EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE RESCISÃO CONTRATUAL DEFINITIVA

*A **SPE INCORPORAÇÃO C-18 LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 37.461.843/0001-03, com sede na Avenida Deputado Jamel Cecílio, nº 3.300, Sala T-20, Administração, Setor Jardim Goiás, Goiânia – Goiás, CEP 74.810-100, na qualidade de Incorporadora e Vendedora Notificante, faz saber a **EDER CORREIA PEDROSO**, inscrito no CPF nº 905.***.***-20, nascido em 12/07/1980 e sua esposa **CÍNTIANE CAMARGO** inscrito no CPF nº 866.***.***-53, nascido em 13/08/1983, ora notificados, atualmente em lugar incerto e não sabido, que, tendo em vista a regular constituição em mora realizada em 22/09/2026 e o transcurso do prazo legal sem a devida purgação do débito, declara-se RESOLVIDO/RESCINDIDO de pleno direito o "Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra", firmado em 16/09/2025, tendo por objeto a aquisição da unidade autônoma 1402 Torre Autêntico, do Empreendimento **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LEGÍTIMO E AUTÊNTICO**, em fase de construção no imóvel situado na Avenida H, esquina com a Rua 70 , Quadra C18, no Jardim Goiás, em Goiânia - GO (CEP: 74810-070). Em cumprimento ao Art. 67-A da Lei nº 4.591/64 (com redação da Lei nº 13.786/18), ficam os adquirentes notificados de que a unidade imobiliária se encontra totalmente liberada para comercialização a terceiros, pelo preço e forma que melhor convier a Notificante. Eventuais valores de restituição devidos, descontadas a pena convencional e demais consectários contratuais e legais, encontram-se à disposição dos notificado na sede da incorporadora. Goiânia/GO, 13 de outubro de 2026.*

EDITORA RAIZES LTDA:16880052000130

Assinado de forma digital por EDITORA RAIZES LTDA:16880052000130
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, st=GO, l=Goiania, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=40619780000177, ou=Certificado Digital, ou=Certificado PJ A1, cn=EDITORA RAIZES LTDA:16880052000130

ZapSign 30961846-04c3-4b92-a67d-f64

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 14 Outubro 2026, 13:32:11

Documento: 2026 - 10 - 15 - SPE INCORPORAÇÃO C-18 LTDA.Pdf
Número: 30961846-04c3-4b92-a67d-f64e1624932b
Data da criação: 14 Outubro 2026, 13:32:00
Hash do documento original (SHA256): 9838337a95255a645bf1c693b97c3e671517bf63d5e4ff946b0f5422c8102ed0

Assinaturas

FATURAMENTO@OHOJE.COM.BR
Certificado digital. Verifique se já assinou com ITI ou verificador ZapSign .

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 30961846-04c3-4b92-a67d-f64e1624932b, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 14 Outubro 2026, 13:32:11

Assinaturas com certificado digital

Signed by GEAN ALAESSE CORDEIRO
Assinado com certificado digital e-CNPJ: 16880052000130
Data: 14/10/2026 13:32:22 +00:00

Assinado com certificado digital em ZapSign By Truora

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 30961846-04c3-4b92-a67d-f64e1624932b, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br