contador CRC 1SP229193/O-2</p>

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 30 Março 2026, 07:32:17



**Documento:** RIO QUENTE - DIGITAL 30-03.Pdf

**Número:** 9a242902-597e-44b6-8667-0dc044c59ca5

**Data da criação:** 30 Março 2026, 07:31:05

**Hash do documento original (SHA256):** 7e4c9da56fc8ee24f4833a94e99c8e62bf2cccc2074aff0fde31da0d14bec3f3



## Assinaturas

**FATURAMENTO@OHOJE.COM.BR**

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#) .

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

**Confirme a integridade do documento aqui.**



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 9a242902-597e-44b6-8667-0dc044c59ca5, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)

**ZapSign** 9a242902-597e-44b6-8667-0dc044c59ca5. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 30 Março 2026, 07:32:17

## Assinaturas com certificado digital

### INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 9a242902-597e-44b6-8667-0dc044c59ca5, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)