



COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE NERÓPOLIS CODENE S.A
 C.N.P.J.: 31.175.552/0001-64
 Período: 01/01/2025 a 31/12/2025
 Balanço encerrado em: 31/12/2025

BALANÇO PATRIMONIAL			2025	2024
Código	Classificação	Descrição	31/12/2025	31/12/2024
			138.358.404,31D	127.835.596,21D
1	1	ATIVO		
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	4.680.947,63D	4.336.216,21D
3	1.1.1	DISPONÍVEL	3.711.581,89D	3.218.226,00D
9	1.1.1.02	BANCOS	183.657,19D	7.684,84D
1115	1.1.1.02.0002	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL AG: 3438 CONTA: 000744785344-	1.524,83D	223,33D
1200	1.1.1.02.0003	BANCO SICOOB C/C: 64.352-1 COOP:5024-5	179.357,16D	7.461,51D
10	1.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LÍQUIDEZ IMEDIATA	3.527.924,70D	3.210.541,16D
1118	1.1.1.03.0020	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1	202.831,27D	179.823,58D
1119	1.1.1.03.0021	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1	98.286,95D	123.184,74D
1123	1.1.1.03.0023	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1	213.191,24D	169.008,39D
1126	1.1.1.03.0024	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1	0,00	59.320,57D
1129	1.1.1.03.0026	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1	170.053,36D	150.361,04D
1142	1.1.1.03.0027	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1	529.027,57D	467.765,69D
1150	1.1.1.03.0030	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1	136.385,48D	120.591,92D
1152	1.1.1.03.0031	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1	121.548,68D	107.473,23D
1153	1.1.1.03.0032	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1	200.884,87D	177.622,21D
1158	1.1.1.03.0034	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1	0,00	81.241,96D
1163	1.1.1.03.0036	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1	148.724,09D	191.644,79D
1165	1.1.1.03.0037	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1	189.558,81D	149.923,74D
1168	1.1.1.03.0038	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1	82.282,05D	55.969,73D
1171	1.1.1.03.0039	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1	122.601,69D	108.404,30D
1174	1.1.1.03.0041	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1	203.698,59D	179.628,99D
1178	1.1.1.03.0042	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1	202.125,93D	178.242,16D
1179	1.1.1.03.0043	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1	117.226,20D	103.651,30D
1180	1.1.1.03.0044	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1	173.808,42D	153.681,25D
1184	1.1.1.03.0045	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1	114.891,77D	101.587,20D
1187	1.1.1.03.0046	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1	227.947,54D	201.551,00D
1189	1.1.1.03.0047	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1	147.210,46D	130.163,37D
1224	1.1.1.03.0048	APLICAÇÃO SICOOB RDC - LONGO PÓS CDI - CONTA 64.352-1	165.637,69D	0,00
12	1.2	CLIENTES	532.738,58D	584.696,00D
13	1.2.01	DUPLICATAS A RECEBER	532.738,58D	584.696,00D
1002	1.2.01.0007	PRIME PRODUTOS PARA FESTAS LTDA-ME	4.021,02D	3.451,96D
1022	1.2.01.0013	ALPLAST ATACADISTA E APOIO ADMINISTRATIVO EIRELI	0,00	3.528,04D
1037	1.2.01.0031	TRANS CAETANO TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA	129.232,42D	111.528,41D
1101	1.2.01.0037	AM MAGAZINE ESPECIALIDADES EIRELI	0,00	3.759,29D
1176	1.2.01.0057	MAXMOV TRANSPORTES LTDA	1.012,51D	857,94D
1181	1.2.01.0058	PLANENG ENGENHARIA LTDA	0,00	75.894,45D
1186	1.2.01.0060	EVOK AUDIO IND COM LTDA	71,37D	385.676,00D
1213	1.2.01.0064	RF AMBIENTAL LTDA	300.785,82D	0,00
1214	1.2.01.0065	NOVA JERUSALEM IND. E COM. DE VELAS LTDA	30,0000	0,00
1227	1.2.01.0066	CENTRO OESTE VIDROS LTDA EPP	67.615,44D	0,00
18	1.3	OUTROS CRÉDITOS	136.627,16D	137.792,88D
23	1.3.05	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	100.000,00D	102.953,49D
1039	1.3.05.0001	UNICA PRESTADORA EIRELI	100.000,00D	100.000,00D
1040	1.3.05.0005	SANTOS, OLIVEIRA TORREZAN LTDA ME	0,00	2.953,49D
525	1.3.06.0003	ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	36.627,00D	36.839,00D
1220	1.3.06.0006	ADIANTAMENTO DE FERIAS - FLAVIO JUNIO DE FREITAS	5.312,12D	0,00
1221	1.3.06.0007	ADIANTAMENTO DE FERIAS - KAIQUE MORAES HONORATO DA	4.974,54D	0,00
1222	1.3.06.0008	ADIANTAMENTO DE AVISO PRÉVIO INDENIZADO - FLAVIO JUN	11.552,24D	0,00
1223	1.3.06.0009	ADIANTAMENTO DE AVISO PRÉVIO INDENIZADO - KAIQUE MO	6.972,15D	0,00
28	1.3.08	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	0,00	34.839,39D
31	1.3.08.0003	IRRF A RECUPERAR	0,00	34.839,39D
33	1.5	ESTOQUE	300.000,00D	395.501,24D
533	1.5.02	ESTOQUE COM TERCEIROS	300.000,00D	395.501,24D
534	1.5.02.0001	ESTOQUE	0,00	95.501,24D
1041	1.5.02.0002	PARTE DA FAZENDA CAPIVARA	300.000,00D	300.000,00D
501	1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	133.677.456,68D	123.499.380,00D
69	1.2.1	ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	130.774.550,10D	120.407.238,90D
70	1.2.1.01	CLIENTES	130.774.550,10D	120.407.238,90D
72	1.2.1.01.0001	CLIENTE	130.774.550,10D	120.407.238,90D
88	1.2.3	INVESTIMENTOS	1.464,90D	1.464,90D
69	1.2.3.01	INVESTIMENTOS EM COOPERATIVAS	1.464,90D	1.464,90D
1189	1.2.3.01.0001	INVESTIMENTOS SICOOB - PARC.SUBSC/INTEGR.	0,00	14.709,07D
117	1.2.4	IMOBILIZADO	2.901.441,68D	3.090.676,20D
116	1.2.4.02	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	2.438,00D	1.199,00D
117	1.2.4.02.0001	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	2.438,00D	1.199,00D
118	1.2.4.03	MAQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	9.670,00D	3.970,00D
1042	1.2.4.03.0001	CONDICIONADOR DE AR SAMSUNG HW INV 18000 (AQUISIÇÃO	2.620,00D	2.620,00D
1224	1.2.4.03.0002	AR CONDICIONADO LG INVERTER 9000 BTUS	1.350,00D	1.350,00D
1225	1.2.4.03.0003	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER 9.000 BTUS	5.700,00D	0,00
125	1.2.4.05	INSTALAÇÕES	3.788.933,29D	3.788.933,29D
1043	1.2.4.05.0001	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2.881.732,50D	2.881.732,50D
1092	1.2.4.05.0002	PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA	907.140,75D	907.140,75D
125	1.2.4.07	(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	899.600,57C	703.426,05C
127	1.2.4.07.0002	(-) DEPRECIACÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	345,44C	159,84C
128	1.2.4.07.0003	(-) DEPRECIACÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	3.973,90C	3.306,94C
1044	1.2.4.07.0007	(-) DEPRECIACÕES INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	895.281,23C	699.959,27C
149	2	PASSIVO	138.358.404,31C	127.835.596,21C
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	80.446,43C	31.314,71C
169	2.1.2	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	51.247,08C	14.709,07C
170	2.1.2.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	51.247,08C	14.709,07C
173	2.1.2.01.0003	ISS A RECOLHER	28,83C	0,00
176	2.1.2.01.0006	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	31.302,53C	0,00
177	2.1.2.01.0007	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	16.111,55C	13.176,19C
178	2.1.2.01.0008	IRRF A RECOLHER	3.689,26C	1.188,19C
182	2.1.2.01.0012	CRF A RECOLHER	114,91C	344,69C
185	2.1.3	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	29.199,35C	16.605,64C
186	2.1.3.01	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	8.527,87C	8.527,87C
187	2.1.3.01.0001	SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	1.019.285,84C	640.340,03C
167	2.1.3.01.0005	RESCISÕES A PAGAR	1.138,67C	1.138,67C
190	2.1.3.02	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	20.671,48C	8.077,77C
191	2.1.3.02.0001	INSS A RECOLHER	17.952,53C	8.077,77C
192	2.1.3.02.0002	FGTS A RECOLHER	2.718,95C	0,00
503	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	129.697.383,27C	119.416.023,18C
217	2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	129.697.383,27C	119.416.023,18C
236	2.2.1.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES	129.697.383,27C	119.416.023,18C
1089	2.2.1.04.0002	CLIENTES	130.774.550,10C	120.407.238,90C
1149	2.2.1.04.0003	OUTROS LONGO PRAZO	1.077.833,17C	991.215,72D
242	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.580.574,61C	8.388.258,32C
243	2.3.1	CAPITAL SOCIAL	3.369.070,78C	3.369.070,78C
244	2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	3.369.070,78C	3.369.070,78C
245	2.3.1.01.0002	MUNICIPIO DE NERÓPOLIS	3.365.702,21C	3.365.702,21C
1170	2.3.1.01.0005	FLAVIO JUNIO DE FREITAS	3.368,57C	3.368,57C
524	2.3.2	RESERVAS	673.814,16C	673.814,16C
257	2.3.2.03	RESERVAS DE LUCROS	673.814,16C	673.814,16C
258	2.3.2.03.0006	RESERVA LEGAL	673.814,16C	673.814,16C
264	2.3.3	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	4.537.689,67C	4.345.373,38C
265	2.3.3.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	4.537.689,67C	4.345.373,38C
266	2.3.3.01.0001	LUCROS ACUMULADOS	7.986.183,22C	7.790.913,41C
267	2.3.3.01.0002	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.450.320,35D	2.450.320,35D
562	2.3.3.01.0006	AJUSTES CREDORES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	998.173,20D	995.219,68D

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2025			2025	2024
Descrição			195.269,81	(2.450.320,35)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO			195.269,81	(2.450.320,35)
Diferença de câmbio na conversão de operações no exterior			(2.953,52)	(426.782,17)
(+/-) OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES			(2.953,52)	(426.782,17)
Ajustes Credores de Exercícios Anteriores			(2.953,52)	(426.782,17)
AJUSTES CREDORES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES			(2.953,52)	(426.782,17)
Ativos financeiros dispostos para venda			0,00	0,00
"Hedges" de fluxo de caixa			0,00	0,00
Outros Resultados			0,00	0,00
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO			192.316,29	(2.877.102,52)

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025			2024	2025
ATIVIDADES OPERACIONAIS			9.682.620,95	11.632.197,07
(*) 1.1.2.01	DUPLICATAS A RECEBER	R\$	9.682.620,95	11.632.197,07
(*) 1.1.2.01.0007	PRIME PRODUTOS PARA FESTAS LTDA-ME	R\$	0,00	0,00
(*) 1.1.2.01.0013	ALPLAST ATACADISTA E APOIO ADMINISTRATIVO EIRELI	R\$	0,00	3.848,36
(*) 1.1.2.01.0019	TRANS PALMA TRANSPORT & PORT OPERATIONS E	R\$	458.490,11	0,00
(*) 1.1.2.01.0026	HOLDING MIX LTDA	R\$	4.994,41	0,00
(*) 1.1.2.01.0029	MENCAR INDUSTRIA COMERCIO E SERVICOS EIRELI	R\$	39.587,61	0,00
(*) 1.1.2.01.0031	TRANS CAETANO TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA	R\$	0,00	0,00
(*) 1.1.2.01.0037	AM MAGAZINE ESPE	R\$	0,00	3.922,99
(*) 1.1.2.01.0040	CLEONE GONZAGA SILVA E CIA LTDA	R\$	0,00	0,00
(*) 1.1.2.01.0042	TOTAL ACHADO DIGITALIZAÇÃO E ACESSORIA LTDA-EPP	R\$	0,00	0,00
(*) 1.1.2.01.0044	E. R. TRINIDADE EPP	R\$	0,00	0,00
(*) 1.1.2.01.0045	DIALLETO CONFECÇÕES EIRELI	R\$	0,00	0,00
(*) 1.1.2.01.0047	PRIME PRODUTOS PARA FESTAS LTDA-ME	R\$	0,00	0,00
(*) 1.1.2.01.0049	LNIF INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA	R\$	19.186,22	0,00
(*) 1.1.2.01.0050	GOAMAQ COMERCIO DE PEÇAS PARA TRATORES LTDA	R\$	0,00	0,00
(*) 1.1.2.01.0051	PLG ALIMENTOS EIRELI	R\$	0,00	0,00
(*) 1.1.2.01.0052	STAR HOLDING LTDA	R\$	1.090.066,60	0,00
(*) 1.1.2.01.0053	MODULAR LOCAÇÃO E PROMOÇÃO	R\$	30.344,00	0,00
(*) 1.1.2.01.0054	FAST DRY WALL E STEEL FRAME LTDA	R\$	111.073,39	0,00
(*) 1.1.2.01.0055	ISOTEX TELHAS TERMICAS LTDA	R\$	182.047,00	0,00
(*) 1.1.2.01.0056	MULTI SERVICE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	R\$	1.462.401,00	0,00
(*) 1.1.2.01.0057	MAXMOV TRANSPORTES LTDA	R\$	0,00	0,00
(*) 1.1.2.01.0058	PLANENG ENGENHARIA LTDA	R\$	1.441.994,55	75.894,45
(*) 1.1.2.01.0059	DMS PARTICIPAÇÕES E LOGISTICA LTDA	R\$	600.	

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
Aos Administradores da Companhia de Desenvolvimento Econômico de Nerópolis - CODENE Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da Companhia de Desenvolvimento Econômico de Nerópolis - CODENE, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Em nossa opinião as demonstrações contábeis acima referidas apresentaram adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia de Desenvolvimento Econômico de Nerópolis - CODENE, em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações contábeis

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas requeridas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria, realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos

juízo de julgamento e mantivemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejamos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da companhia.

Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Goiânia, 16 de março de 2026.

Feliciano Celso Maciel
AIPF Registro CVM nº 12.483
Contador CRC-GO nº 8.213/0

José Leme da Silva
Auditor Independente Contador CRC-GO nº 7.721/0.8

RELATÓRIO DE INFORMAÇÕES SÓCIO-ECONÔMICAS E NOTAS EXPLICATIVAS
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE NERÓPOLIS - CODENE S.A.

CNPJ: 31.175.552/0001-64
Exercício de 2025

Nerópolis - GO, 06 de Abril de 2026.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE NERÓPOLIS - CODENE S.A.

Prezados Senhores,
Apresentamos aos vossos cuidados, relatório de informações socioeconômicas e notas explicativas compreendendo o Exercício de 2025, da Companhia de Desenvolvimento Econômico de Nerópolis - CODENE S.A.

Atenciosamente,
Renato Alves de Oliveira
Contador
Reg. no CRC-GO sob. O nº 024914/O-8 - CPF:041.700.361-74
Flavio Junio de Freitas Responsável Legal - CODENE CPF: 891.830.530-34

DA COMPANHIA
A Companhia de Desenvolvimento Econômico de Nerópolis - CODENE S.A., é uma sociedade de economia mista, de capital fechado, autorizada, instituída e organizada pelo Município de Nerópolis, vinculado à Secretaria de Indústria e Comércio e Política de Desenvolvimento, regendo-se pela Lei Municipal nº 1.850, de 07 de julho de 2017.

Com sede e foro em Nerópolis, tem por objeto social, a promoção do desenvolvimento econômico, mediante a implantação do Polo Industrial de Nerópolis, bem como o desempenho de atividades de fomento para diversificação da economia, geração de empregos e renda e preservação do meioambiente, mediante incentivo.

BASE DO DEMONSTRATIVO
As elaborações das informações contábeis são de responsabilidade da administração da entidade, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas contábeis, aplicáveis à elaboração das informações trimestrais. A responsabilidade deste é a de expressar uma conclusão sobre as informações socioeconômicas da entidade.

DOS DEMONSTRATIVOS CONTÁBEIS E ANÁLISES
Os demonstrativos contábeis da empresa foram elaborados de acordo com as normas contábeis estabelecidas nos pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e pelas resoluções do Conselho Federal de Contabilidade (CFC), com base na Lei 6.404 de 15 de dezembro de 1976 e Lei 11.638 de 28 de dezembro de 2007.

A seguir, as demonstrações financeiras da CODENE, compreendendo o período encerrado em 31/12/2025.
NOTA 1 - BALANÇO PATRIMONIAL - 31/12/2025 (CODENE)
O Balanço Patrimonial, é o relatório que demonstra a situação financeira e patrimonial da empresa, conforme parâmetros estabelecidos pelas práticas contábeis legais no Brasil, apresentamos o B.P. 01/01/2025 até 31/12/2025 de forma sintética:

Empresa: **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE NERÓPOLIS CODENE S.A** Folha: 0001
C.N.P.J.: 31.175.552/0001-64 Número livro: 0001
Emissão: 06/04/2026
Hora: 17:37:00

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2025			
ATIVO	138.358.404,31d	PASSIVO	138.358.404,31c
ATIVO CIRCULANTE	4.680.947,63d	PASSIVO CIRCULANTE	80.446,43c
DISPONÍVEL	3.711.581,89d	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	51.247,08c
BANCOS	183.657,19d	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	51.247,08c
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	3.527.924,70d	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	29.199,35c
CLIENTES	532.738,58d	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	8.527,87c
DUPLICATAS A RECEBER	532.738,58d	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	20.671,48c
OUTROS CRÉDITOS	136.627,16d	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	129.697.383,27c
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	100.000,00d	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	129.697.383,27c
ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	36.627,16d	OUTRAS OBRIGAÇÕES	129.697.383,27c
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	0,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.580.574,61c
ESTOQUE	300.000,00d	CAPITAL SOCIAL	3.369.070,78c
ESTOQUE COM TERCEIROS	300.000,00d	CAPITAL SUBSCRITO	3.369.070,78c
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	133.677.456,68d	RESERVAS	673.814,16c
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	130.774.550,10d	RESERVAS DE LUCROS	673.814,16c
CLIENTES	130.774.550,10d	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	4.537.689,67c
INVESTIMENTOS	1.464,90d	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	4.537.689,67c
INVESTIMENTOS EM COOPERATIVAS	1.464,90d		
IMOBILIZADO	2.901.441,68d		
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	2.439,00d		
INSTALAÇÕES	3.788.933,25d		
(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	899.600,57c		

NOTA 2 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - 2025 (CODENE)
O resultado do exercício social da empresa foi apurado conforme parâmetros estabelecidos pelas práticas contábeis legais no Brasil, em 2025 o regime tributário aplicado pela empresa foi o Lucro Presumido, apresentamos a DRE 01/01/2025 até 31/12/2025 de forma sintética:

Empresa: **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE NERÓPOLIS CODENE S.A**
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo Atual
RECEITA BRUTA	1.185.256,80
VENDA DE TERRENO	1.185.256,80
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(156.420,85)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(51.154,34)
(-) IMPOSTO DE RENDA	(105.266,51)
= RECEITA LÍQUIDA	1.028.835,95
(-) CMV	(9.550,11)
CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS	(9.550,11)
= LUCRO BRUTO	1.019.285,84
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(1.282.417,60)
DESPESAS COM VENDAS	(77,30)
ÁGUA E ESGOTO	(77,30)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(1.282.340,30)

SALÁRIOS E ORDENADOS	(292.637,87)
PRÓ-LABORE	(125.567,44)
13º SALÁRIO	(31.638,75)
INSS	(113.848,80)
FGTS	(36.632,06)
DESPESAS ALIMENTAÇÃO SÓCIOS E/OU ADMINISTRADORES	(3.599,10)
ALUGUÉIS DE IMÓVEIS	(19.800,00)
TAXAS DIVERSAS	(49,43)
TAXAS MUNICIPAIS	(93.283,06)
TAXAS ESTADUAIS	(4.281,06)
ENERGIA ELÉTRICA	(11.077,68)
ÁGUA E ESGOTO	(321,72)
TELEFONE	(627,32)
HONORÁRIOS CONTÁBEIS	(39.996,00)
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(173.872,72)
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	(124.212,00)
LIVROS, JORNAIS E REVISTAS	(7.500,00)
DESPESAS COM INTERNET	(1.927,08)
DEPRECIACÕES	(196.174,52)
DESPESA DE PEQUENO VALOR	(5.293,69)
(+/-) RECEITAS FINANCEIRAS	414.219,52
TARIFAS BANCARIAS	(183,10)
JUROS	(32,55)
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO FINANCEIRA	414.435,17
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	27.682,05
OUTRAS RECEITAS	81,86
RECEITA DE JUROS E MULTAS PARCELAS EM ATRASO	26.125,52
RECEITA DE PARCELA, JUROS E CORREÇÕES MONETÁRIAS DE ITU	1.474,67
= LUCRO OU PREJUÍZO OPERACIONAL	178.769,81
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	16.500,00
RECEITA OP. ANÁLISE DE PROC. DE ALIENAÇÃO DE TERRENOS	16.500,00
= RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IR E CSLL	195.269,81
= LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	195.269,81
= LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	195.269,81
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	195.269,81
INFORMAÇÃO SUPLEMENTAR	
A entidade no exercício de 2025, teve seus faturamentos oriundos da sua atividade principal, E como consequência, a Codene obteve lucro de R\$ 195.269,81 .	
O recebimento seguindo a cláusula 2ª de seus contratos que diz o seguinte:	
Parágrafo segundo:	
<i>O valor descrito acima na alínea (B ou C) de R\$ xxx.xxx,xx, que se refere a 90% do valor, ficando ele sobrestada até o fiel cumprimento do cronograma de obras apresentado, sendo cumprido pela PROMITENTE COMPRADORA, será dada remissão total do saldo devedor pela PROMITENTE VENDEDORA. Na hipótese do não cumprimento do cronograma físico e financeiro da construção apresentado pela compradora a PROMITENTE VENDEDORA incidirá em mora do saldo devedor.</i>	
Contabilizado da seguinte forma:	
Empresa: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE NERÓPOLIS CODENE S.A	

A entidade no exercício de 2025, teve seus faturamentos oriundos da sua atividade principal, E como consequência, a Codene obteve lucro de R\$ 195.269,81.

O recebimento seguindo a cláusula 2ª de seus contratos que diz o seguinte:

Parágrafo segundo:
O valor descrito acima na alínea (B ou C) de R\$ xxx.xxx,xx, que se refere a 90% do valor, ficando ele sobrestada até o fiel cumprimento do cronograma de obras apresentado, sendo cumprido pela PROMITENTE COMPRADORA, será dada remissão total do saldo devedor pela PROMITENTE VENDEDORA. Na hipótese do não cumprimento do cronograma físico e financeiro da construção apresentado pela compradora a PROMITENTE VENDEDORA incidirá em mora do saldo devedor.

Contabilizado da seguinte forma:
Empresa: **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE NERÓPOLIS CODENE S.A**

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2025		
Código	Classificação	Descrição
1	1	ATIVO
501	1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE
69	1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO
70	1.2.1.01	CLIENTES
72	1.2.1.01.00001	CLIENTE
149	2	PASSIVO
503	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE
217	2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO
236	2.2.1.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES
1099	2.2.1.04.00002	CLIENTES

O valor de 90% do contrato, foi contabilizado no ativo e passivo, esse valor futuramente será compensado contra a receita caso ela ocorra, ou ambas as contas se anularem, com isso o CMV a Longo Prazo.

Conforme ATA da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 01 de Janeiro de 2025, conforme registro JUCEG - 2026 onde foram eleitos, por unanimidade, os seguintes membros para a **DIRETORIA EXECUTIVA** da companhia, para o período de 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2026, para o cargo de DIRETOR PRESIDENTE **FLAVIO JUNIO DE FREITAS**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, corretor de imóveis, nascido no dia 16/01/1975, portador da cédula de identidade nº 2972615, 2ª via, expedida pela SSP-GO, aos 18/05/2022, portadora do CPF: 891.830.530-34, e-mail: fjbrazil@hotmail.com, fone: 62-99344-1228, residente e domiciliado na Fazenda Retiro dos Gomes, Qd. L, nº 38, Gleba 3B, Zona Rural via Goiânia, CEP: 75.460-000, Nerópolis-GO, para o cargo de DIRETOR FINANCEIRO foi eleito **CASSIANO**

BATISTA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, Gestor de Marketing e Recursos Humanos, nascido no dia 29/12/1983, portador da cédula de identidade nº 4469316, 2ª via, expedida pela SSP-GO, aos 10/05/2021, portadora do CPF: 006.140.281-83, e-mail: cassianoibatista16@gmail.com, fone: 62-9 8191-8445, residente e domiciliado na Rua Anita Garibaldi, Qd. A, Lt. 07, s/n, Parque das Américas, CEP: 75.460-000, Nerópolis-GO, para o cargo de DIRETORIA ADMINISTRATIVA foi eleita **DIVINA ROSILDA DE OLIVEIRA CAIXETA**, brasileira, casada sob o regime comunhão parcial de bens, Pedagoga, nascida em 06/10/1969, portadora da cédula de identidade nº 2126020, expedida pela SPTC-GO, aos 29/08/2018, portadora do CPF: 526.951.151-72, e-mail: rosildacaixeta2017@gmail.com, fone: 62-9 9566 0249, residente e domiciliado na Rua S-10, Qd. 27, Lt. 05 e 06, s/n, Setor Sul, CEP: 75.460-000, Nerópolis-GO, para o cargo de DIRETOR DE COMPLIANCE E CONTROLE INTERNO foi eleito **KAIQUE MORAES HONORATO DA SILVEIRA**, brasileiro, casado sob o regime comunhão parcial de bens, funcionário público, nascido no dia 19/04/1993, portador da cédula de identidade nº 5938325, expedida pela SSP-GO, aos 23/06/2022, portadora do CPF: 050.823.921-40, e-mail: kaiquehonorato@hotmail.com, fone: 62-9 8585-6824, residente e domiciliado na Rua Sandoval Xavier Nunes, nº 691 Qd. 4 Lt. 16, Parque das Américas, CEP: 75.460-000, Nerópolis-GO. A remuneração dos membros da Diretoria Executiva será fixa mensal, na seguinte ordem Diretor Presidente R\$ 9.901,92 (nove mil, novecentos e um reais e noventa e dois centavos) e para os demais diretores, a remuneração fixa mensal de R\$ 5.704,05 (cinco mil, setecentos e quatro reais e cinco centavos). Os membros eleitos da **DIRETORIA EXECUTIVA**, declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos por qualquer causa das constantes do artigo 147, parágrafo 1º, 2º, 3º e 4º da Lei 6.404/1976.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 28 Abril 2026, 17:46:11



Documento: CODENE - EDITAL DIGITAL - 29_04.Pdf

Número: 78f84575-d9c9-4200-a056-86286f2da701

Data da criação: 28 Abril 2026, 17:45:55

Hash do documento original (SHA256): b3e24c38f8718f30b79a33cfa5eda0f0d6fcee808f303a2f73297b6004467a66



Assinaturas

FATURAMENTO@OHOJE.COM.BR

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#) .

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 78f84575-d9c9-4200-a056-86286f2da701, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 78f84575-d9c9-4200-a056-86286f2da701. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 28 Abril 2026, 17:46:11

Assinaturas com certificado digital

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 78f84575-d9c9-4200-a056-86286f2da701, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br