

AGROPECUÁRIA SÃO FRANCISCO S/A
 CNPJ : 02.876.704/0001-58

BALANÇO PATRIMONIAL
E DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO
ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2025
RELATÓRIO DA DIRETORIA
Senhores Acionistas

Em cumprimento das disposições legais e estatutárias, vimos submeter a vossa apreciação as demonstrações financeiras relativas ao Exercício Social encerrado em 31 de dezembro de 2025.
 Rio Verde-GO., 22 de Abril de 2025.

A DIRETORIA

(Valores em Reais Mil)

	2025	2024
ATIVO		
CIRCULANTE	5.698.431,76	11.460.474,38
DISPONÍVEL	175.373,55	721.667,12
Caixa Geral	-	-
Depósitos Bancários	2.520,28	721.667,12
Aplicações	172.853,27	-
CREDITOS	5.523.058,21	10.738.807,26
Clientes	5.059.559,32	2.525.653,91
Contratos a receber	463.498,89	8.121.544,20
Estoques	-	1.742,00
Despesas Antecipadas	-	89.867,15
ATIVO NÃO CIRCULANTE	173.645.831,40	259.106.019,41
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	5.995.483,90	92.944.785,48
Clientes - LP	5.995.483,90	92.944.785,48
Pessoas Coligadas	-	-
INVESTIMENTOS	114.783.145,02	114.767.947,37
Participação Outras Empresas	196.740,38	181.542,73
Propriedades para investimento	114.586.404,64	114.586.404,64
IMOBILIZAÇÃO	52.967.536,27	51.435.993,65
DEPRECIACÃO	(100.333,79)	(42.707,09)
TOTAL DO ATIVO	179.344.263,16	270.566.493,79

	2025	2024
PASSIVO		
CIRCULANTE	68.835.827,21	34.919.892,89
Salários e Encargos Sociais	6.862,47	6.275,72
Contas a Pagar	458.559,02	2.859.250,16
Contratos a Faturar	463.498,89	7.955.838,16
Obrigações Fiscais	37.198,46	277.146,69
Dividendos a pagar	43.219.708,37	821.382,16
Emprestimos a pagar	24.650.000,00	23.000.000,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	105.034.225,38	191.045.864,96
Contratos a Faturar	1.965.500,00	88.338.946,25
Pessoas Coligadas	97.418.899,61	99.630.571,57
Titulos a Pagar	-	-
Impostos diferidos	1.749.825,77	2.276.347,14
Emprestimos a pagar	3.900.000,00	800.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.474.210,57	44.600.735,94
Capital Social	5.308.881,14	1.150.844,00
Reserva de Lucros	-	43.219.723,30
Lucro/prejuízo do Exercício	165.329,43	230.168,64
TOTAL DO PASSIVO	179.344.263,16	270.566.493,79

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	2025	2024
RECEITA OPERACIONAL	2.235.163,86	17.777.854,56
Receitas Líquidas	2.235.163,86	17.777.854,56
DESPESAS OPERACIONAIS	2.696.120,51	2.787.303,67
Despesas operacionais	1.590.962,87	1.361.170,04
Despesas Administrativas	602.181,49	451.336,85
Despesas Financeiras	445.349,45	952.514,82
Depreciação	57.626,70	22.281,96
RECEITA NÃO OPERACIONAL	574.109,58	1.234.240,44
Receitas Financeiras	574.109,58	1.065.628,83
Ganho de Capital	-	168.611,61
PROVISÃO IMPOSTO DE RENDA/CSLL	177.999,61	2.010.969,77
Provisão IR/CSLL	177.999,61	2.010.969,77
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(64.846,68)	14.213.821,56

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO ACUMULADO

	2025	2024
SALDO INICIAL DO EXERCÍCIO	43.449.891,94	30.657.452,54
Lucro/prejuízo Apurado	(64.846,68)	14.213.821,56
Reversão Depreciação	-	-
Distribuição de Lucros	43.219.715,83	1.421.382,16
SALDO FINAL DO EXERCÍCIO	165.329,43	43.449.891,94

DEMONSTRATIVO DO VALOR ADICIONADO

	2025	2024
RECEITAS	2.809.273,44	19.012.095,00
MATERIAIS, ENERGIA, SERVIÇOS	1.014.337,20	772.375,50
INSUMOS	-	-
DEPRECIACÃO	57.626,70	22.281,96
= VALOR ADICIONADO LÍQUIDO	1.737.309,54	18.217.437,54
PESSOAL	87.436,80	81.331,20
IMPOSTOS E CONTR. SOCIAIS	1.269.369,97	2.969.769,96
JUROS	445.349,45	952.514,82
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(64.846,68)	14.213.821,56
= DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	1.737.309,54	18.217.437,54

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	2025	2024
VALORES RECEBIDOS DE CLIENTES	5.143.716,38	24.625.395,69
PAGAMENTO DE IMPOSTOS	(2.211.410,06)	(5.365.402,39)
PAGAMENTO DE ENCARGOS SOCIAIS	(21.505,83)	(25.358,63)
PAGAMENTO DE FINANCIAMENTO	-	-
PAGAMENTO DE DESPESAS	(831.883,10)	(880.092,12)
PAGAMENTO DE PRO LABORE	(65.329,96)	(55.436,41)
COMPRA DE IMOBILIZADO/INVESTIMENTO	(4.358.200,48)	(5.997.660,58)
EMPRESTIMOS	2.619.709,10	(9.065.706,04)
DISTRIB. DE LUCROS	(821.389,62)	(3.144.715,92)
= REDUÇÃO NO CAIXA E EQUIVALENTE	(546.293,57)	91.023,60
CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	721.667,12	630.643,52
CAIXA NO FINAL DO PERÍODO	175.373,55	721.667,12
= REDUÇÃO NO CAIXA E EQUIVALENTE	(546.293,57)	91.023,60

NOTAS EXPLICATIVAS:

- OPERAÇÕES: Aluguéis de Imóveis Próprios
- RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS
 - Apresentação das demonstrações financeiras
 - Foram elaboradas de acordo com a lei das Sociedades Anônimas e legislação complementar (NBC19.41)
 - Depreciação:
 - Foram calculadas, pelo método linear, sobre o custo corrigido dos bens, nas taxas permitidas pela legislação

DIRETOR:

 Paul Henri Madelaine Maria Aernoudts
 Diretor Presidente

CONTADOR:

 Igor Cesar Leonardo
 Contador CRC: 1SP257176/O-3

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 24 Abril 2026, 17:13:15



Documento: BALAN_C3_87O_20AGROPEC_SAO_20FRNCISCO_20DIGITAL_204X15.Pdf

Número: 664b6b0f-06cd-49f6-a6b7-992ce7d61078

Data da criação: 24 Abril 2026, 17:12:59

Hash do documento original (SHA256): 52e51efbb29af80c841f5d9367829775e1974a8c15e76fffd895ea9a17b29535



Assinaturas

FATURAMENTO@OHOJE.COM.BR

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#) .

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 664b6b0f-06cd-49f6-a6b7-992ce7d61078, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 24 Abril 2026, 17:13:16

Assinaturas com certificado digital

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 664b6b0f-06cd-49f6-a6b7-992ce7d61078, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br