AGREX DO BRASIL

AGREX DO BRASIL PATRIMONIAL S.A.
CNPJ: 18.695.035/0001-58

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 30 DE JUNHO DE 2026 E DE 2025
(Em milhares de reais - R$)

ATIVO	Nota explicativa	2026	2025
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	5	5	58
Aplicações financeiras	6	1.362	967
Contas a receber de clientes	7	6.386	5.614
Total do ativo circulante		**7.753**	**6.639**
Bens mantidos para venda		559	559
NÃO CIRCULANTE			
Aplicações financeiras	6	8.470	23.606
Contas a receber de clientes	7	-	6.387
Contas a receber de partes relacionadas	9	-	14.175
Empréstimos com partes relacionadas	9	30.259	26.401
Propriedades para investimento	8	24.777	25.540
Total do ativo não circulante		**63.506**	**96.109**
TOTAL DO ATIVO		**71.818**	**103.307**

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota explicativa	2026	2025
CIRCULANTE			
Adiantamento de clientes de partes relacionadas	9	5.764	-
Dividendos a pagar	9	395	377
Impostos e contribuições a recolher	10	275	648
Total do passivo circulante		**6.434**	**1.025**
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital		54.394	54.394
Reserva legal		3.609	3.200
Reserva de lucros		7.381	44.688
Total do patrimônio líquido	**13**	**65.384**	**102.282**
TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		**71.818**	**103.307**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO
AGREX DO BRASIL PATRIMONIAL S.A.
Para os exercícios findos em 30 de junho de 2026 e de 2025 — (Em milhares de reais - R$, exceto o resultado por ação)

	Nota explicativa	2026	2025
RECEITA LÍQUIDA	14	4.330	4.173
CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	15	(763)	(1.185)
LUCRO BRUTO		**3.567**	**2.988**
Despesas administrativas	15	(144)	(131)
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		**3.423**	**2.857**
RESULTADO FINANCEIRO			
Receitas financeiras	16	7.297	7.201
Despesas financeiras		(2)	(2)
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		**10.718**	**10.056**
Imposto de renda e contribuição social correntes	11	(2.533)	(2.251)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		**8.185**	**7.805**
LUCRO POR AÇÃO - R$	18	0,35	0,33

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE
AGREX DO BRASIL PATRIMONIAL S.A.
Para os exercícios findos em 30 de junho de 2026 e de 2025 (Em milhares de reais - R$)

	2026	2025
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	8.185	7.805
Outros resultados abrangentes	-	-
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO	**8.185**	**7.805**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
AGREX DO BRASIL PATRIMONIAL S.A.
Para os exercícios findos em 30 de junho de 2026 e de 2025 (Em milhares de reais - R$)

	Nota explicativa	Capital	Reserva legal	Retenção de lucros	Lucros acumulados	Total
SALDOS EM 30 DE JUNHO DE 2024		**54.394**	**2.810**	**37.650**	**-**	**94.854**
Lucro líquido do exercício		-	-	-	7.805	7.805
Constituição de reservas	13.b)	-	390	7.038	(7.428)	-
Dividendos a distribuir	13.d)	-	-	-	(377)	(377)
SALDOS EM 30 DE JUNHO DE 2025		**54.394**	**3.200**	**44.688**	**-**	**102.282**
Lucro líquido do exercício		-	-	-	8.185	8.185
Constituição de reservas	13.b)	-	409	7.381	(7.790)	-
Dividendos a distribuir	13.d)	-	-	-	(395)	(395)
Lucros excedente distribuídos	13.d)	-	-	(44.688)	-	(44.688)
SALDOS EM 30 DE JUNHO DE 2026		**54.394**	**3.609**	**7.381**	**-**	**65.384**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA
AGREX DO BRASIL PATRIMONIAL S.A.
Para os exercícios findos em 30 de junho de 2026 e de 2025 (Em milhares de reais - R$)

	Nota explicativa	2026	2025
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		10.718	10.056
Itens que não afetam o caixa utilizado nas atividades operacionais:			
Ajuste a valor presente	16	(1.214)	(1.897)
Juros sobre aplicação financeira	16	(2.209)	(2.319)
Depreciação	8	763	1.185
Juros sobre empréstimos com partes relacionadas	16	(3.858)	(2.983)
Redução (aumento) nos ativos:			
Partes relacionadas	9	14.175	(4.326)
Impostos a recuperar		-	264
Redução nos passivos:			
Partes relacionadas	9	5.764	-
Impostos e contribuições a recolher		(862)	(343)
Caixa utilizado nas atividades operacionais, antes de impostos e encargos financeiros		**23.277**	**(363)**
Imposto de renda e contribuição social pagos		(2.044)	(1.738)
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades operacionais		**21.233**	**(2.101)**
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO			
Recebimento pela alienação de propriedade para investimento	7	6.827	6.827
Aplicações financeiras		(7.952)	(6.313)
Resgaste de aplicações financeiras		24.904	2.002
Caixa gerado pelas (consumido nas) atividades de investimento		**23.779**	**2.516**
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO			
Pagamento de dividendos	13.d)	(45.065)	(362)
Caixa consumido nas atividades de financiamento		**(45.065)**	**(362)**
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		**(53)**	**53**
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA			
Saldo inicial	5	58	5
Saldo final	5	5	58
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		**(53)**	**53**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Diretor: Alex Sandro de Abreu **contador: Silas Sousa Alves, CRC 323985/O-0 SP**

EDITORA RAIZES LTDA:16880052000130

Assinado de forma digital por EDITORA RAIZES LTDA:16880052000130
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, st=GO, l=Goiania, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=40619780000177, ou=Certificado Digital, ou=Certificado PJ A1, cn=EDITORA RAIZES LTDA:16880052000130

ZapSign - a4546490-7ff1-4552-aafa-8d8ae886265b | Documento assinado eletronicamente, c

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 20 Outubro 2026, 14:03:24

Documento: 2026 - 10 - 21 - AGREX DO BRASIL.Pdf
Número: a4546490-7ff1-4552-aafa-8d8ae886265b
Data da criação: 20 Outubro 2026, 14:03:04
Hash do documento original (SHA256): a1a76a2dcc9d833fd30d9eefeed85af97df299e1281eabedcf38deb20b0debbe

Assinaturas

FATURAMENTO@OHOJE.COM.BR
Certificado digital. Verifique se já assinou com ITI ou verificador ZapSign .

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número a4546490-7ff1-4552-aafa-8d8ae886265b, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 20 Outubro 2026, 14:03:24

Assinaturas com certificado digital

Signed by GEAN ALAESSE CORDEIRO
Assinado com certificado digital e-CNPJ: 16880052000130
Data: 20/10/2026 14:03:52 +00:00

Assinado com certificado digital em ZapSign By Truora

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número a4546490-7ff1-4552-aafa-8d8ae886265b, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br